

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) oraz w związku z § 2 Uchwały Nr II/10/98 Rady Gminy w Łukowie z dnia 27 listopada 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i Zarządzenia Nr 13/2010 Wójta Gminy Łuków z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Grzędówka Kolonia, Ryżki i Szczygły Dolne.

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowościach Grzędówka Kolonia, Ryżki i Szczygły Dolne

Miejsce położenia nieruchomości	Nr działki Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium w zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż	Uwagi Obciążenia i zabezpieczenia ciężące na nieruchomości	
Grzędówka Kolonia	133 KW Nr 28062	0,1231	Nieruchomości gruntowe niezabudowane o kształtach zbliżonych do prostokąta lub trapezu (dz. nr 150 i 155), porośnięte roślinnością trawiastą i młodocianym drzewostanem, posiadające dostęp do wytyczonych dróg osiedlowych. <u>Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu:</u> - wodociąg w ulicach osiedlowych, - energia elektryczna dochodzi do skrzyżowania z nieurządzoną ulicą, - gazociąg znajduje się w drogach otaczających osiedle.	działki znajdują się w całości w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [MN,U-09-6]	29 000,00 zł + 22% VAT	3 000,00zł	290,00zł		
Grzędówka Kolonia	147 KW Nr 28062	0,0996			23 600,00 zł + 22% VAT	2 400,00zł	240,00zł		
Grzędówka Kolonia	148 KW Nr 28062	0,1012			24 000,00 zł + 22% VAT	2 500,00zł	240,00zł		
Grzędówka Kolonia	149 KW Nr 28062	0,1012			24 000,00 zł + 22% VAT	2 500,00zł	240,00zł		
Grzędówka Kolonia	150 KW Nr 28062	0,1157				27 300,00 zł + 22% VAT	2 800,00zł	280,00zł	Przez teren nieruchomości przebiega linia energetyczna średniego napięcia, która ogranicza lokalizowanie zabudowy w odległościach regulowanych rozporządzeniem.
Grzędówka Kolonia	151 KW Nr 28062	0,0956				23 000,00 zł + 22% VAT	2 300,00zł	230,00zł	
Grzędówka Kolonia	152 KW Nr 28062	0,1012				24 000,00 zł + 22% VAT	2 500,00zł	240,00zł	
Grzędówka Kolonia	155 KW Nr 28062	0,1386				32 600,00 zł + 22% VAT	3 300,00zł	330,00zł	
Ryżki	2372 KW Nr 28062	0,2900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Powierzchnia i kształt umożliwiają swobodną zabudowę, a położenie między drogami stwarzają możliwość podziału nieruchomości na dwie działki pod zabudowę. Działka bez uzbrojenia technicznego z dostępem do sieci wodociągowej, energii elektrycznej, gazu, kanalizacji i telefonu. Nieruchomość od strony północnej posiada dostęp do drogi wojewódzkiej relacji: Łuków- Żelechów a od strony południowej do drogi gruntowej.	działka znajduje w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [RM,MN,U-20-28]	82 800,00 zł + 22% VAT	8 300,00zł	830,00zł		
Szczygły Dolne	87 KW Nr 34687	0,1000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu, porośnięta roślinnością trawiastą i młodocianym drzewostanem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej. Działka bez uzbrojenia technicznego z dostępem do sieci wodociągowej i energii elektrycznej.	działka znajduje w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [RM,MN,U-28-7]	18 000,00 zł + 22% VAT	1 800,00zł	180,00 zł		

Przetarg odbędzie się w dniu 07.06.2010r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świderska 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego w przypadku firm nazwy i siedziby firmy oraz z dopiskiem miejscowości i numeru działki, której licytacja dotyczy, w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 15 1020 1260 0000 0102 0014 0533 w Banku PKO BP S.A. o/ Łuków** w terminie do dnia 31.05.2010r (decyduje data wpływu na konto Gminy).

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji po rygorze niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz.U. z 2004r. Nr 167,poz. 1758 z późn. zm./.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej oraz dokument stwierdzający tożsamość. Przedstawiciel osoby prawnej zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy a ponadto w obu przypadkach dokument tożsamości. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy, i na stronie internetowej Urzędu Gminy, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży + należny VAT podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomieni przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków ul. Świderska 12, pok. nr 35 i 38 tel./0-25/ 798 24 39 wew. 135 lub pod numerem tel./0-25/ 797 10 96.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Urząd Gminy.
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Grzędówka Kolonia, Ryżki, Szczygły Dolne.
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy www.lukow.ug.gov.pl
4. W prasie „Tygodnik Siedlecki”.


WÓJT
inż. Kazimiera Goławska