

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późn. zmianami), Uchwały Nr L/340/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 14 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 0050.35.2014 Wójta Gminy Łuków z dnia 20 sierpnia 2014 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Łazy oraz Zarządzenia Nr 0050.39.2014 Wójta Gminy Łuków z dnia 9 września 2014 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050.35.2014 Wójta Gminy Łuków z dnia 20 sierpnia 2014 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Łazy

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

#### na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Łazy

| Miejsce położenia nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |          | Pow. działki w ha | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków | Cena działki w zł (+ 23 % VAT) | Wadium w zł | Kwota minimalnego postąpienia w licytacji w zł | Uwagi  |
|---------------------------------|---|----------|-------------------|---|---|--------------------------------|-------------|--|--|
|                                 | KW  | nr ewid. |                   |   |   |                                |             |  |  |
| Łazy                            | LUIU/00027376/0   | 632/32   | 1,4449            | <p>Nieruchomości niezabudowane o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, położone w peryferyjnej części miejscowości, w obrębie Podstrefy Łuków Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka nr 632/33 przylega od strony południowej do urzędzonej drogi z nawierzchnią z kostki brukowej, która dochodzi do urzędzonej drogi Łazy – Jeziory oraz do bocznej urzędzonej drogi wewnętrznej. Działka nr 632/32 przylega do bocznej urzędzonej drogi wewnętrznej, od północy nieruchomości graniczy z drogą publiczną o nawierzchni gruntowej.</p> <p>Nieruchomości stanowią działki placu do zabudowy, wcześniej użytkowane jako grunt orny, aktualnie nieużytkowane, porośnięte chwastami. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości rolne, nieruchomości niezabudowane i zabudowane.</p> <p>Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: instalacja wodociągowa, energia elektryczna, telefoniczna, gazowa i kanalizacyjna.</p> | teren obiektów przemysłowych i usługowych (P, U-17-4)   | 295 200,00                     | 29 500,00   | 3 000,00                                       | Przedsięwzięcie, realizowane przez przedsiębiorcę na terenie będącym przedmiotem przetargu, musi posiadać cechy innowacyjności procesowej lub produktowej, potwierdzone stosownym zaświadczeniem jednostki naukowej. |
|                                 |   | 632/33   | 1,4938            |   |   | 319 700,00                     | 31 900,00   | 3 200,00                                       |  |

**Przetarg odbędzie się w dniu 13.11.2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świderska 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego w przypadku firm nazwy i siedziby firmy, miejscowości i numeru działki, której licytacja dotyczy, w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 15 1020 1260 0000 0102 0014 0533 w Banku PKO BP S.A. o/ Łuków** w terminie do dnia **06.11.2014 r.** (wpłata wadium w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 06.11.2014 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W przypadku wpłaty wadium w kasie banku, za pośrednictwem Poczty Polskiej, lub innego podmiotu świadczącego niniejsze usługi, należy doliczyć koszty obsługi niniejszej operacji) oraz dostarczenie do Urzędu Gminy stosownego **zaświadczenia dotyczącego innowacyjności produktowej lub procesowej realizowanego przedsięwzięcia do dnia 06.11.2014 r.**

Postępowanie przetargowe na sprzedaż nieruchomości nie prowadzi do uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Podstrefy Łuków Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN uprawniającego do korzystania z pomocy publicznej.

**Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz.U. z 2004r. Nr 167,poz. 1758 z późn. zm./. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.**

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej. Przedstawiciel osoby prawnej i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy . W przypadku wspólników spółki cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W każdym przypadku, należy okazać dokument stwierdzający tożsamość. Szczegółowe warunki przetargu określone są w Regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Łuków, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przed notariuszem.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23 % VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży + należny VAT podlega zapłacie jednorazowej nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomieni przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków, ul. Świderska 12, pok. nr 35 i 38 oraz pod numerem tel./0-25/ 798 24 39 wew. 135 i 138.

**WÓJT GMINY ŁUKÓW**  
/-/ mgr Mariusz Osiak

Łuków, dn. 06.10.2014 r.

