

Zawiadomienie

Wójt Gminy Łuków na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) stosownie do § 1 pkt. 2 uchwały Nr XLVIII/318/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność komunalną Gminy Łuków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działek zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków i sposobie zagospodarowania, obciążenia	Cena działki (+ 23% VAT)
		KW	nr ewid.				
1.	Dąbie	LUIU/00043717/1	1467/11	0,1286	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o regularnych kształtach o powierzchni od 0,1124 ha do 0,1385 ha. Działki nieużytkowane, porośnięte w części samosiewami drzew brzozy i sosny. Działki położone szeregowo, przylegają z dwóch stron do gminnej drogi utwardzonej tłuczniem, która dochodzi do urzędzonej drogi krajowej nr 76 na odcinku Łuków – Stoczek Łukowski. Przy granicy działki nr: 1467/14, 1467/15, 1467/22 i działki nr: 1467/11, 1467/25 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia bez słupów oraz napowietrzna linia kablowa. Projekt podziału działek uwzględnia istnienie linii w ten sposób, że linia przebiega przy granicy tych działek, z zachowaniem możliwości budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego. Dojazd do wszystkich działek jest z drogi gminnej o szerokości 10 m, utwardzonej tłuczniem z kamienia. W sąsiedztwie działek znajdują się grunty rolne i do zalesienia oraz budownictwo jednorodzinne z usługami. Urządzenia techniczne i komunalne ulicy: w drodze dojazdowej wykonano sieć wodociągową, energia elektryczna przebiega wzdłuż drogi krajowej i dochodzi do sąsiedniej działki oznaczonej nr 1467/5, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. nie większej niż 10m ³ .	teren nie ma mpzp; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, teren oznaczony jest symbolem M3 – obszar zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 1467/11 częściowo posiada mpzp. –teren zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [RM,MN,U-04-36]. <u>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie występują.</u>	37 700,00 zł
			1467/12	0,1309		40 300,00 zł	
			1467/13	0,1325		40 800,00 zł	
			1467/14	0,1342		40 100,00 zł	
			1467/15	0,1358		38 900,00 zł	
			1467/22	0,1124		33 700,00 zł	
			1467/25	0,1385		41 400,00 zł	


WÓJT
M. Osiak
 mgr Mariusz Osiak

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.