

## OGŁOSZENIE Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518z późn. zm.) art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), uchwały Nr V/34/2015 Rady Gminy Łuków z dnia 5 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego na okres do 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenia Nr 0050.15.2015 Wójta Gminy Łuków z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Łuków

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę mienia komunalnego Gminy Łuków

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy nieruchomości	Wadium w zł	Postąpienie w zł
	nr KW	nr działki				Cena wywoławcza	gruntu			
Ławki		553	44,54 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym nieruchomości 19A. Planowane przeznaczenie lokalu na cele prowadzenia sklepu spożywczo – przemysłowego.	teren zabudowy usługowej [U-16-33]	290,00zł/ netto w stosunku miesięcznym. Czynnysz ten nie zawiera kosztów utrzymania budynku, który ponosić będzie dzierżawca. Kwota czynszu podlega waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności.	do dnia 10 każdego miesiąca z góry	na okres do 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	50,00 zł	50,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.05.2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świderska 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego w przypadku firm nazwy i siedziby firmy oraz z dopiskiem „dzierżawa lokalu użytkowego w Ławkach” w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 15 1020 1260 0000 0102 0014 0533 w Banku PKO BP S.A. o/ Łuków** w terminie do dnia **22.05.2015 r.** (wpłata wadium w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 22.05.2015 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W przypadku wpłaty wadium w kasie banku, za pośrednictwem Poczty Polskiej, lub innego podmiotu świadczącego niniejsze usługi, należy doliczyć koszty obsługi niniejszej operacji).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej oraz dokument stwierdzający tożsamość. Przedstawiciel osoby prawnej zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w

postępowaniu przetargowym albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniającego do samodzielnego działania w imieniu firmy a ponadto w obu przypadkach dokument tożsamości.

Przetarg prowadzony będzie o ustalone postąpienie. Dzierżawcą nieruchomości zostanie ta osoba, która zaoferuje podczas przetargu najwyższy czynsz dzierżawny w stosunku miesiecznym.

Od ustalonego w drodze przetargu czynszu dzierżawy naliczony i pobrany zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23% VAT.

Dzierżawca ponosić będzie również wszystkie koszty finansowe związane z korzystaniem z infrastruktury technicznej (jeśli takowe wystąpią) tj. za energie elektryczną, zużycie gazu, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych oraz inne opłaty związane z utrzymaniem lokalu. Dzierżawca zobowiązany będzie także do uiszczania podatku od nieruchomości.

W przypadku nie dotrzymania warunków ujętych w ogłoszeniu o przetargu umowa dzierżawy z ustalonym w drodze przetargu dzierżawcą zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, zaś wadium ulegnie przepadkowi.

Umowa może być również rozwiązana przez każdą ze stron z trzymiesięcznym pisemnym terminem wypowiedzenia.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny czynszu dzierżawy. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków ul. Świderska 12, pok. nr 35 i 38, lub pod numerem tel./0-25/ 798 24 39 wew. 135 i 138.

**WÓJT**  
*M. Jędrzej*  
mgr Mariusz Osłak

Ogłoszono:

- 1) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy;
- 2) Tablica ogłoszeń w sołectwie Ławki;
- 3) Na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.lukow.ug.gov.pl](http://www.lukow.ug.gov.pl)
- 4) Informację o ogłoszeniu podaje się w prasie lokalnej, „Tygodnik Siedlecki”.