

Regulamin

przetargu pisemnego nieograniczonego Miasta Łuków i Gminy Łuków na sprzedaż:

- gazociągu średniego ciśnienia PE Ø125, Ø110, Ø90, Ø63, Ø40, Ø32, Ø25 wpisanym do ewidencji środków trwałych Gminy Łuków wraz z przyłączami o średnicach, długościach i miejscach zlokalizowania określonych w załączniku Nr 6 do regulaminu położony w miejscowościach Gołaszyn, Wólka Świątkowa, Krynka i Role,
- gazociągu średniego ciśnienia PE Ø125, Ø110, Ø90, Ø63, Ø40 Ø32, Ø25 wpisanym do ewidencji środków trwałych Miasta Łuków wraz z przyłączami o średnicach, długościach i miejscach zlokalizowania określonych w załączniku Nr 5 do regulaminu położony w Łukowie przy ul. Okrzei, Farfak, Rurowej, Sosnowej, Kondrackiego, Bartniej, Tartacznej, Zakolejnej i Źródlanej,
- zwanymi dalej łącznie jako „sieć” lub „gazociąg”.

Część I Postanowienia ogólne

1. Informacja o sprzedających gazociąg.

Sprzedającymi gazociąg są:

Miasto Łuków

oraz działający wspólnie

Gmina Łuków

ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków

ul. Świderska 12, 21-400 Łuków

tel.+48 25 798 3001, tel./faks + 48 25 798 2701

tel./fax: (25) 798 24 39, 798 23 92

e-mail: info@um.lukow.pl

e-mail: sekretariat@lukow.ug.gov.pl

- przy czym obsługę organizacyjną przetargu wykonuje **Wójt Gminy Łuków**.

Ileokroć w regulaminie jest mowa o „**Organizatorze**” należy przez to rozumieć **Wójta Gminy Łuków**.

2. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są:

- ze strony Burmistrza Miasta Łuków - Pan Henryk Bosek, tel. 25 798 30 01 wew.126.
- ze strony Gminy Łuków Łuków - Pan Wiktor Osik, tel. 25 798 24 39 wew. 125.

3. Tryb przetargu - podstawa prawna.

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie pisemnej. Do przetargu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

Podstawą przeprowadzenia są:

1. przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
2. niniejszy Regulamin przetargu (zwany dalej Regulaminem),
3. pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Łuków z dnia 17.02.2010 r. udzielone Wójtowi Gminy Łuków.

4. Generalne zasady uczestnictwa w przetargu, zmiana i odwołanie warunków przetargu.

- 4.1. Oferty mogą składać przedsiębiorcy, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, o ile spełniają warunki określone w Regulaminie.
- 4.2. Organizator może, przed terminem składania ofert, zmienić warunki określone w Regulaminie bez podania przyczyny.

5. Oferty wariantowe, częściowe, z płatnością w ratach.

Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, częściowych, ani przewidujących płatność ceny w ratach.

6. Sposób porozumiewania się Organizatora z Oferentami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator i Oferenci przekazują pisemnie. Oferent może upoważnić Organizatora do przesyłania oświadczeń, wniosków i zawiadomień (w tym zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty i wezwania do stawienia się w określonym miejscu i czasie w celu zawarcia pisemnej umowy) za pomocą telefaksu, wskazując jego numer, ze skutkiem doręczenia. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

Część II

Przedmiot przetargu i termin jego realizacji

7. Przedmiot przetargu.

Opis przedmiotu przetargu

7.1. Przedmiotem przetargu jest:

- gazociąg średniego ciśnienia PE Ø125, Ø110, Ø90, Ø63, Ø40, Ø32, Ø25 wpisany do ewidencji środków trwałych Gminy Łuków wraz z przyłączami o średnicach, długościach i miejscach zlokalizowania określonych w załączniku Nr 6 do regulaminu położony w miejscowościach Gołaszyn, Wólka Świątkowa, Krynka i Role,
- gazociąg średniego ciśnienia PE Ø125, Ø110, Ø90, Ø63, Ø40 Ø32, Ø25 wpisany do ewidencji środków trwałych Miasta Łuków wraz z przyłączami o średnicach, długościach i miejscach zlokalizowania określonych w załączniku Nr 5 do regulaminu położony w Łukowie przy ul. Okrzei, Farfak, Rurowej, Sosnowej, Kondrackiego, Bartniej, Tartacznej, Zakolejnej i Źródlanej.

Uwagi dotyczące przedmiotu przetargu:

8. Zaleca się Oferentom zapoznanie się z dokumentacją budowy gazociągu w roku 2004.

- 8.1. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest eksploatować gazociąg i dostarczać gaz dla mieszkańców Miasta Łuków i Gminy Łuków przyłączonych do sprzedawanej sieci.

Część III

Warunki oraz dokumenty wymagane od Oferenta

9. Warunki udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

1. spełniają warunki, określone w załączniku nr 2, tj.: posiadają koncesję lub promesę na przesyłanie i dystrybucję paliw gazowych.
2. wniosą wadium w wymaganym terminie, wysokości i formie.

10. Dokumenty wymagane w postępowaniu:

Oferent zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Części VIII pkt 26.1 i w formie określonej w Części VII pkt 23 Regulaminu:

1. **Ofertę** na formularzu ofertowym o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1 do Regulaminu.
2. **Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków:**
 - 2.1. **Oświadczenie** o spełnieniu warunków, według wzoru określonego w załączniku Nr 2 do Regulaminu,
 - 2.2. Aktualne **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualny z Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy** – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta),
 - 2.3. **Potwierdzenie wniesienia wadium.**
3. W przypadku, gdy Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, do oferty musi być załączone **pełnomocnictwo** (oryginał), określające jego zakres. Pełnomocnictwo podpisują osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

11. Wezwania do uzupełnienia złożonych dokumentów.

1. Organizator wzywa Oferentów składających oferty, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Organizatora oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, pod rygorem wykluczenia z przetargu w przypadku ich nie złożenia,
2. Organizator wzywa Oferentów w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów oraz może zażądać przedstawienia poświadczonych przez Oferenta kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie koncesji lub promesy, pod rygorem wykluczenia z przetargu w przypadku ich nie złożenia w terminie.

12. Zasady udzielania wyjaśnień i wprowadzania zmian Regulaminu przetargu.

1. Oferent może zwrócić się do Organizatora o wyjaśnienie treści Regulaminu. Organizator niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści wpłynęła do Organizatora na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.
2. Organizator jednocześnie publikuje treść wyjaśnień na stronie internetowej,
3. Organizator może na co najmniej przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Regulaminu. Dokonaną zmianę Organizator niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej,
4. Jeżeli zmiana treści Regulaminu prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Organizator zamieszcza ogłoszenie w tej samej formie co pierwotne ogłoszenie.

Część IV

Cena

13. **Oferent określa oferowaną cenę netto na zakup gazociągu poprzez wskazanie w formularzu ofertowym ceny netto do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.**
14. **Zaoferowana przez Oferenta cena sprzedaży jest ceną w rozumieniu art. 535 Kodeksu cywilnego.**

Część V

Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

15. Tryb oceny ofert.

- 15.1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa,
- 15.2. Oferty oceniane będą w dwóch etapach, w części jawnej i niejawnej.
 - 15.2.1. W części jawnej następuje ocena w zakresie spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu oraz w zakresie wymagań formalnych.
 - 15.2.1.1. Komisja Przetargowa podejmuje w części jawnej następujące czynności:
 - a. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - b. ustala liczbę złożonych ofert, które wpłynęły,
 - c. otwiera koperty z ofertami i podaje zaoferowane ceny,
 - d. sprawdza, czy zostały wpłacone wadium,
 - e. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez Oferentów.
 - 15.2.1.2 Organizator wyklucza z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu:
 - a. nie złożyli oświadczeń o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków, lub nie uzupełnili dokumentów w wyznaczonym terminie,
 - b. nie wnieśli wadium.
 - 15.2.1.3 Organizator odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a. jej treść nie odpowiada treści określonej w Regulaminie, w tym nie zawiera wszystkich danych wskazanych w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Regulaminu,
 - b. została złożona po wyznaczonym terminie,
 - c. oferta jest nieczytelna lub w inny sposób budzi wątpliwości co do jej treści.
 - 15.2.1.4. Ofertę Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
 - 15.2.2. W części niejawnej następuje ocena merytoryczna według kryterium określonego w Części V w pkt 15.2.2.1 Regulaminu.
 - 15.2.2.1. Komisja Przetargowa analizuje nie odrzucone oferty i wybiera spośród nich ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze

złożonych ofert. Wyniki prac Komisji Przetargowej zatwierdza Organizator.

- 15.2.2.2. W razie złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty.
- 15.2.2.3. Komisja przetargowa zawiadamia Oferentów, o których mowa w pkt 15.2.2.2. o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. Dodatkowy przetarg odbywa się w dniu wyznaczonym przez Komisję Przetargową.
- 15.2.2.4. W trakcie przetargu ustnego ograniczonego Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, wskazanej w ogłoszeniu o przetargu.
- 15.2.2.5. O wynikach przetargu Organizator zawiadamia wszystkich Oferentów w terminie 3 dni (roboczych) od jego zakończenia.
- 15.2.2.6. Jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferował ceny odpowiadającej co najmniej cenie wywoławczej, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 15.2.2.7. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym może zostać - po upływie 7 dni roboczych licząc od dnia zakończenia pierwszego przetargu - zorganizowany drugi przetarg, w którym cena ustalona w pierwszym przetargu jako cena wywoławcza zostanie obniżona nie więcej jednak jak o 50 %.
- 15.2.2.8. Jeżeli drugi przetarg nie zakończy się wybraniem najkorzystniejszej oferty, Organizator może bez przeprowadzenia kolejnego przetargu wybrać najkorzystniejszą ofertę podmiotu, który zaoferuje najwyższą cenę, w drodze negocjacji bez ogłoszeń.

16. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Organizator przyjął jedno kryterium - najwyższej zaoferowanej ceny.

17. Odwołanie i unieważnienie przetargu.

- 17.1. Organizator może odwołać przetarg przed terminem składania ofert jedynie z uzasadnionej przyczyny.
- 17.2. Organizator unieważnia przetarg:
 1. jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 2. jeżeli postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy po jego zakończeniu.
- 17.3. Organizator może unieważnić przetarg w każdym czasie bez podania przyczyny.
- 17.4. O unieważnieniu przetargu Organizator zawiadamia równocześnie wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty. Odwołanie przetargu następuje w takim samym trybie jak ogłoszenie.

Część VI

Forma i zasady wnoszenia wadium

18. Wysokość wadium.

Oferent przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w PLN w wysokości: **160 000,00 zł. (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).**

19. Forma wadium.

Wadium powinno być wniesione w gotówce.

20. Termin i miejsce wniesienia wadium:

- 20.1. Wadium w PLN, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Organizatora – **Bank PKO BP S.A. o/Łuków Nr 15 1020 1260 0000 0102 0014 0533**. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty. **Kwota wadium musi znaleźć się na koncie Organizatora najpóźniej w terminie składania ofert.** Wadium Organizator przechowuje na rachunku bankowym.
- 20.2. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje wykluczeniem Oferenta z postępowania.

21. Zwrot wadium:

- 21.1. Organizator niezwłocznie zwraca wadium:
 - a. gdy upłynął termin związania ofertą,
 - b. gdy unieważnił postępowanie,
 - c. po zakończeniu postępowania,
 - d. po odwołaniu przetargu.
- 21.2. Organizator zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta:
 - a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b. który został wykluczony z postępowania,
 - c. którego oferta została odrzucona.
- 21.3. Organizator zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.
- 21.4. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał Organizator zatrzymuje i zalicza na poczet ceny sprzedaży sieci.

22. Utrata wadium przez Oferenta.

Organizator zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:

- 22.1. Oferenta którego oferta została wybrana, w sytuacji gdy nie zapłacił on ceny sprzedaży gazociągu, w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło dokonanie jego zawiadomienia, o którym mowa w pkt 34, w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy ceną sprzedaży, a wpłaconym przez niego wadium w gotówce.
- 22.2. W przypadku, gdy Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zapłacił całość ceny sprzedaży, a następnie odmawia podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy i ofercie, uchyla się od podpisania umowy, nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie i miejscu w celu podpisania umowy lub w sytuacji, gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, co stało się przyczyną dokonanego następnie odstąpienia od umowy sprzedaży gazociągu przez Organizatora, Organizator niezależnie od innych roszczeń ma prawo żądać zapłaty od Oferenta należności pieniężnej odpowiadającej wysokości podwójnego wadium, albo naprawienia szkody, którą ma prawo potrącić z kwoty wpłaconej lub dochodzić w odrębnym trybie.

Część VII

Zasady przygotowania oferty

23. Wymagania formalne.

- 23.1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z postanowieniami Regulaminu na formularzu ofertowym, o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1 do Regulaminu.
- 23.2. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.
- 23.3. Oferta musi spełniać następujące wymagania:
 - a. musi być sporządzona czytelnie w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze, odręcznie piórem lub długopisem. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym niż język polski języku winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski i poświadczony przez Oferenta.
 - b. formularz oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do Regulaminu wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczęcią imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej,
 - c. poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą(-e) ofertę,
 - d. załączniki i dokumenty muszą być sporządzone według wzorów i wymogów Regulaminu.

Uwagi:

1. Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta, podpisującego ofertę.
2. We wszystkich przypadkach, w których jest mowa o pieczętkach, Organizator dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci.

24. Opakowanie oferty.

- 24.1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Należy stosować opakowanie (kopertę) zewnętrzne i wewnętrzne. Opakowanie zewnętrzne powinno być zaadresowane do Organizatora na adres:

**Urząd Gminy Łuków
ul. Świderska 12,
21-400 Łuków**

oraz posiadać oznaczenie:

„OFERTA na kupno gazociągu”.

