



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA Nr/RPO/IS/2016

Zawarta w dniu w Łukowie pomiędzy:

Gminą Łuków z siedzibą: ul. Świdzka 12, 21 – 400 Łuków, NIP 8251997986 REGON 711582440 reprezentowaną przez MARIUSZA OSIAKA – Wójta Gminy Łuków, zwaną w dalszej części **GINA**, a Panią/em zamieszkałą/ym legitymującą/ym się dowodem osobistym Pesel będącym właścicielem lub legitymującym się innym tytułem prawnym do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr położonej w miejscowości, obrębie ewidencyjnym opisaney w księdze wieczystej/akcie notarialnym nr zwanym w dalszej części umowy **WŁADAJĄCYM**.

§1

1. Niniejsza umowa stanowi załącznik do wniosku o dofinansowanie składanego przez Gminę Łuków w ramach działania 4.1 wsparcie wykorzystania OZE RPO WL 2014 -2020 i określa wzajemne prawa i obowiązki stron przy montażu instalacji solarnych na budynkach mieszkalnych mieszkańców Gminy Łuków.
2. Realizacja umowy odbędzie się w przypadku pozytywnej oceny wniosku i otrzymaniu dofinansowania przedmiotowej inwestycji.

§2

1. Władający oświadcza, że posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością oraz prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie naruszy interesu osób trzecich.
2. Władający oświadcza, że wyraża zgodę na realizację montażu instalacji solarnej na terenie jego nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Władający oświadcza, że posiadany przez niego budynek posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego, a w szczególności:
 - 1) posiada instalację zimnej wody i ciepłej doprowadzoną do pomieszczenia montażu zbiornika c.w.u. i zespołu pompowo-sterowniczego,
 - 2) posiada instalację elektryczną doprowadzoną do pomieszczenia montażu zbiornika c.w.u. i zespołu pompowo-sterowniczego,
 - 3) wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż zbiornika c.w.u. i zespołu pompowo-sterowniczego,
 - 4) wolną powierzchnię na dachu (wymiary jednego panelu ok. 1,0x2,0m), który **nie jest pokryty eternitem**, lub na elewacji umożliwiającej montaż wybranej liczby paneli.
4. Władający oświadcza, że został poinformowany o braku możliwości montażu paneli poza dachem i elewacją (np. przy budynku na gruncie lub budynku gospodarczym).
5. Władający oświadcza, iż z c.w.u. będzie korzystało użytkownik/ów, wobec czego zostanie zamontowany zestaw składający się z paneli i zbiornika l.
6. Władający oświadcza, że wyraża zgodę na montaż zbiornika z górną węzownicą służącą do przygotowania ciepłej wody użytkowej za pomocą kotła, która stanowi koszt niekwalifikowany w ramach obecnych zapisów Regionalnego Programu Operacyjnego. Koszt ten pokryje Władający, zawarty jest on w kwocie stanowiącej wkład własny.

§3

1. Wkład finansowy Władającego wyniesie 15% wartości projektu netto, a ostateczna kwota wkładu własnego zostanie określona po wyłonieniu Wykonawcy w drodze przetargu. Szacunkowy koszt instalacji wynosi pomiędzy 7000,00 - 10 000 zł brutto.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 8% jest wydatkiem niekwalifikowalnym. Przyjęto założenie, że do udziału właściciela nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT.
3. Władający zobowiązuje się dokonać wpłaty kwoty stanowiącej **wkład własny** zł (**słownie:** złotych brutto) w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy z dopiskiem: „**Montaż instalacji solarnej**” najpóźniej w terminie od dnia 02.01.2017 r. do dnia 31.03.2017 r.
4. Koszty dodatkowe mogące obciążać Władającego poza wymienionymi w § 3 ust. 3 to koszt ewentualnego montażu instalacji poza dachem budynku mieszkalnego władającego, oraz na ewentualne życzenie Władającego koszt montażu grzałki elektrycznej oraz koszt górnej węzownicy wraz z zasilaniem z kotła c.o.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5. Koszt montażu grzałki elektrycznej oraz montaż i podłączenie górnej węzownicy Władający rozliczy indywidualnie z wykonawcą robót.
6. Ostateczne rozliczenie pomiędzy Gminą a Władającym nastąpi po zakończeniu realizacji zadania, a roboty dodatkowe powstałe przy budowie instalacji solarnej na nieruchomości Władającego rozliczone zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego.
7. Władający zobowiązany jest do wniesienia związanych z rozliczeniem końcowym opłat w terminie wskazanym przez Gminę.

§4

1. W przypadku rezygnacji z montażu instalacji Władający **obowiązany jest** do wskazania innej osoby z miejscowości na swoje miejsce, która dokona odpowiedniej wpłaty.
2. Jeżeli wskazana osoba nie dokona wpłaty w wyznaczonym terminie, Gmina obciąży Władającego karą umowną w wysokości wkładu własnego.

§5

1. Władający wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji technicznej i montażu instalacji solarnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z budową.
2. Władający we własnym zakresie umożliwi realizację montażu urządzeń technicznych np. poprzez usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów, przedmiotów, kopalin w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.
3. Władający zobowiązuje się do ponoszenia w okresie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy wszelkich kosztów wykraczających poza ramy gwarancji Wykonawcy instalacji solarnej.
4. Władający nie będzie wnosił przeciwko Gminie żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód, także wobec osób trzecich.

§6

1. Władający oświadcza, że jest w pełni świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
2. Prace odtworzeniowe nie są przedmiotem zadania realizowanego przez Gminę. Montaż instalacji solarnej kończy się na podłączeniu do instalacji wewnętrznej Władającego, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie całego systemu.
3. Władający zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac wykończeniowo - estetycznych, wymaganych w następstwie prac montażowych zestawu solarnego takich jak np.: malowanie, drobne prace kosmetyczne, przywracające estetykę budynku.
4. Gmina zobowiązuje się do przeprowadzenia prac montażowych będących przedmiotem niniejszej umowy z dochowaniem szczególnej staranności aby zminimalizować powstanie ewentualnych szkód, które mogą powstać w trakcie prowadzenia prac.

§7

1. Po zamontowaniu instalacja solarna będzie własnością Gminy, którą Gmina użyczy Władającemu na okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu na podstawie odrębnej umowy.
2. Umowa użyczenia zawarta zostanie po podpisaniu przez Wykonawcę, Gminę i Władającego protokołu odbioru wykonanej instalacji solarnej.

§8

1. Władający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby niezbędne do montażu instalacji solarnej, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Gmina, a jeden Władający.

GMINA:

WŁADAJĄCY: