

Protokół Nr XXV/2016
z XXV nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Łuków
odbytej w dniu 13 lipca 2016 r. w sali konferencyjnej
Urzędu Gminy Łuków w godz. 12.00 – 13.15.

W sesji udział wzięli:

Wójt Gminy – Mariusz Osiak, Zastępca Wójta – Wojciech Szczygieł,
Kierownik Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości – Stanisław Siemionek,
Inspektor – Joanna Rosińska, Podinspektor – Halina Markiewicz.

Protokołowała: Beata Zbucka – inspektor.

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Gminy Tadeusz Federczyk otworzył XXV nadzwyczajną sesję Rady Gminy Łuków słowami „Otwieram XXV nadzwyczajną sesję Rady Gminy Łuków”. Przywitał przybyłych na sesję radnych, sołtysów, pracowników Urzędu. Stwierdził na podstawie listy obecności, że obrady będą prawomocne, gdyż na 15 radnych w sesji uczestniczy 13 radnych (radny spóźniony – Zbigniew Karwowski, radni nieobecni usprawiedliwieni - Dariusz Borkowski i Jarosław Michalak). Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Ad. 2.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał porządek sesji i zapytał czy są uwagi do porządku obrad ?

Radni nie wnieśli uwag do porządku sesji.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie dzierżawy na okres 11 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jadwisin.
4. Sprawy różne i wolne wnioski.
5. Zamknięcie obrad.

Ad. 3.

Pan Wójt omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie dzierżawy na okres 11 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jadwisin. Wójt Mariusz Osiak powiedział, że przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów

wsi Jadwisin o powierzchni 0,6300 ha, w skład której wchodzi grunt orny. Prawo własności do w/w nieruchomości gmina Łuków nabyła na podstawie Decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 26 stycznia 1993 roku. Nieruchomość w 2012 roku dwukrotnie była wystawiana do przetargu na sprzedaż. W pierwszym przetargu cena wywoławcza wynosiła 111.000 zł netto. Cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona o 10 % od ceny z pierwszego przetargu i stanowiła wartość 99.900 zł netto. Mimo obniżeniu ceny nikt z potencjalnych oferentów nie dokonał wypłaty wadium i nie przystąpił do przetargu. W dniu 11 lipca 2016 roku wpłynęło podanie firmy, która chce zakupić, bądź wdzierżawić powyższą nieruchomość, celem budowy zakładu usługowego.

Radny Paweł Durka zapytał: co będzie z działką, jeśli firma nie otrzyma dofinansowania ?

Pan Wójt wyjaśnił, że jeśli firma nie uzyska dofinansowania to działka wraca do Gminy i przedmiot umowy staje się bezprzedmiotowy. W umowie będzie taki zapis.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Marianna Łukasik zapytała: czy wiadomo, ile Gmina zyska na tej dzierżawie ?

Pan Wójt powiedział, że dokładnie trudno oszacować, ale liczy na około 29 tysięcy złotych rocznie.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał: czy po 10 latach dzierżawy dzierżawiący ma prawo pierwokupu działki ?

Wójt Gminy odpowiedział, że dzierżawiący ma prawo pierwokupu działki.

Radny Antoni Szaniawski zapytał: czy firma nie jest zainteresowana zakupem działki w podstrefie w Łazach ?

Uchwała została podjęta jednogłośnie, głosowało 11 radnych. Uchwała Nr XXV/202/2016 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4.

Pan Wójt zabierając głos poinformował, że w dniu 21 lipca br. w Woli Okrzejskiej odbędzie się spotkanie przedstawicieli władz samorządowych Powiatu Łukowskiego z pielgrzymami w ramach Światowych Dni Młodzieży. Należy sporządzić listę osób biorących udział w spotkaniu i przesłać jej do Urzędu Gminy w Krzydzie. Pan Wójt prosił, aby osoby chętne zgłaszały się do Pani Edyty Kuć celem wpisania na listę.

Wójt Gminy poinformował, że są przygotowania do częściowej zmiany Studium w miejscowościach : Dąbie, Jezioro, Łazy, Gołębki, Grzędówka, Grzędówka Kolonia, Nowa Grzędówka i Krynka. Zmiany głównie dotyczyć będą terenów rolnych w zakresie dopuszczenia budowy budynków inwentarskich. Obawy dotyczą uciążliwości budowy budynków inwentarskich, np. kurników. Zastanowienia wymaga czy wyznaczyć odległość, czy iść na żywioł w stawianiu tych budynków.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Bogumiła Rozwadowska powiedziała, że jej zdaniem należy ograniczyć tereny pod budowę budynków inwentarskich, aby nie stanowiły uciążliwości dla mieszkańców.