- 24.2. Opakowanie wewnętrzne powinno być zaadresowane jak wyżej, a ponadto winno być opatrzone dokładną nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

25. Koszt przygotowania oferty

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

Część VIII

Informacje o trybie składania i otwarcia ofert

26. Miejsce i termin składania ofert.

- 26.1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Organizatora – w Urzędzie Gminy Łuków przy ul. Świderskiej 12, **do dnia i godziny podanych w ogłoszeniu o przetargu**.
- 26.2. Oferty złożone po terminie i odrzucone przez Komisję Przetargową zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania wewnętrznej koperty.
- 26.3. Oferty przesyłane pocztą winny być doręczone jak w pkt. 24.1 /liczy się data i godzina wpływu do sekretariatu Organizatora/.

27. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora, w pokoju Nr 29 (sala konferencyjna), w dniu upływu składania ofert po upływie dwóch godzin licząc od terminu ich złożenia.

28. Publiczne otwarcie ofert.

- 28.1. Otwarcie ofert jest jawne.
- 28.2. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz siedziby i adresy Oferentów, a także informacje dotyczące ceny.

29. Termin związania ofertą.

- 29.1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 29.2. Oferent samodzielnie lub na wniosek Organizatora może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia końcowej umowy, z tym że Organizator może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 29.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 29.2, nie powoduje utraty wadium.
- 29.4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli jest to niemożliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

30. Zmiana i wycofanie oferty.

- 30.1. Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Organizator otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składanie ofert, tj. w dwóch opakowaniach (kopertach), oznakowanych według opisu przedstawionego w Części VII w pkt 24 Regulaminu, z napisem na zewnętrznym opakowaniu (kopercie) „**ZMIANA oferty na kupno gazociągu**”.
- 30.2. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznym opakowaniu (kopercie) „**WYCOFANIE oferty na kupno gazociągu**”.

Część IX

Istotne postanowienia umowy

31. Termin płatności.

- 31.1. Oferowaną cenę po pomniejszeniu o wpłacone wadium Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest zapłacić za gazociąg przelewem na dwa konta wskazane przez Organizatora w zawiadomieniu o wyniku przetargu, w kwotach podanych przez Organizatora, odrębnie na każde konto, t.j. jedna wpłata winna być przelana na rachunek bankowy Miasta Łuków, a druga na rachunek bankowy Gminy Łuków, obie w terminie 7 dni (kalendarzowych) od dnia, w którym nastąpiło dokonanie zawiadomienia Oferenta, o którym mowa w pkt 34. Za dzień zapłaty przyjmuje się zaksięgowanie pieniędzy na rachunkach właścicieli wskazanych przez Organizatora.
- 31.2. Organizator nie dopuszcza możliwości przedpłat.
- 31.3. Rozliczenia będą dokonywane w walucie polskiej.

32. Faktury dla wygrywającego przetarg.

- 32.1. Faktury dla wygrywającego przetarg, stosownie do dokonanych wpłat, wystawiają odrębnie Miasto Łuków i odrębnie Gmina Łuków.

33. Wzór umowy.

- 33.1. Wzór umowy określony został w załączniku Nr 3 do Regulaminu.
- 33.2. Oferent akceptuje treść wzoru umowy oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają negocjacjom. Akceptacja przez Oferenta postanowień wzoru umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.

Część X Postanowienia końcowe

34. Zawiadomienia i ogłoszenie o wyniku postępowania.

- 34.1. W terminie 3 dni od zakończenia przetargu Organizator zawiadamia Oferentów, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Oferenta, którego ofertę wybrano, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Oferentów, którzy złożyli oferty i najwyższą cenę,
 - 2) Oferentach, których oferty zostały odrzucone,
 - 3) Oferentach, którzy zostali wykluczeni z postępowania,
 - 4) Zawiadomienie o wyborze oferty kierowane do Oferenta wygrywającego przetarg zawiera numery dwóch kont bankowych t.j. Miasta Łuków i Gminy Łuków na które należy wpłacić określone przez Organizatora kwoty, łącznie nie wyższe niż cena netto podana w ofercie, plus obowiązujący podatek VAT po pomniejszeniu jej o wpłacone wadium.
- 34.2. W tym samym terminie Organizator zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 34.1.1 również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznym dostępnym w swojej siedzibie.

35. Dokumentowanie postępowania.

- 35.1. Z postępowania przetargowego Organizator sporządza protokół postępowania. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Organizatora i Oferentów.
- 35.2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

36. Zawiadomienie Oferenta, który wygrał przetarg celem zawarcia umowy.

Organizator zawiadamia Oferenta, który wygrał przetarg i zapłacił w terminie cenę o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie pisemnej z zachowaniem terminu określonego w pkt 37.1 oraz o skutkach uchylecia się od jej zawarcia.

37. Zawarcie umowy, termin i miejsce podpisania umowy

37.1. Zawarcie pisemnej umowy sprzedaży nastąpi w Urzędzie Gminy Łuków w terminie nie dłuższym niż 20 dni od dnia otrzymania od Oferenta przez Miasto Łuków i Gminę Łuków całej kwoty należności za gazociąg w wielkościach wskazanych w zawiadomieniu o wyborze oferty.

37.2. Do zawarcia umowy sprzedaży gazociągu dochodzi po zapłaceniu całości ceny i podpisaniu przez strony umowy sprzedaży.

38. Wydanie gazociągu.

Wydanie Oferentowi gazociągu nastąpi dopiero po zawarciu pisemnej umowy, w następnym dniu roboczym po jej zawarciu wraz z dokumentacją budowy w poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Gminę Łuków i Miasto Łuków kserokopiach dokumentów.

39. Odstąpienie od umowy.

Jeżeli Oferent, który wygrał przetarg nie zapłacił ceny sprzedaży gazociągu, w wysokości i terminie, o którym mowa w Części IX pkt 31.1, uchyla się od zawarcia pisemnej umowy, nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie i miejscu zawarcia pisemnej umowy lub zawarcie pisemnej umowy stało się niemożliwym z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Organizator może od umowy sprzedaży odstąpić, z zatrzymaniem wadium wraz z odsetkami. W takim przypadku Organizator ma prawo wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

40. Wykaz załączników:

40.1 Formularz ofertowy - zał. Nr 1,

40.2 Oświadczenie o spełnieniu warunków - zał. Nr 2,

40.3 Wzór umowy - zał. Nr 3,

40.4 Pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Łuków - Nr 4,

40.5 Zestawienie sieci gazowej i przyłączy Miasta Łuków - zał. Nr 5,

40.6 Zestawienie sieci gazowej i przyłączy Gminy Łuków - zał. Nr 6,

Łuków, dnia 17.02.2010 r.

Regulamin Przetargu zatwierdza:

Burmistrz Miasta Łuków

mgr Zdzisław Zemo

Wójt Gminy Łuków

WÓJT
inż. Kazimiera Goławska

**Załącznik Nr 1
do Regulaminu**

pieczęć firmowa Oferenta

NIP Oferenta:

REGON Oferenta:

FORMULARZ OFERTOWY OFERENTA

**Do
Urzędu Gminy Łuków
ul. Świderska 12
21-400 Łuków**

My niżej podpisani, z siedzibą
w i adresem, działając w imieniu
i na rzecz
.....
.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż:

- gazociągu średniego ciśnienia PE Ø125, Ø110, Ø90, Ø63, Ø40, Ø32, Ø25 wpisanym do ewidencji środków trwałych Gminy Łuków wraz z przyłączami o średnicach, długościach i miejscach zlokalizowania określonych w załączniku Nr 6 do regulaminu położony w miejscowościach Gołaszyn, Wólka Świątkowa, Krynka i Role,
- gazociągu średniego ciśnienia PE Ø125, Ø110, Ø90, Ø63, Ø40 Ø32, Ø25 wpisanym do ewidencji środków trwałych Miasta Łuków wraz z przyłączami o średnicach, długościach i miejscach zlokalizowania określonych w załączniku Nr 5 do regulaminu położony w Łukowie przy ul. Okrzei, Farfak, Rurowej, Sosnowej, Kondrackiego, Bartniej, Tartacznej, Zakolejnej i Źródlanej,

składamy niniejszą ofertę.

1. Składamy ofertę kupna ww. gazociągu za cenę netto: zł
(słownie:.....),
do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
2. Oświadczamy, że:
 - 1) zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w Regulaminie przetargu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
 - 2) zapoznaliśmy się ze stanem technicznym gazociągu i oświadczamy, że go akceptujemy,

- 3) akceptujemy treść wzoru umowy określonego w załączniku Nr 3 do Regulaminu, ze wszystkimi jej postanowieniami, mamy świadomość, że zapisy powyższe nie podlegają negocjacom i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia pisemnej umowy według omawianego wzoru,
 - 4) mamy świadomość, że zbycie gazociągu nastąpi po dniu w którym Oferent, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą otrzymał zawiadomienie o wyborze jego oferty i po zapłaceniu całości ceny, w terminie i na warunkach określonych w regulaminie przetargu,
 - 5) mamy świadomość, że wydanie gazociągu i poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentacji budowy dla nabywcy nastąpi w następnym dniu roboczym po zawarciu pisemnej umowy sprzedaży,
 - 6) w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się dokonać wszystkich czynności, o których mowa w pkt 5,
 - 7) w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, nie będziemy mogli żądać od Organizatora jakiegokolwiek wynagrodzenia za prace, o których mowa w pkt 5. Nie będziemy mogli żądać od Organizatora pomniejszenia ceny sprzedaży z powodu okoliczności faktycznych, technicznych i logistycznych oraz jakichkolwiek wad fizycznych czy prawnych dotyczących gazociągu,
 - 8) w przypadku, gdy nasza oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą, zobowiązujemy się zapłacić Organizatorowi cenę sprzedaży za gazociąg przelewem na dwa konta wskazane przez Organizatora w wielkości łącznie nie wyższej niż oferowana przez nas cena netto do którego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 34.1 Regulaminu, pomniejszoną o wysokość zapłaconego w gotówce wadium. Za dzień zapłaty przyjmuje się zaksięgowanie pieniędzy na rachunkach właścicieli kont,
 - 9) mamy świadomość, że warunkiem zawarcia pisemnej umowy będzie dokonanie przez nas wcześniejszej zapłaty całości ceny oferowanej za gazociąg,
 - 10) mamy świadomość, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, gdy nie zapłacimy w terminie ceny sprzedaży za gazociąg w zaoferowanej wysokości, będziemy się uchylać od zawarcia pisemnej umowy, nie stawimy się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie i miejscu zawarcia umowy lub zawarcie pisemnej umowy stanie się niemożliwym z przyczyn leżących po naszej stronie, Organizator będzie uprawniony odstąpić od umowy sprzedaży gazociągu, z możliwością zatrzymania wadium wraz z odsetkami oraz wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert,
 - 11) uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Regulaminie, tzn. przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
 - 12) mamy świadomość, że Organizator zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w sytuacjach określonych w Regulaminie przetargu.
3. Oświadczamy, że Organizator winien dokonać zwrotu wadium na konto z którego zostało ono przelane, czyli na niżej podane konto.....
...../należy wpisać nr konta /:

4. Upoważniamy Organizatora do przesyłania oświadczeń, wniosków i zawiadomień (w tym zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty i wezwania do stawienia się w określonym miejscu i czasie w celu zawarcia pisemnej umowy) za pomocą telefaksu, wskazując na numer telefaksu*, ze skutkiem ich doręczenia.
5. Niezależnie od upoważnienia, o którym mowa w ust. 4 wskazujemy adres na który należy wysłać wszelką kierowaną do nas korespondencję, ze skutkiem doręczenia.

.....
.....

Do niniejszego formularza oferty są załączone i stanowią jego integralną część załączniki określone w Części III w pkt 10 Regulaminu.

Oferta składa się z kolejno ponumerowanych kart, łącznie z załącznikami.

Wykaz załączników:

.....
.....
.....

..... dnia

Uwaga:

- **miejsca wykropkowane należy uzupełnić o wymagane dane,**
- *** w miejscach wykropkowanych oznaczonych gwiazdką nie ma przymusu ich wypełnienia.**

.....

(pieczętka/i imienna/e i podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i Oferenta)

**Załącznik Nr 2
do Regulaminu**

Pieczęć firmowa Oferenta

Nazwa i adres Oferenta* :

.....
.....

*** w przypadku oferty wspólnej należy wymienić wszystkich Oferentów ze wskazaniem Oferenta – Pełnomocnika.**

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu pisemnym na sprzedaż:

- gazociągu średniego ciśnienia PE Ø125, Ø110, Ø90, Ø63, Ø40, Ø32, Ø25 wpisanym do ewidencji środków trwałych Gminy Łuków wraz z przyłączami o średnicach, długościach i miejscach zlokalizowania określonych w załączniku Nr 6 do regulaminu położony w miejscowościach Gołaszyn, Wólka Świątkowa, Krynka i Role,
- gazociągu średniego ciśnienia PE Ø125, Ø110, Ø90, Ø63, Ø40 Ø32, Ø25 wpisanym do ewidencji środków trwałych Miasta Łuków wraz z przyłączami o średnicach, długościach i miejscach zlokalizowania określonych w załączniku Nr 5 do regulaminu położony w Łukowie przy ul. Okrzei, Farfak, Rurowej, Sosnowej, Kondrackiego, Bartniej, Tartacznej, Zakolejnej i Źródlanej,

- oświadczam/y, że posiadamy koncesję – promesę ** na przesyłanie i dystrybucję paliw gazowych.

** niepotrzebne skreślić.

* w przypadku oferty wspólnej oświadczenie podpisuje Oferent-Pełnomocnik

..... dnia r.

.....

(pieczęćka/i imienna/e i podpis/

uprawnionego/ych przedstawiciela/i Oferenta)

UMOWA TRÓJSTRONNA
zawarta w dniu2010r.

pomiędzy sprzedającymi:

Miastem Łuków ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta - mgr Zbigniewa Zemło, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – inż. Alicji Szymańskiej oraz **Gminą Łuków** ul. Świderska 12, 21-400 Łuków, reprezentowaną przez Wójta Gminy - inż. Kazimierę Goławską, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Aliny Baka z jednej strony zwanymi dalej jako „**Sprzedający**”,

a

.....
.....reprezentowanym przez
z siedzibą w.....
wpisanym do dnia.....
zwanym dalej „**Kupującym**”.

§ 1.

1. Sprzedający oświadczają, że są właścicielami:
 - gazociągu średniego ciśnienia PE Ø125, Ø110, Ø90, Ø63, Ø40, Ø32, Ø25 wpisanym do ewidencji środków trwałych Gminy Łuków wraz z przyłączami o średnicach, długościach i miejscach zlokalizowania określonych w załączniku Nr 6 do regulaminu położony w miejscowościach Gołaszyn, Wólka Świątkowa, Krynka i Role,
 - gazociągu średniego ciśnienia PE Ø125, Ø110, Ø90, Ø63, Ø40 Ø32, Ø25 wpisanym do ewidencji środków trwałych Miasta Łuków wraz z przyłączami o średnicach, długościach i miejscach zlokalizowania określonych w załączniku Nr 5 do regulaminu położony w Łukowie przy ul. Okrzei, Farfak, Rurowej, Sosnowej, Kondrackiego, Bartniej, Tartacznej, Zakolejnej i Zródlanej,
 - zwanym dalej „**gazociągiem**”.
2. Sprzedający oświadczają, że posiadają pełną dokumentację budowlaną, związaną z budową gazociągu.
3. Przebieg opisanego w ust. 1 gazociągu obrazuje wymieniona w pkt 2 dokumentacja budowlana.
4. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży opisanym w pkt. 1 i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2.

1. Opisany w § 1 gazociąg Sprzedający sprzedaje, a Kupujący go kupuje, za kwotę zł /słownie: złotych/ brutto t.j. łącznie z podatkiem VAT, w stanie jaki on jest w dacie zawarcia niniejszej umowy.
2. Zapłata, za gazociąg nastąpiła przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wydanie przez Sprzedających Kupującemu gazociągu i poświadczonych kserokopii dokumentacji budowlanej nastąpi protokolarnie, następnego dnia od daty zawarcia umowy.
2. Kupujący oświadcza, że wobec istniejącego stanu prawnego i faktycznego kupowanego gazociągu, nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji do Sprzedających.

3. W związku z zawarciem przedmiotowej umowy Sprzedający zdejmą ze swojego stanu majątkowego sprzedawany gazociąg, a Kupujący wprowadzi go do własnej ewidencji majątkowej.

§ 4.

Kupujący zobowiązuje się dostarczać nabytym gazociągiem paliwo gazowe dla przyłączonych do tego gazociągu mieszkańców Gminy Łuków i Miasta Łuków przez okres technicznej przydatności gazociągu do eksploatacji.

§ 5.

Od dnia nabycia gazociągu podatki ponosi Kupujący.

§ 6.

Miasto Łuków i Gmina Łuków ustalają:

- 1) koszty związane z organizowanym przetargiem Miasto i Gmina ponoszą po połowie i Gmina obciąża Miasto wysokością tych kosztów po ich ustaleniu,
- 2) Miasto Łuków zapłaci Gminie Łuków koszty o których mowa w pkt. 1 w terminie 5 dni licząc od daty otrzymania obciążenia,
- 3) w przypadku uzyskania wpływów z przetargu w przypadku zatrzymania wadium połowę tych wpływów, po potrąceniu kosztów własnych, Gmina przekazuje Miastu niezwłocznie kiedy potrącenie będzie skuteczne,
- 4) w przypadku gdyby Gmina musiała zwrócić zatrzymane wadium Oferentowi, część wadium przekazana Miastu będzie podlegała zwrotowi na rzecz Gminy, po otrzymaniu przez Miasto wezwania do zwrotu w terminie 5 dni licząc od daty otrzymania wezwania.

§ 7.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy regulaminu przetargu i załączników do regulaminu, oferty i oświadczenia Kupującego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory stron na tle niniejszej umowy będzie rozpoznawał Sąd siedziby Sprzedających.
4. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.
5. Załącznikiem do umowy stanowiące jej integralną część jest zestawienie przyłączy gazowych.

