

UCHWAŁA NR XXXVI/265/2017

RADY GMINY ŁUKÓW

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wsi Świdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXVII/235/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Świdry, Uchwały Nr XLIX/329/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/235/2013 z dnia 7 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Świdry oraz Uchwały Nr X/82/2015 Rady Gminy Łuków z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXVII/235/2013 z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Świdry, Rada Gminy Łuków po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków zatwierdzonego Uchwałą Nr I/8/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 1 grudnia 2014 r., uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przedmiot uchwały

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, zwaną dalej zmianą planu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załącznikach nr 1- nr 8 do uchwały.

§2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 1 000 – załączniki nr 1 - nr 8;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 9;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 10.

§3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łuków wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załączniki nr 1 - nr 8 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 - nr 8 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
- 9) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 10) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§5.

1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 – nr 8 do niniejszej Uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) 1-4 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - b) 1-12 RM,MN,U – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) 1-2 RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) 1 U – teren zabudowy usługowej,
 - e) 1 PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - f) 1-8 R – tereny gruntów rolnych,
 - g) 1-2 ZN – tereny użytków zielonych,
 - h) 1-3 R/ZL – tereny gruntów rolnych do zalesień,
 - i) 1-8 ZL – tereny lasów,
 - j) 1 WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - k) 1-5 KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - l) 1-5 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - m) 1-8 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - n) 1-5 KDW – tereny dróg wewnętrznych,

- o) 1 KDp – teren drogi dojazdowej do pól;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
- 6) Napowietrzna linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
- 7) Strefa obserwacji archeologicznej;
- 2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 – nr 8 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
 - 1) Obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
 - 2) Stanowiska archeologiczne;
 - 3) GZWP nr 215 Subniecka Warszawska.
- 3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1 – nr 8 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:
 - 1) Granica gminy;
 - 2) Granica sołectw;
 - 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w planie przyjętym uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r;
 - 4) Kategoria i klasa dróg przyległych do obszaru objętego zmianą planu.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 3) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 5) Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym planu nie występują takie tereny;
- 2) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 215 Subniecka Warszawska polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) W granicach obszaru objętego zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) nakazuje się zachowanie części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakazuje się groduczenia nieruchomości przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - c) zakazuje się nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu,

- d) zakazuje się lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od cieków wodnych;
- 6) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) w terenach MN,U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) w terenach RM,MN,U oraz RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu występuje obiekt wpisany do ewidencji zabytków, podlegający prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych: dom nr 31 w Świdrach z k. XIX w.;
- 2) Dla obiektu wpisanego do ewidencji zabytków wymienionego w pkt 1 ustala się:
 - a) zachowanie i utrzymanie substancji zabytkowej i detalu architektonicznego,
 - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
 - c) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w pkt 2 lit. a – b;
- 3) Na obszarze objętym zmianą planu występują stanowiska archeologiczne w obrębie strefy obserwacji archeologicznej, dla której obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem prac ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
- 4) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

§10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) W przypadku podjęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości należy zachować następujące zasady:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami nowo wydzielanej działki budowlanej dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18 m w terenach 1-4 MN,U, 1-12 RM,MN,U oraz 1-2RM,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 600 m² w terenach 1-4 MN,U,
 - 800 m² w terenach 1-12 RM,MN,U oraz 1-2RM,
 - 1000 m² w terenie 1U oraz 1PU;
- 3) W przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady:

- a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
- b) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 600 m² w terenach 1-4 MN,U,
 - 800 m² w terenach 1-12 RM,MN,U oraz 1-2RM,
 - 1000 m² w terenie 1U oraz 1PU;
- c) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- d) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej zmiany planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 3. Komunikacja i infrastruktura techniczna

§12. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne KDG, KDZ, KDL i KDD;
- 2) Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne KDW oraz droga KDp;
- 3) Parametry dróg zostają określone w przepisach szczególnych: §31 - §35§34;
- 4) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszko-jezdných w obrębie terenów budowlanych;
- 5) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających dróg KDG, KDL, KDD;
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg KDW oraz KDp;
- 6) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
 - d) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
 - e) dla nowo realizowanej obiektów produkcyjnych 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - f) na drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących powyżej 6 stanowisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;

- 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi;
- 5) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) Odprowadzanie ścieków w terenach objętych zmianą planu docelowo będzie odbywać się w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - a) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków,
 - b) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych - zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 4) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 5) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) W zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej szafki gazowe należy zlokalizować w linii ogrodzeń z otwarciem od strony ulicy;
- 4) W zabudowie innej niż wymieniona w pkt 3, lokalizacja szafek gazowych na zasadach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) Ogrodzenia należy lokalizować w odległości co najmniej 0,5 m od gazociągu;
- 6) Dopuszcza się prowadzenie nowo projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi;
- 7) Gazociągi, które w wyniku modernizacji przebiegu ulic miałyby znaleźć się pod jezdnią należy przenieść w obręb pasa drogowego poza jezdnię w ramach prowadzonej inwestycji;
- 8) Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- 9) Sieci gazowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;

- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej podziemnej wysokiego napięcia;
- 5) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 6) Dopuszcza się budowę wewnątrzowych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
- 7) Linie SN i nN należy prowadzić po oddzielnych trasach z zastrz. pkt 8);
- 8) W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii Sn i nN na wspólnej trasie;
- 9) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wskazuje się pas techniczny o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi linii wolny od zabudowy;
- 10) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV wskazuje się pas techniczny o szerokości 30 m – po 15 m od osi linii wolny od zabudowy;
- 11) W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Nie dopuszcza się wprowadzania pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m;
- 13) Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w pasach drogowych za zgodą zarządcy drogi;
- 14) W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, za zgodą zarządcy drogi;
- 15) dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną.

§17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
- 2) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§18. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze, stanowiące podstawowe źródło zapatrzenia w ciepło;
- 2) Należy stosować rozwiązania wykorzystujące paliwa niskoemisyjne lub rozwiązania nieemisyjne.

§19. Ustalenia dotyczące gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) Nie dopuszcza się gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 2) Zbiórka i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§20. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje:

- 1) Zapewnienie pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) Wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe

§21.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** oznaczone symbolami **1-4 MN,U**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) komunikacja wewnętrzna,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,8;
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 808,
 - 8 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową zlokalizowaną poza granicami zmiany planu,
 - 6 m od linii rozgraniczających z drogą 3KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z drogą 5KDW;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem nie więcej niż 3,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m,
 - c) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci od 25° do 45°,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§22.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** oznaczone symbolami **1-12 RM,MN,U**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) zabudowa usługowa;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) adaptacja zabudowy zagrodowej dla celów agroturystyki,
- b) komunikacja wewnętrzna,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6;
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczających z drogami KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi poza granicami zmiany planu,
 - 8 m od linii rozgraniczających z drogami KDZ, KDL oraz KDD,
 - 8 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową zlokalizowaną poza granicami zmiany planu,
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 808,
 - 12 m od gruntów leśnych;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem nie więcej niż 3,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m,
 - c) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci od 25° do 45°,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§23.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone symbolami **1-2 RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) uprawy polowe;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rowy i urządzenia melioracji wodnych,
 - b) drogi dojazdowe do pól,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagające wyłączenia z produkcji rolnej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6;
 - d) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych o powierzchni przekraczającej 600 m²;
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczających z drogą KDD,
- 4 m od linii rozgraniczających z drogą KDp;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 8,5 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 12 m,
 - c) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci od 25° do 45°,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami.

§24.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **1U**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi komercyjne, w tym:
 - usługi handlu,
 - rzemiosło,
 - gastronomia,
 - b) zieleń urządzone;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) magazyny, hurtownie o powierzchni rzutu budynków nie przekraczającej 2000 m²,
 - b) usługi publiczne,
 - c) funkcja mieszkaniowa,
 - d) obiekty i urządzenia rekreacji,
 - e) garaże,
 - f) parkingi, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,5;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 8 m od linii rozgraniczającej drogę KDD,
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 808;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m z zastrz. lit. b:
 - b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 2000 m²,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami,
 - f) dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy;
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice nieruchomości,
 - b) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,

- c) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§25.

1. Wyznacza się **teren zabudowy produkcyjno–usługowej**, oznaczony symbolem **1PU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia produkcyjne,
 - b) składy i magazyny,
 - c) hurtownie,
 - d) bazy transportowe,
 - e) usługi komercyjne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i budynki gospodarcze,
 - b) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) komunikacja wewnętrzna,
 - e) parkingi, miejsca postojowe,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, składowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów;
 - 4) Nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej;
 - 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,0;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi poza granicami zmiany planu,
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 808,
 - 12 m od gruntów leśnych
 - 15 m od linii rozgraniczającej z terenem RM,MN,U;
 - 6) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 2000 m²,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) dachy kryte dachówką, blachą lub innymi materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,
 - e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, świetlikami lub lukarnami;
 - 7) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice nieruchomości,
 - b) nakazuje się zagospodarowanie terenu pasem zieleni izolacyjnej szerokości min. 1 m od strony linii rozgraniczającej z terenem zabudowy mieszkaniowej,
 - c) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - d) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§26.

1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych**, oznaczone symbolami **1-8 R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) zadrzewienia śródpolne,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rowy i urządzenia melioracji wodnych,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe do pól;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy,
 - b) w terenach 1R, 3R, 4R, 5R dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, związanej z produkcją rolną, przy zachowaniu zgodności z pozostałymi zapisami planu,
 - c) nie dopuszcza się nowej zabudowy nierolniczej,
 - d) dopuszcza się wykonanie i odbudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - e) utrzymuje się istniejące urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich konserwacji, modernizacji, remontów i przebudowy,
 - f) zakazuje się niszczenia urządzeń melioracyjnych, w tym nasadzeń drzew na terenach zdrenowanych z zastrz. lit. g,
 - g) dopuszcza się wykonanie inwestycji kolidujących z istniejącymi sieciami drenarskimi przy jednoczesnej przebudowie sieci drenarskiej w ramach prowadzonej inwestycji,
 - h) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego, koszty i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych należy zapewnić w ramach prowadzonych inwestycji,
 - i) obowiązuje zakaz urządzeń i budowli służących reklamie;
 - 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,4,
 - d) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 150 m²,
 - e) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych o powierzchni przekraczającej 600 m²;
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 8,5 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 12 m,
 - c) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci od 25° do 45°,
 - dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami.

§27.

1. Wyznacza się **tereny użytków zielonych**, oznaczone symbolami **1-2 ZN**.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1. ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) łąki,
 - b) pastwiska;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) rowy i urządzenia melioracyjne,
- b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
- c) drogi dojazdowe do pól,
- d) ciekі wraz z obudową biologiczną,
- e) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - b) zachowuje się istniejące rowy melioracyjne z dopuszczeniem ich konserwacji, modernizacji i remontów,
 - c) obowiązuje zachowanie funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, koszty i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych należy zapewnić w ramach prowadzonej inwestycji,
 - d) obowiązuje zakaz urządzeń i budowli służących reklamie.

§28.

1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych do zalesień**, oznaczony symbolem **1-3 R/ZL**.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1. ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) zalesienia;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi dojazdowe do pól,
 - b) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól, jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§29.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone symbolami **1-8 ZL**.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi leśne,
 - b) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
 - c) ciekі wodne,
 - d) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
 - b) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi dojazdowe do pól.

§30.

1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **1WS**.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia związane z gospodarką wodną,
 - b) zieleń nieurządzona,
 - c) zieleń urządzona;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie obudowy biologicznej,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy.

§31.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych zbiorczych**, oznaczone symbolami **1-5KDZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 5KDZ droga wojewódzka klasy zbiorczej,
 - b) 4KDZ droga powiatowa klasy zbiorczej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) przystanki autobusowe,
 - d) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 5KDZ: 11 m od osi drogi,
 - 4KDZ: 10 m od osi drogi,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,
 - b) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§32.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych**, oznaczony symbolem **1-5 KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga gminna klasy lokalnej: 1KDL, 2KDL, 3KDL,
 - b) droga powiatowa klasy lokalnej: 4KDL, 5KDL;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1KDL, 2KDL, 3KDL: 6 m od osi drogi,
 - 4KDL, 5KDL 8 m od osi drogi,

- b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,
 - b) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§33.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych**, oznaczony symbolem **1-8 KDD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy dojazdowej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4 KDD, 6 KDD, 8KDD: 5 m od osi drogi,
 - 7KDD: nie mniej niż 6 m od osi drogi,
 - 5KDD: 8 m od osi drogi,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,
 - b) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§34.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami **1-5 KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDW: 6 m,
 - b) 2KDW, 3KDW, 4KDW: 5 m,
 - c) 5KDW: 8 m;
 - 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń w terenach KDW.

§35.

1. Wyznacza się **teren drogi dojazdowej do pól**, oznaczoną symbolem **1KDp**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa do pól;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
 - 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń w terenie KDp.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

- §36.** Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 5 % wzrostu wartości.
- §37.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.
- §38.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.