

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późn. zmianami) § 1 pkt 2 i 3 uchwały Nr XXXVII/220/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz § 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XLVIII/318/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia Nr 0050.22.2014 Wójta Gminy Łuków z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Aleksandrów, Dąbie, Grzędówka – Kolonia, Suchocin

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

#### na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Aleksandrów, Dąbie, Grzędówka – Kolonia, Suchocin

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Cena działki w zł (+ 23 % VAT)	Wadium w zł	Kwota minimalnego postąpienia w licytacji w zł
	KW	nr ewid.						
Aleksandrów	LUIU/00024214/6	477/6	0,0725	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą i samosiewami drzew i krzewów. W sąsiedztwie znajduje się zakład opieki zdrowotnej. Działka przylega do gruntowej drogi dojazdowej i położona jest w odległości ok. 40 m od drogi powiatowej. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: wodociąg, energia elektryczna i kanalizacja.	teren zabudowy usługowej (U-01-8)	26 300,00	2 600,00	270,00
	LUIU/00067837/2	380	0,3600	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości rolne oraz nieruchomości z luźną zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Działka przylega do urządzonej drogi dojazdowej z nawierzchnią asfaltową. Działka w części przylegającej do ulicy porośnięta samosiewami drzew i krzewów, w dalszej części roślinnością trawiastą. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: wodociąg i energia elektryczna.	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (RM,MN,U-01-6)	36 730,00	3 700,00	370,00

<b>Dąbie</b>	LUIU/00043717/1	1467/11	0,1286	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o regularnych kształtach o powierzchni od 0,1112 ha do 0,1507 ha. Działki nieużytkowane, porośnięte w części samosiewami drzew brzozy i sosny. Działki położone szeregowo, przylegają z dwóch stron do gminnej drogi o nawierzchni gruntowej, która dochodzi do urządzonej drogi krajowej nr 76 na odcinku Łuków – Stoczek Łukowski. Przy granicy działki nr: 1467/14, 1467/15, 1467/23, 1467/22 i działki nr: 1467/11, 1467/25, 1467/26 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia bez słupów oraz napowietrzna linia kablowa. Dojazd do wszystkich działek jest z gruntowej drogi gminnej o szerokości 10 m. W sąsiedztwie działek znajdują się grunty rolne i do zalesienia oraz budownictwo jednorodzinne z usługami. Urządzenia techniczne i komunalne: aktualnie w drodze dojazdowej brak jest urządzeń infrastruktury technicznej, wodociąg i energia elektryczna przebiegają wzdłuż drogi krajowej i dochodzą do działki sąsiedniej.	teren nie ma Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, teren oznaczony jest symbolem M3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej	23 870,00	2 400,00	240,00
		1467/12	0,1309			25 570,00	2 600,00	260,00
		1467/13	0,1325			25 870,00	2 600,00	260,00
		1467/14	0,1342			25 370,00	2 500,00	260,00
		1467/15	0,1358			24 670,00	2 500,00	250,00
		1467/16	0,1375			26 770,00	2 700,00	270,00
		1467/17	0,1507			29 370,00	2 900,00	300,00
		1467/20	0,1344			26 170,00	2 600,00	270,00
		1467/21	0,1112			21 770,00	2 200,00	220,00
		1467/22	0,1124			21 270,00	2 100,00	220,00
		1467/23	0,1349			25 570,00	2 600,00	260,00
		1467/24	0,1367			26 670,00	2 700,00	270,00
		1467/25	0,1385			26 170,00	2 600,00	270,00
		1467/26	0,1403			26 570,00	2 700,00	270,00
<b>Gręzówka - Kolonia</b>	LUIU/00028062/3	417	0,1157	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta samosiewami drzew i roślinnością trawiastą. Działka położona w obrębie urządzonego osiedla domków jednorodzinnych. Działka przylega do osiedlowej drogi dojazdowej z nawierzchnią utwardzoną tłuczniem. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: wodociąg w ulicach osiedlowych, energia elektryczna, gazociąg w drodze powiatowej.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN,U-09-6)	35 320,00	3 500,00	360,00
<b>Suchocin</b>	LUIU/00028062/3	455/4	0,1235	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o regularnych kształtach prostokąta (dz. nr 455/12 o kształcie nieregularnym), porośnięte roślinnością trawiastą. Nieruchomości położone są w peryferyjnej części miejscowości, w sąsiedztwie znajdują się grunty rolne niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Nieruchomości przylegają od wschodu do urządzonej drogi gminnej z nawierzchnią asfaltową a w części północnej działki nr 455/4, 455/5, 455/6 z nawierzchnią utwardzoną tłuczniem. Działka nr 455/12 przylega do skrzyżowania urządzonych dróg z przystankiem autobusowym. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: wodociąg w ulicach osiedlowych, energia elektryczna, sieć telefoniczna.	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (RM,MN,U-26-3)	23 170,00	2 300,00	240,00
		455/5	0,1236			23 190,00	2 300,00	240,00
		455/6	0,1237			23 200,00	2 300,00	240,00
		455/7	0,1237			23 200,00	2 300,00	240,00
		455/8	0,1238			23 220,00	2 300,00	240,00
		455/9	0,1238			23 220,00	2 300,00	240,00
		455/10	0,1239			23 240,00	2 300,00	240,00
		455/11	0,1238			23 220,00	2 300,00	240,00
		455/12	0,1968			36 760,00	3 700,00	370,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.08.2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świderska 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego w przypadku firm nazwy i siedziby firmy oraz z dopiskiem miejscowości i numeru działki, której licytacja dotyczy, w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 15 1020 1260 0000 0102 0014 0533 w Banku PKO BP S.A. o/ Łuków** w terminie do dnia **18.08.2014 r.** (wpłata wadium w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 18.08.2014 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W przypadku wpłaty wadium w kasie banku, za pośrednictwem Poczty Polskiej, lub innego podmiotu świadczącego niniejsze usługi, należy doliczyć koszty obsługi niniejszej operacji).

**Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz.U. z 2004r. Nr 167,poz. 1758 z późn. zm./.** Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej. Przedstawiciel osoby prawnej i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy . W przypadku wspólników spółki cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W każdym przypadku, należy okazać dokument stwierdzający tożsamość. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Łuków, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wnioski osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przed notariuszem.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23 % VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży + należny VAT podlega zapłacie jednorazowej nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomieni przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków, ul. Świderska 12, pok. nr 35 i 38 oraz pod numerem tel./0-25/ 798 24 39 wew. 135 i 138.

**WÓJT  
GMINY ŁUKÓW  
/-/ mgr Mariusz Osiak**

Łuków, dn. 16.07.2014 r.

Aleksandrów  
dz. 380

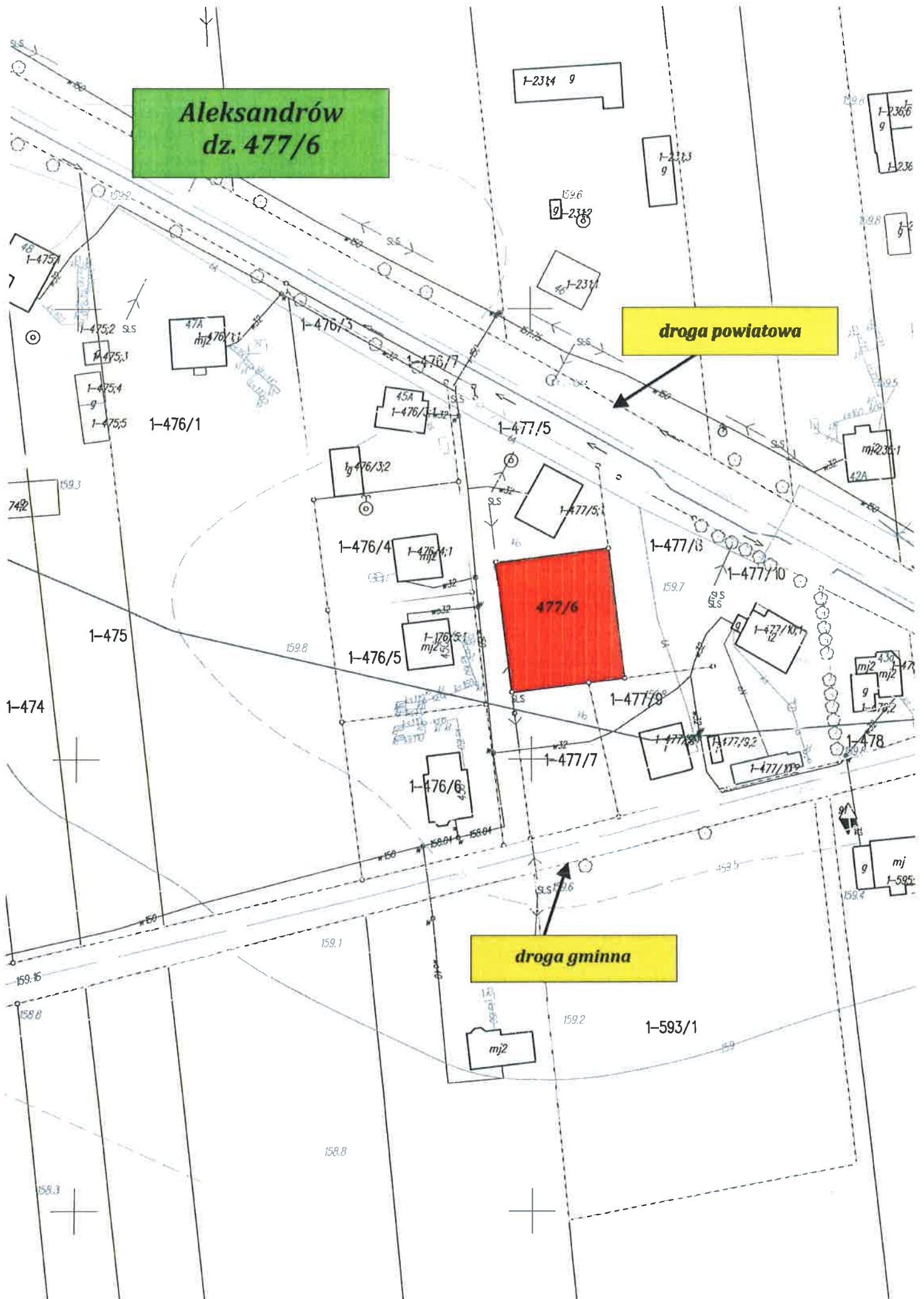


droga gminna

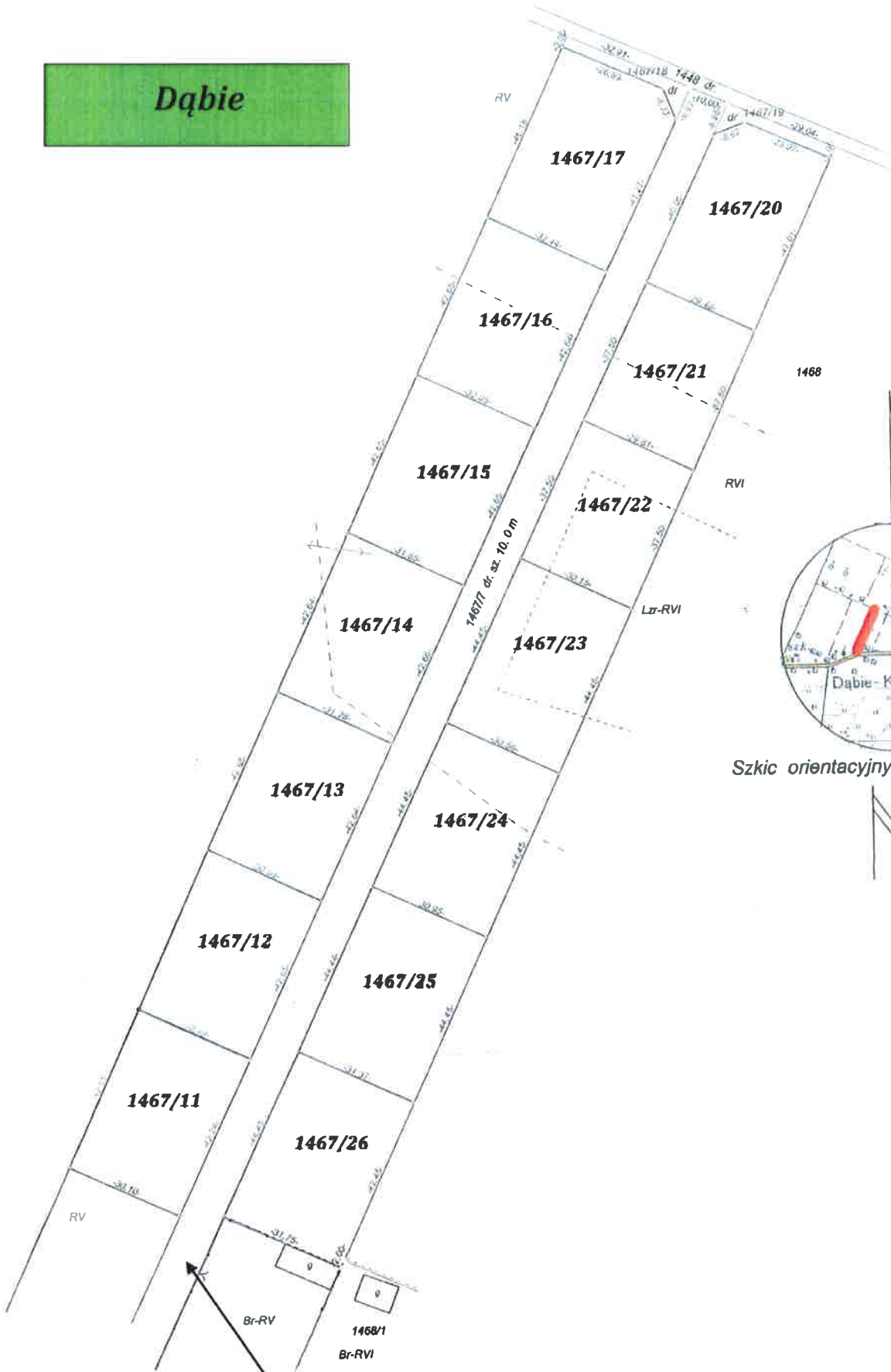
**Aleksandrów  
dz. 477/6**

**droga powiatowa**

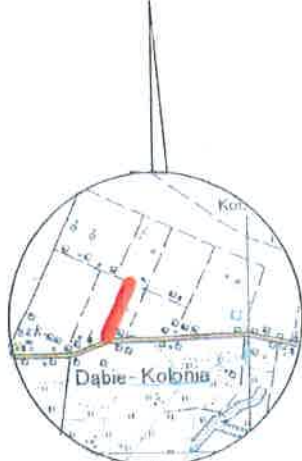
**droga gminna**



**Dąbie**



**droga gminna**



Szkic orientacyjny skala 1 : 50 000

**Grzędówka-Kolonia**  
**dz. 417**

**droga powiatowa**

**droga gminna**

417



**Suchocin**

**droga gminna**

**droga powiatowa**

