

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁUKÓW
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Wójt Gminy Łuków działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łuków przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Wysokość opłat za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Rodzaj umowy
		KW	nr ewid.						
1.	Grzędówka	LU1U/00006965/3	704	0,2445	Część budynku komunalnego o powierzchni użytkowej 101,60 m ² położonego w miejscowości Grzędówka 35, 21-400 Łuków. Planowane przeznaczenie - pod działalność gospodarczą związaną wyłącznie ze świadczeniem usług zdrowotnych	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [RM,MN,U-08-9]	60,10 zł/ netto za 1m ² pow. użytkową w stosunku miesięcznym. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat we własnym zakresie za świadczenia: - za wodę , ścieki, energię elektryczną, gaz ziemny i odpady stałe w części proporcjonalnej do zajmowanej powierzchni, - ponoszenia od przedmiotu dzierżawy podatku od nieruchomości, - ponoszenie opłat telefonicznych i innych jeżeli takie wystąpią. Kwota czynszu podlega waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności.	w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury przez Wydierającego za każdy miesiąc	Umowa dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym

2.	Aleksandrów	LU1U/000024214/6	477/10 477/8	0,1270 0,0796	Budynek Ośrodka Zdrowia o powierzchni użytkowej 186 m ² położony w miejscowości Aleksandrów 43B, 21-400 Łuków. Planowane przeznaczenie - pod działalność gospodarczą związaną wyłącznie ze świadczeniem usług zdrowotnych	teren zabudowy zagrodowy usługowej [U-01-7] Teren komunikacji – droga powiatowa 1210L-KD-G Teren komunikacji – droga gminna 102340L-KD-L	- 1,43 zł/ netto za 1m ² pow. użytkowej budynku - 0,26 zł/netto za 1m ² powierzchni działki nr 477/10 i 477/8 w stosunku miesięcznym. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat we własnym zakresie za świadczenia: - za wodę , ścieki, energię elektryczną, gaz ziemny i odpady stałe - ponoszenia od przedmiotu dzierżawy podatku od nieruchomości, - ponoszenie opłat telefonicznych i innych jeżeli takie wystąpią. Kwota czynszu podlega waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności.	w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury przez Wyzierającego za każdy miesiąc	Umowa dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym
----	-------------	------------------	-----------------	------------------	--	--	--	--	---

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Łuków na okres 21 dni tj. **od dnia 01.07.2019 roku.**

Nieruchomość wymieniona w wykazie stanowi własność Gminy Łuków i nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 38 w godzinach pracy Urzędu (7.30 – 15.30) lub telefonicznie (25) 798 24 39 wew. 138.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”.

Ogłoszono:

- 1) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy;
- 2) Tablica ogłoszeń w sołectwie Gręzówka i Aleksandrów
- 3) Na stronie internetowej Urzędu Gminy www.lukow.ug.gov.pl;
- 4) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej, „Tygodnik Siedlecki”.

WÓJT
M. Osłak
mgr **Mariusz Osłak**

Łuków, dnia 01.07.2019 r.