

## AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU S.A.

jako zarządzający Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN, działając w imieniu własnym oraz na zlecenie Gminy Łuków na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15.11.2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Tarnobrzесьkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN (Dz. U. nr 254, poz. 2549 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

### zaprasza do przetargu w celu:

ustalenia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Tarnobrzесьkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN oraz sprzedaży prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych o nr 632/35 o pow. 1,5000, nr 632/34 o pow. 1,5001 ha (KW Nr LU1U/00027376/0), położonych w miejscowości Łazy.

1. Działki gruntu podlegają sprzedaży w całości (w tym każda z osobna).
2. Właścicielem działek gruntu udostępnionej w przetargu (wolnych od obciążeń) jest Gmina Łuków. Nieruchomości położone są na terenie TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, Podstrefa Łuków. Księgi wieczyste dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział V Ksiąg Wieczystych.
3. Wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Łuków nr XXXVI/215/06 z dnia 11 października 2006 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 2 marca 2007 r. Nr 34, poz. 909) działki: nr 632/35, 632/34 położone są na terenie obiektów przemysłowych i usługowych (P, U – 17 – 4). Wymieniony obszary stanowi teren zabudowy przemysłowo-usługowej przeznaczony pod zabudowę w ramach Specjalnej Strefy Ekonomicznej lub innej, podobnej formuły organizacyjnej o minimalnej powierzchni 1,0 ha.
4. Przedsięwzięcia realizowane przez przedsiębiorców, będące przedmiotem przetargu muszą posiadać cechy innowacyjności procesowej lub produktowej, potwierdzone stosownym zaświadczeniem (opinią jednostki naukowej, o której mowa w art. 2 ust. 9 Ustawy z dnia 8.10.2004 r. O zasadach finansowania nauki – Dz. U. z 2010 r., nr 96, poz. 615).
5. Szczegółowy opis nieruchomości, sposób przygotowania oferty oraz warunki przetargu określa "Specyfikacja istotnych warunków przetargu nr 4/ŁK/2015" dostępna w godzinach 8.00-16.00 siedzibie ARP S.A. Oddział w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 30. tel./fax.(0-15) 823 66 88. Cena specyfikacji wynosi 12.300,00 zł brutto (w tym 23%VAT) i płatna jest na rachunek PEKAO SA I O/Tarnobrzeg nr 19 1240 2744 1111 0000 4004 2516.
6. Cena wywoławcza nieruchomości udostępnionych w przetargu nr 4/ŁK/2015 o nr ewid. 632/34 wynosi 329 700,00 zł netto plus 23% VAT; o nr ewid. 632/35 wynosi 355 400,00 zł netto, plus 23% VAT.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu nr 4/ŁK/2015” oraz wniesienie w pieniądzu wadium. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Łukowie – Bank **PKO BP S.A. o/ Łuków** Nr: **15 1020 1260 0000 0102 0014 0533**, z zaznaczeniem „Wadium do przetargu nr 4/ŁK/2015, działka o nr ewidencyjnym: .... obr....”. Dokonanie wpłaty wadium powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty wadium przez Gminę Łuków do dnia **10 listopada 2015 r.** włącznie. Dowód wniesienia wadium uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

8. Ustala się wadium do przetargu na zbycie działki o nr 632/34 – 33 000,00 zł; działki 632/35 – 36 000,00 zł.

9. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

10. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego planowanego do realizacji na terenie TSSE EURO-PARK WISŁOSAN będzie dokonywana na podstawie kryteriów zamieszczonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2549 z późn. zm.).

11. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do dnia **16 listopada 2015 r.** do **godz. 16.00** w siedzibie Oddziału ARP S.A. w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg.

12. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 listopada 2015 r.** o godz. **10.30** w siedzibie Oddziału ARP S.A. w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg.

13. W przypadku gdy osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie stawią się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Łuków wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a właścicielowi nieruchomości przysługiwać będzie prawo odstąpienia od zawarcia umowy.

14. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w trybie określonym w § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t. j.),

15. Zarządzający może:

- a) odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów; w takim przypadku niezwłoczna informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach jego odwołania podana zostanie do publicznej wiadomości,
- b) może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- c) unieważnić przetarg w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

16. Zarządzający TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w wypadku ich równorzędności.

17. W odniesieniu do nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Zarządzającemu TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 282). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia w języku polskim i angielskim opublikowano na stronie internetowej: [www.tsse.arp.pl](http://www.tsse.arp.pl), [www.bip.arp.pl](http://www.bip.arp.pl) oraz [www.lukow.ug.gov.pl](http://www.lukow.ug.gov.pl).