Sprzedający :

.....

.....

Kupujący:

.....

Załącznik:

1. Zestawienie sieci gazowej i przyłączy Miasta Łuków,
2. Zestawienie sieci gazowej i przyłączy Gminy Łuków.

Zestawienie sieci gazowej i przyłączy Miasta Łuków:

ul. Okrzei		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
63	733	2
40	740	
32	130	
25	120,1	
Razem	1723,1	22

ul. Kondrackiego		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
40	622	
25	14	
Razem	636	5

ul. Źródłana		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
40	210	
25	13,5	
Razem	223,5	5

ul. Sosnowa		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
40	341	
25	68,2	
Razem	409,2	16

ul. Rurowa		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
63	1428	
25	171,5	
Razem	1599,5	33

ul. Bartnia		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
40	688	
25	47,7	
Razem	735,7	17

ul. Tartaczna		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
40	178	
25	0,7	
Razem	178,7	1

ul. Farfak		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy

110	188	
63	1240	
40	51	
25	327,4	
Razem	1806,4	43

ul. Zakolejna		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
25	7,6	
Razem	7,6	1

Zestawienie zbiorcze		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
125	-	
110	188	
90	-	
63	3401	
40	2830	
32	130	
25	770,70	
Razem	7319,7	143

*Załącznik Nr 2
do umowy trójstronnej*

Zestawienie sieci gazowej i przyłączy Gminy Łuków:

Krynka		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
90	3800	
63	3554	
40	590	
25	883,2	
32	2,1	
Razem	8829,3	162

Wólka Świątkowa		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
125	862	
110	723	
90	2297	
63	122	
40	354	
25	322,1	
Razem	4680,1	45

Role		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
63	2490	
40	1770	
25	484,7	
Razem	4744,7	38

Golaszyn		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
125	994	
40	810	
25	220,4	
Razem	2024,4	7

Zestawienie zbiorcze		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
125	1856	
110	723	
90	6097	
63	6166	
40	3524	
32	2	
25	1910,3	
Razem	20278,3	252

Łuków, dnia 17.02.2010 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Burmistrza Miasta Łuków

Działając na podstawie art. 96 k.c. w imieniu Miasta Łuków upoważniam Wójta Gminy Łuków inż. Kazimierę Goławską do przeprowadzenia sprzedaży:

- gazociągu średniego ciśnienia PE Ø125, Ø110, Ø90, Ø63, Ø40, Ø32, Ø25 wraz z przyłączami stanowiącego własność Miasta Łuków zlokalizowanego w Łukowie przy ul. Okrzei, Kondrackiego, Źródlanej, Sosnowej, Rurowej, Bartniej, Tartacznej, Farfak i Zakolejnej wspólnie ze sprzedażą gazociągu Gminy Łuków w ramach regulaminu wspólnie ustalonego.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Zbigniew Zemło

Zestawienie sieci gazowej i przyłączy Miasta Łuków:

ul. Okrzei		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
63	733	
40	740	
32	130	
25	120,1	
Razem	1723,1	22

ul. Kondrackiego		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
40	622	
25	14	
Razem	636	5

ul. Źródłana		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
40	210	
25	13,5	
Razem	223,5	5

ul. Sosnowa		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
40	341	
25	68,2	
Razem	409,2	16

ul. Rurowa		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
63	1428	
25	171,5	
Razem	1599,5	33

ul. Bartnia		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
40	688	
25	47,7	
Razem	735,7	17

ul. Tartaczna		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
40	178	
25	0,7	
Razem	178,7	1

ul. Farfak		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy

110	188	
63	1240	
40	51	
25	327,4	
Razem	1806,4	43

ul. Zakolejna		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
25	7,6	
Razem	7,6	1

Zestawienie zbiorcze		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
125	-	
110	188	
90	-	
63	3401	
40	2830	
32	130	
25	770,70	
Razem	7319,7	143

**Załącznik Nr 6
do Regulaminu**

Zestawienie sieci gazowej i przyłączy Gminy Łuków:

Krynka		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
90	3800	
63	3554	
40	590	
25	883,2	
32	2,1	
Razem	8829,3	162

Wólka Świątkowa		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
125	862	
110	723	
90	2297	
63	122	
40	354	
25	322,1	
Razem	4680,1	45

Role		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
63	2490	
40	1770	

25	484,7	
Razem	4744,7	38

Golaszyn		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
125	994	
40	810	
25	220,4	
Razem	2024,4	7

Zestawienie zbiorcze		
średnica	długość (mb)	ilość przyłączy
125	1856	
110	723	
90	6097	
63	6166	
40	3524	
32	2	
25	1910,3	
Razem	20278,3	252