

OGŁOSZENIE Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), uchwały Nr XV/118/2015 Rady Gminy Łuków z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łuków oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony oraz zarządzenia Nr 0050.8.2016 Wójta Gminy Łuków z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Łuków.

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę mienia komunalnego Gminy Łuków

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy nieruchomości	Wadium w zł	Postąpienie w zł
	nr KW	nr działki				Cena wywoławcza	gruntu			
Krynka	LU1U/00024214/6	760	0,0600	Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym o pow. użytkowej 87,40 m ² , oznaczonym numerem porządkowym nieruchomości 291.	teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [RM,MN,U-15-15], pod działalność handlowo-usługową (prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego)	696,00 zł/ netto w stosunku miesięcznym. Czynsz ten nie zawiera kosztów utrzymania budynku, który ponosić będzie dzierżawca. Kwota czynszu podlega waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności.	do dnia 10 każdego miesiąca z góry	na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	100,00 zł	10,00 zł

Nieruchomość do dnia 31.03.2016 r. zajmowana jest przez poprzedniego dzierżawcę.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.04.2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świderska 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego w przypadku firm nazwy i siedziby firmy oraz z dopiskiem „dzierżawa lokalu użytkowego w Krynke” w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 15 1020 1260 0000 0102 0014 0533 w Banku PKO BP S.A. o/ Łuków** w terminie do dnia **25.03.2016 r.** (wpłata wadium w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 25.03.2016 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W przypadku wpłaty wadium w kasie banku, za pośrednictwem Poczty Polskiej, lub innego podmiotu świadczącego niniejsze usługi, należy doliczyć koszty obsługi niniejszej operacji).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej oraz dokument stwierdzający tożsamość. Przedstawiciel osoby prawnej zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy a ponadto w obu przypadkach dokument tożsamości.

Przetarg prowadzony będzie o ustalone postąpienie. Dzierżawcą nieruchomości zostanie ta osoba, która zaoferuje podczas przetargu najwyższy czynsz dzierżawny w stosunku miesięcznym.

Od ustalonego w drodze przetargu czynszu dzierżawy naliczony i pobrany zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23% VAT.

Dzierżawca ponosić będzie również wszystkie koszty finansowe związane z korzystaniem z infrastruktury technicznej (jeśli takowe wystąpią) tj. za energie elektryczną, zużycie gazu, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych oraz inne opłaty związane z utrzymaniem lokalu. Dzierżawca zobowiązany będzie także do uiszczania podatku od nieruchomości.

W przypadku nie dotrzymania warunków ujętych w ogłoszeniu o przetargu umowa dzierżawy z ustalonym w drodze przetargu dzierżawcą zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, zaś wadium ulegnie przepadkowi.

Umowa może być również rozwiązana przez każdą ze stron z trzymiesięcznym pisemnym terminem wypowiedzenia.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny czynszu dzierżawy. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków ul. Świderska 12, pok. nr 35 i 38, lub pod numerem tel./0-25/ 798 24 39 wew. 135 i 138.

WÓJT
M. Osiak
mgr Mariusz Osiak

Ogłoszono:

- 1) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy;
- 2) Tablica ogłoszeń w sołectwie Krynka;
- 3) Na stronie internetowej Urzędu Gminy www.lukow.ug.gov.pl
- 4) Informację o ogłoszeniu podaje się w prasie lokalnej, „Tygodnik Siedlecki”.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni tj. od 24.02.2016 r. do 25.03.2016 r.