

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późn. zmianami) 1 pkt. 2 uchwały Nr XLVIII/318/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia Nr 0050.15.2016 Wójta Gminy Łuków z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Dąbie.

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

#### na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Dąbie

Miejsce położeni a nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Cena działki w zł (+ 23 % VAT)	Wadium w zł	Kwota minimalnego postąpienia w licytacji w zł
	KW	nr ewid.						
Dąbie	LUIU/00043717/1	1467/11	0,1286	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o regularnych kształtach o powierzchni od 0,1124 ha do 0,1385 ha. Działki nieużytkowane, porośnięte w części samosiewami drzew brzozy i sosny. Działki położone szeregowo, przylegają z dwóch stron do gminnej drogi utwardzonej tłuczniem, która dochodzi do urzędzonej drogi krajowej nr 76 na odcinku Łuków – Stoczek Łukowski. Przy granicy działki nr: 1467/14, 1467/15, 1467/22 i działki nr: 1467/11, 1467/25 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia bez słupów oraz napowietrzna linia kablowa. Projekt podziału działek uwzględnia istnienie linii w ten sposób, że linia przebiega przy granicy tych działek, z zachowaniem możliwości budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego. Dojazd do wszystkich działek jest z drogi gminnej o szerokości 10 m, utwardzonej tłuczniem z kamienia. W sąsiedztwie działek znajdują się grunty rolne i do zalesienia oraz budownictwo jednorodzinne z usługami. Urządzenia techniczne i komunalne ulicy: w drodze dojazdowej wykonano sieć wodociągową, energia elektryczna przebiega wzdłuż drogi krajowej i dochodzi do sąsiedniej działki oznaczonej nr 1467/5, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. nie większej niż 10m <sup>3</sup> .	teren nie ma mpzp; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, teren oznaczony jest symbolem M3 – obszar zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 1467/11 częściowo posiada mpzp. –teren zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [RM,MN,U-04-36]. <u>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie występują.</u>	37 700,00 zł	3 800,00	380,00
		1467/12	0,1309			40 300,00 zł	4 100,00	410,00
		1467/13	0,1325			40 800,00 zł	4 100,00	410,00
		1467/14	0,1342			40 100,00 zł	4 100,00	410,00
		1467/15	0,1358			38 900,00 zł	3 900,00	390,00
		1467/22	0,1124			33 700,00 zł	3 400,00	340,00
		1467/25	0,1385			41 400,00 zł	4 200,00	420,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.05.2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świderska 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego w przypadku firm nazwy i siedziby firmy oraz z dopiskiem miejscowości i numeru działki, której licytacja dotyczy, w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 15 1020 1260 0000 0102 0014 0533 w Banku PKO BP S.A. o/ Łuków** w terminie do dnia **19.05.2016 r.** (wpłata wadium w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 19.05.2016 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W przypadku wpłaty wadium w kasie banku, za pośrednictwem Poczty Polskiej, lub innego podmiotu świadczącego niniejsze usługi, należy doliczyć koszty obsługi niniejszej operacji).

**Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz.U. z 2004r. Nr 167,poz. 1758 z późn. zm./.** Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej. Przedstawiciel osoby prawnej i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy. W przypadku wspólników spółki cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W każdym przypadku, należy okazać dokument stwierdzający tożsamość. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Łuków, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, nieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przed notariuszem.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23 % VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży + należny VAT podlega zapłacie jednorazowej nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomieni przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków, ul. Świderska 12, pok. nr 35 i 38 oraz pod numerem tel./025/ 798 24 39 wew. 135 i 138.

Łuków, dn. 19.04.2016 r.

**WÓJT**  
*M. Ostak*  
**mgr Mariusz Ostak**