

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późn. zmianami) § 1 pkt 2 uchwały Nr XXXVII/220/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XLVIII/318/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz § 1 uchwały Nr VIII/65/2015 Rady Gminy Łuków z dnia 10 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w miejscowości Szczygły Dolne i Zarządzenia Nr 0050.28.2015 Wójta Gminy Łuków z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Aleksandrów, Grzędówka Kolonia, Szczygły Dolne.

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Aleksandrów, Grzędówka Kolonia, Szczygły Dolne

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Cena działki w zł (+ 23 % VAT)	Wadium w zł	Kwota minimalnego postąpienia w licytacji w zł
	KW	nr ewid.						
Aleksandrów	LU1U/00024214/6	477/6	0,0725	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą i samosiewami drzew i krzewów. W sąsiedztwie znajduje się zakład opieki zdrowotnej. Działka przylega do gruntowej drogi dojazdowej i położona jest w odległości ok. 40 m od drogi powiatowej. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: wodociąg, energia elektryczna	teren zabudowy usługowej (U-01-8)	26 610,00	2 600,00	270,00
Grzędówka - Kolonia	LU1U/00028062/3	417	0,1157	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta samosiewami drzew i roślinnością trawiastą. Działka położona w obrębie zarządzanego osiedla domków jednorodzinnych. Działka przylega do osiedlowej drogi dojazdowej z nawierzchnią utwardzoną tłuczniem. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: wodociąg w ulicach osiedlowych, energia elektryczna, gazociąg w drodze powiatowej.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN,U-09-6)	35 630,00	3 500,00	360,00

Szczygły Dolne	LU1U/00034687/5	87	0,1000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta roślinnością trawiastą. Nieruchomość od północy ukośnie przylega do urządzonej drogi gminnej z nawierzchnią asfaltową, od wschodu do gruntowej drogi dojazdowej. Teren pochyły ze spadkiem w kierunku od drogi na południe. Działka bez uzbrojenia technicznego, z dostępem do sieci wodociągowej i energii elektrycznej.	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (RM,MN,U-28-7)	11 080,00 zł	1 100,00	120,00
---------------------------	-----------------	-----------	--------	---	---	---------------------	-----------------	---------------

Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świderska 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego w przypadku firm nazwy i siedziby firmy oraz z dopiskiem miejscowości i numeru działki, której licytacja dotyczy, w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 15 1020 1260 0000 0102 0014 0533 w Banku PKO BP S.A. o/ Łuków** w terminie do dnia **04.09.2015 r.** (wpłata wadium w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 04.09.2015 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W przypadku wpłaty wadium w kasie banku, za pośrednictwem Poczty Polskiej, lub innego podmiotu świadczącego niniejsze usługi, należy doliczyć koszty obsługi niniejszej operacji).

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz.U. z 2004r. Nr 167,poz. 1758 z późn. zm./. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej. Przedstawiciel osoby prawnej i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy. W przypadku wspólników spółki cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W każdym przypadku, należy okazać dokument stwierdzający tożsamość. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Łuków, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przed notariuszem.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23 % VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży + należny VAT podlega zapłacie jednorazowej nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomieni przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków, ul. Świderska 12, pok. nr 35 i 38 oraz pod numerem tel./0-25/ 798 24 39 wew. 135 i 138.

WÓJT
M. Osiak
mgr Mariusz Osiak

Łuków, dn. 05.08.2015 r.