Radny Paweł Durka powiedział, że można przyjąć jakieś jednostki ograniczające teren zabudowy dla obiektów rolniczych, użytkowych.

Zastępca Wójta Wojciech Szczygieł powiedział, że stanowisko Gminy jest takie, że popiera chęć rozwoju i potrzeby mieszkańców, ale z raportu oddziaływania na środowisko wynika wiele niepokojących danych. Brak jest np. norm odorowych, na które nie można się powołać. Kurniki muszą być wentylowane w sposób mechaniczny, więc odór będzie się roznosił zważywszy na wiatry w okolicznych terenach. Gmina cieszy się z każdego przedsiębiorcy, ale biorąc pod uwagę ilość zatrudnienia i inne aspekty, należy wziąć pod uwagę uciążliwość dla mieszkańców wynikających z takich inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał: o dokumenty jakie musi złożyć osoba ubiegająca się o wydanie zezwolenia na budowę budynku inwentarskiego i czy coś może być wentylem bezpieczeństwa ?

Pan Wójt wyjaśnił, że należy spełnić wiele warunków jeśli chodzi o ochronę środowiska przy powstawaniu tego typu budynków. Nie mogą one być uciążliwe dla środowiska i mieszkańców. Jednak ograniczenie terenów i obszarów ma swoje plusy i minusy.

Radny Paweł Durka powiedział, że z planem jest tak, dobrze, że jest, ale z drugiej strony rodzi do jakiegoś ograniczenia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że powinniśmy wyznaczyć odległości ustalające takie warunki, aby przedsiębiorcy mogli prowadzić działalność a mieszkańcy mogli w miarę spokojnie żyć.

Radny Sławomir Dębiński powiedział, że są już takie technologie, które ograniczają wręcz do minimum odory powstające z podobnych zakładów produkcyjnych.

Radny Zbigniew Karwowski stwierdził, że nie jest za ograniczeniem prawa do budowy obiektów inwentarskich na własności prywatnej.

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że ograniczenie terenów pod budowę obiektów inwentarskich powinno być zapewnieniem znośnych warunków do życia mieszkańców i w związku z tym, że są to znaczne nakłady nie należy pozwalać każdemu budować gdzie sobie i co chce.

Pan Wójt powiedział, że często przedsiębiorcy, którzy chcą budować na terenie Gminy duże zakłady nie są jej mieszkańcami i kwestia uciążliwości zakładu jest przemilczana.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Marianna Łukasik stwierdziła, że w wielu miejscowościach znajdują się miejsca, gdzie można spokojnie wybudować np. fermę drobiu.

Pan Wójt powiedział, że Gmina chce, żeby inwestorzy budowali na naszym terenie, ale musi to być zgodne z określonymi normami i nie można też pominąć odczuć mieszkańców.

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że należy wziąć pod uwagę w pierwszej kolejności osoby, które prowadziły już działalność i chcą się rozwijać. Trudno wyrzucić osobę, która prowadziła wcześniej działalność. Trzeba też pamiętać, że od negatywnej decyzji środowiskowej Wójta inwestor może się odwołać.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Bogumiła Rozwadowska stwierdziła, że inwestorzy nie rozmawiają z mieszkańcami, nie informują o planowanych inwestycjach, nie odpowiadają na obawy mieszkańców.

Zastępca Wójta Wojciech Szczygieł powiedział, że inaczej sprawa wygląda, gdy zakład zatrudnia większą ilość mieszkańców, spełnia obietnice i jest nowoczesny. Zupełnie inaczej wygląda sprawa, gdy inwestor czerpie zysk dla siebie, jest obcy i zatrudnia mało pracowników. Decyzja będzie bardzo trudna, bo trzeba pogodzić rolników, którzy chcą się rozwijać oraz przedsiębiorców.

Podinspektor Halina Markiewicz zaproponowała wprowadzenie odpowiednich zapisów ograniczających w planie możliwość budowy obiektów inwentarskich.

Pan Wójt powiedział, że mając na uwadze dobro mieszkańców muszą być wprowadzone ograniczenia dotyczące budowy obiektów inwentarskich.

Radny Sławomir Dębiński zaprosił na Festyn Rodzinny do Strzyżewa, który odbędzie się 17 lipca 2016 roku.

Ad. 5.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął XXV nadzwyczajną sesję Rady Gminy Łuków o godzinie 13.15.

Protokołowała:
Beata Zbucka

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk