

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Czerśli. Zamierzenie budowlane przewidziane do realizacji w m. Czerśl, gm. Łuków na terenie działki o numerze ewidencyjnym 102.

W zakres opracowania wchodzi również roboty budowlane nie objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, a polegające na budowie infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu tj. utwardzenie powierzchni gruntu (nawierzchnia z kostki betonowej) pod dojście oraz miejsca postojowe w ilości 5 sztuk w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren własny działki. Projektowana podwyższenie terenu nie będzie zakłócać spływu powierzchniowego wód opadowych i nie będzie zalewać terenów działek sąsiednich nieruchomości.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY

Na terenie działki 102 znajduje się budynek Zespołu Szkół będący przedmiotem niniejszej przebudowy i rozbudowy o część przewidzianą dla oddziału przedszkolnego w poziomie parteru oraz o sale dydaktyczne na potrzeby uczniów szkoły podstawowej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

Działka uzbrojona: z podłączeniem istniejącego budynku do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, z odprowadzeniem ścieków do wiejskiej sieci kanalizacyjnej ścieków oraz z podłączeniem do sieci gazowej niskiego ciśnienia.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy rozbudowa będzie obiektem dwukondygnacyjnym, z dachem wielospadowym, o kącie pochylenia połaci 20%, zaprojektowanym zgodnie z zapisami miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków.

Odległości od granic działki określono na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych.

Na etapie geodezyjnego wytyczania obiektu w terenie – w przypadku korekty informacji dotyczących granic nieruchomości, innych niż zawarte w mapie zasadniczej - zakłada się zachowanie wymaganych przepisami odległości budynku od granicy działki oraz obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Na terenie objętym inwestycją wyznaczone zostaną dodatkowo pięć miejsc postojowych w tym jedno dedykowane osobom niepełnosprawnym. Projektowana podwyższenie terenu nie będzie zakłócać spływu powierzchniowego wód opadowych i nie będzie zalewać terenów działek sąsiednich nieruchomości.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie powierzchni (zgodnie PN-ISO 9836:1997) – stan projektowany

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI (działki nr ewid. 102)	7 100 m ²	100,0 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		
istniejący budynek Zespołu Szkół podlegający przebudowie i rozbudowie (ozn. 1)	1068,00 m ²	15,0 %
projektowana rozbudowa budynku (ozn. A)	152,90 m ²	2,2 %
POW. UTWARDZONA:		
projektowane dojścia, dojazdy	81,98 m ²	1,2 %
miejsca postojowe	55,50 m ²	0,7 %

5a. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nie dotyczy.

5b. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTEKÓW

Teren, na którym realizowana jest inwestycja zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5c. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Nie dotyczy.

5d. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

6.1. INFORMACJA O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy: 152,90 m²

Wysokość budynku: 9,98 m

Ilość kondygnacji: 2

6.2. INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Część objęta opracowaniem będzie stanowić wydzieloną, odrębną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II w poziomie parteru oraz ZLIII w poziomie piętra.

Nie zawiera pomieszczenia w których przewiduje się przebywania powyżej 50 osób nie będących stałymi użytkownikami.

6.3. INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„C”	R60	R15	REI 60	EI 30 (0-i)	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

6.4. INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIE WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Nie przewiduje się w budynku, ani na terenie przyległym składowania materiałów ani prowadzenia procesów mogących wytworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe. W związku z powyższym nie dokonuje się oceny zagrożenia wybuchem.

6.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Projektowana część usytuowany jest w taki sposób, że bezpośrednio przylega jedną ścianą do istniejącego dwukondygnacyjnego budynku Zespołu Szkół – budynek szkoły jest o jednakowej wysokości i ilości kondygnacji zaś o rozcłonkowanej bryle budynku. Dwukondygnacyjny budynek szkoły wykonany w klasie „C” odporności pożarowej. Projektowana część stanowi odrębną strefę pożarową – ściany stanowiące elementy oddzielenia ppoż. w klasie odporności ogniowej REI 120. Otwory w ścianie oddzielenia ppoż. w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Dla ściany oddzielenia tworzącą kąt 180 stopni ze ścianą istniejącej części budynku zapewniono na całej wysokości ściany zewnętrznej pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Odległość części projektowanej od granicy najbliższej działki wynosi 17,07 m. Takie usytuowanie przedmiotowego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi pożarowe §271-273.

6.6. INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

Droga pożarowa stanowi droga publiczna w północnej części działki do której prowadzić będzie dojście o szerokości nie mniejszej niż 1,5m oraz długości nie przekraczającej 30,0 m.

Dwa hydranty zewnętrzne DN80 o wydajności 10 l/s – istniejący w odległości 6,4 m oraz 120,4 m od projektowanego budynku.

6.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Nie dotyczy

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy Prawa budowlanego (ustawa wraz z rozporządzeniami)- w szczególności §12 (usytuowanie budynku), §13 (oświetlenie pomieszczeń), §23 (miejsca na odpady stałe), §57-§60 (nasłonecznienie), §271-§273 (usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) - oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska i prawa wodnego.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę na której został zaprojektowany.