

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) oraz w związku z § 2 Uchwały Nr II/10/98 Rady Gminy w Łukowie z dnia 27 listopada 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i Zarządzenia Nr 0050.26.2012 Wójta Gminy Łuków z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Jadwisin

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

#### na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jadwisin

Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości wg		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Łuków	Cena wywoławcza netto w zł (do wylicytowanej ceny należy doliczyć 23% VAT)	Wadium w zł	Kwota minimalnego postąpienia w licytacji w zł	Uwagi
	nr ewid.	KW							
Jadwisin	LU1U/00028062/3	370/4	0,6300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana z pozostałościami po dawnym siedlisku o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Działka nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą i samosiewami krzewów oraz dziczykami drzewami owocowymi. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową i zagrodową oraz grunty orne. Działka od północnego wschodu przylega do skrzyżowania urzędzonej drogi gminnej z drogą gruntową. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: wodociąg, energia elektryczna. Dostępność komunikacyjna - dobra, wjazd bezpośrednio z drogi gminnej.	teren zabudowy usługowej [U-10-15]	111 000,00	11 000,00	1 110,00 zł	-----

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.08.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świdrska 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego w przypadku firm nazwy i siedziby firmy oraz z dopiskiem miejscowości i numeru działki, której licytacja dotyczy, w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 15 1020 1260 0000 0102 0014 0533 w Banku PKO BP S.A. o/ Łuków** w terminie do dnia **24.08.2012 r.** (decyduje data wpływu na wskazane konto).

**Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji po rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz.U. z 2004r. Nr 167,poz. 1758 z późn. zm./.**

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej oraz dokument stwierdzający tożsamość. Przedstawiciel osoby prawnej zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniającego do samodzielnego działania w imieniu firmy a ponadto w obu przypadkach dokument tożsamości. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Łuków, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przed notariuszem.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23 % VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży + należny VAT podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomieni przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

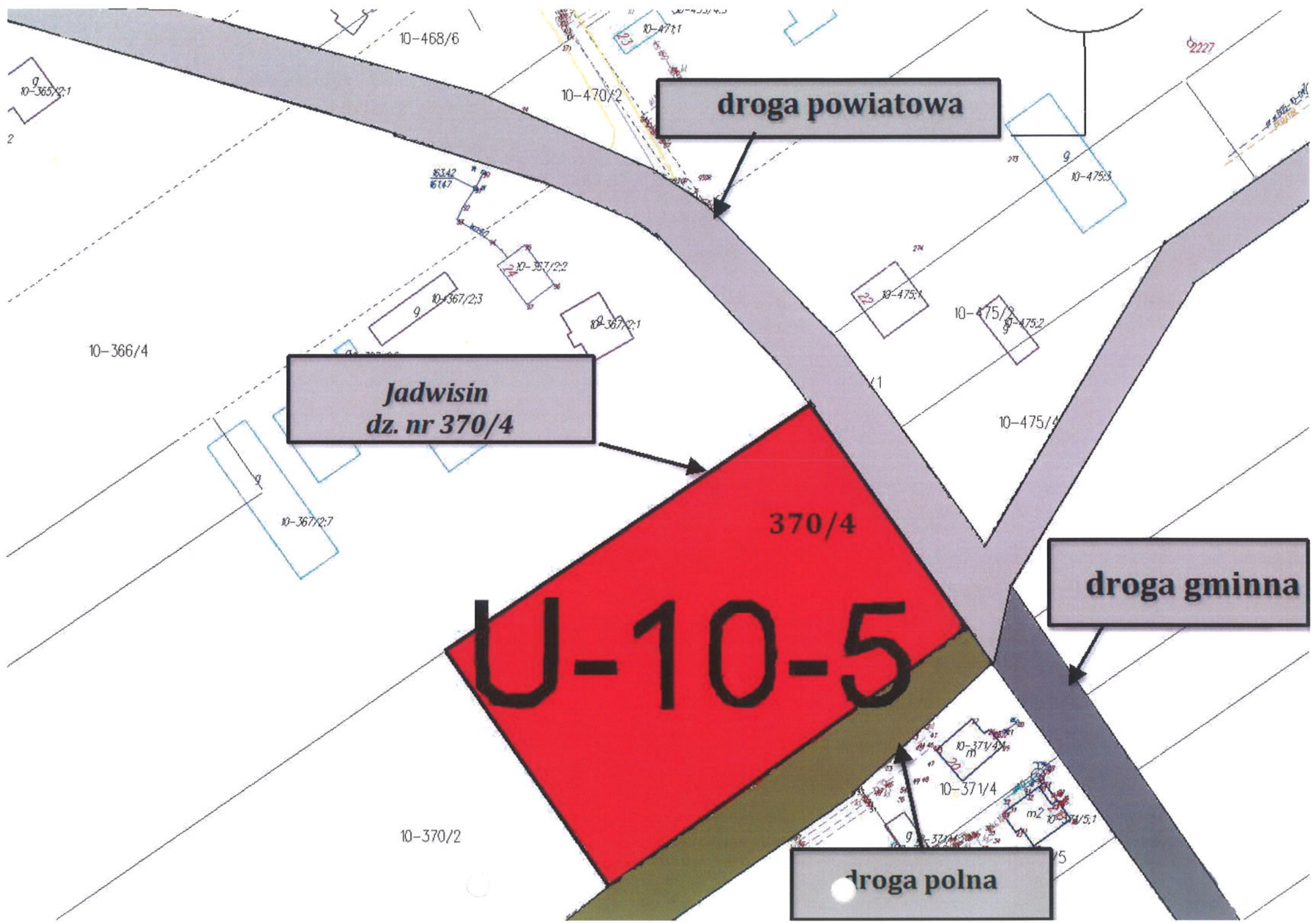
Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków ul. Świderska 12, pok. nr 35 i 38, tel./0-25/ 797 10 96 lub pod numerem tel./0-25/ 798 24 39 wew. 135.

**WÓJT**  
*M. Osiać*  
mgr Mariusz Osiać



**droga powiatowa**

**Jadwisin  
dz. nr 370/4**

**droga gminna**

**droga polna**

**U-10-5**

370/4

10-370/2

10-366/4

10-468/6

10-470/2

10-471/1

2227

10-475/3

10-475/1

10-475/2

10-475/4

10-367/2:7

10-367/2:3

10-367/2:1

10-371/4

10-371/5:1

10-365/2:1

2

10-475/5

274

11

5

9

10-371/5

10-371/4

10-371/3

10-371/2

10-371/1

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0

10-371/0