Uchwała Nr VI/44/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zapisów tekstowych dotyczących terenów rolnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Gminy Łuków uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łuków w zakresie ustaleń tekstowych dotyczących realizacji zabudowy zagrodowej i budynków inwentarskich w terenach rolnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VI/44/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 26 marca 2015 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków polega na wprowadzeniu do dokumentu zapisów tekstowych dotyczących możliwości realizacji zabudowy zagrodowej i budynków inwentarskich w terenach rolnych na terenie gminy Łuków. Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków przyjętego Uchwałą Nr I/8/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 1 grudnia 2014 r.

Zapisy w zmianie studium winny być formułowane w sposób jednoznaczny i przejrzysty, który umożliwi ich czytelne wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Uchwała Nr XVII/131/2015

Rady Gminy Łuków

z dnia 9 grudnia 2015 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr VI/44/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zapisów tekstowych dotyczących terenów rolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 9 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Łuków uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr VI/44/2015 z dnia 26 marca 2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

   1) § 1 otrzymuje brzmienie: *Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łuków w zakresie ustaleń tekstowych dotyczących realizacji budynków inwentarskich, budynków gospodarczych i budowli, związanych z produkcją rolną w terenach rolnych.*

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVII/131/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 9 grudnia 2015 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków polega na wprowadzeniu do dokumentu zapisów tekstowych dotyczących możliwości realizacji budynków inwentarskich, budynków gospodarczych i budowli, związanych z produkcją rolną, w terenach rolnych na terenie gminy Łuków. Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków przyjętego Uchwałą Nr I/8/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 1 grudnia 2014 r.

Zmiana Uchwały Nr VI/44/2015 z dnia 26 marca 2015 r. dotyczy wykreślenia zapisu dopuszczającego realizację zabudowy zagrodowej na terenach rolnych. Realizacja zabudowy zagrodowej na terenach rolnych może doprowadzić do niekontrolowanego rozrostu budownictwa mieszkaniowego niezwiązanego z produkcja rolną, a tym samym zaburzenia zasad ładu przestrzennego na terenie Gminy Łuków.

Zapisy w zmianie studium winny być formułowane w sposób jednoznaczny i przejrzysty, który umożliwi ich czytelne wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Uchwała Nr VI/45/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectw Łazy, Jeziory, Gołąbki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Gminy Łuków uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łuków w zasięgu obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

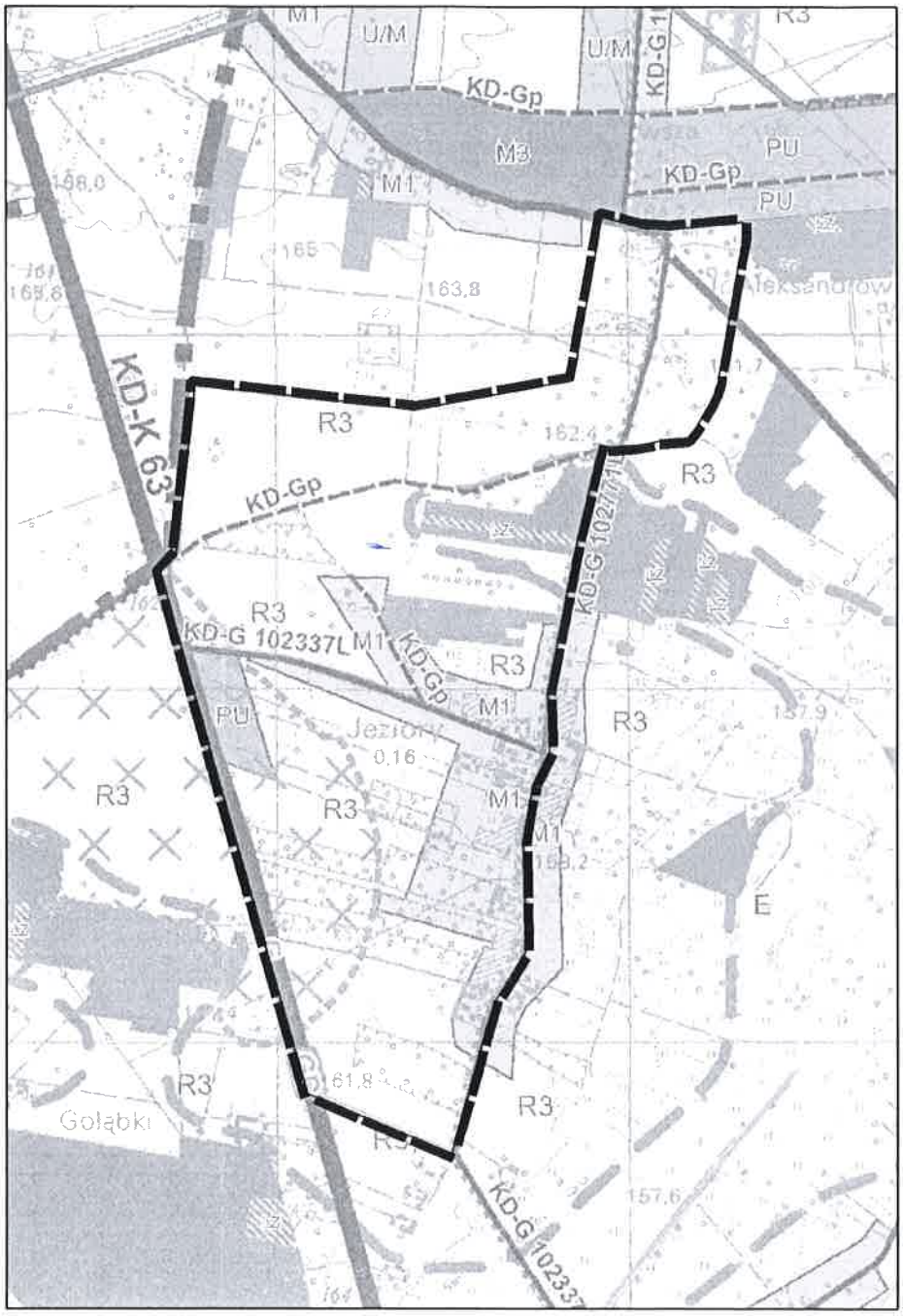
UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VI/45/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 26 marca 2015 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków polega na zmianie przeznaczenia terenów w części sołectw Łazy, Jeziory, Podgaj zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków przyjętego Uchwałą Nr I/8/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 1 grudnia 2014 r.

Od kilku lat gmina obserwuje wzrost zainteresowania przedsiębiorców terenami położonymi przy drodze krajowej Nr 63 Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski. Ponadto zostanie wykonany nowy odcinek drogi gminnej Nr 102795 L Podgaj – Jeziory, który ma być alternatywną drogą dojazdową do istniejącej Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Łuków.

Zapisy w zmianie studium winny być formułowane w sposób jednoznaczny i przejrzysty, który umożliwi ich czytelne wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały Rady Gminy Łuków
Nr VI/45/2015 z dnia 26 marca 2015 r.



granica obszaru objętego zmianą

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

Uchwała Nr VI/46/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów dla obrębu geodezyjnego Grzęzówka i Grzęzówka - Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Gminy Łuków uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łuków w zasięgu obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

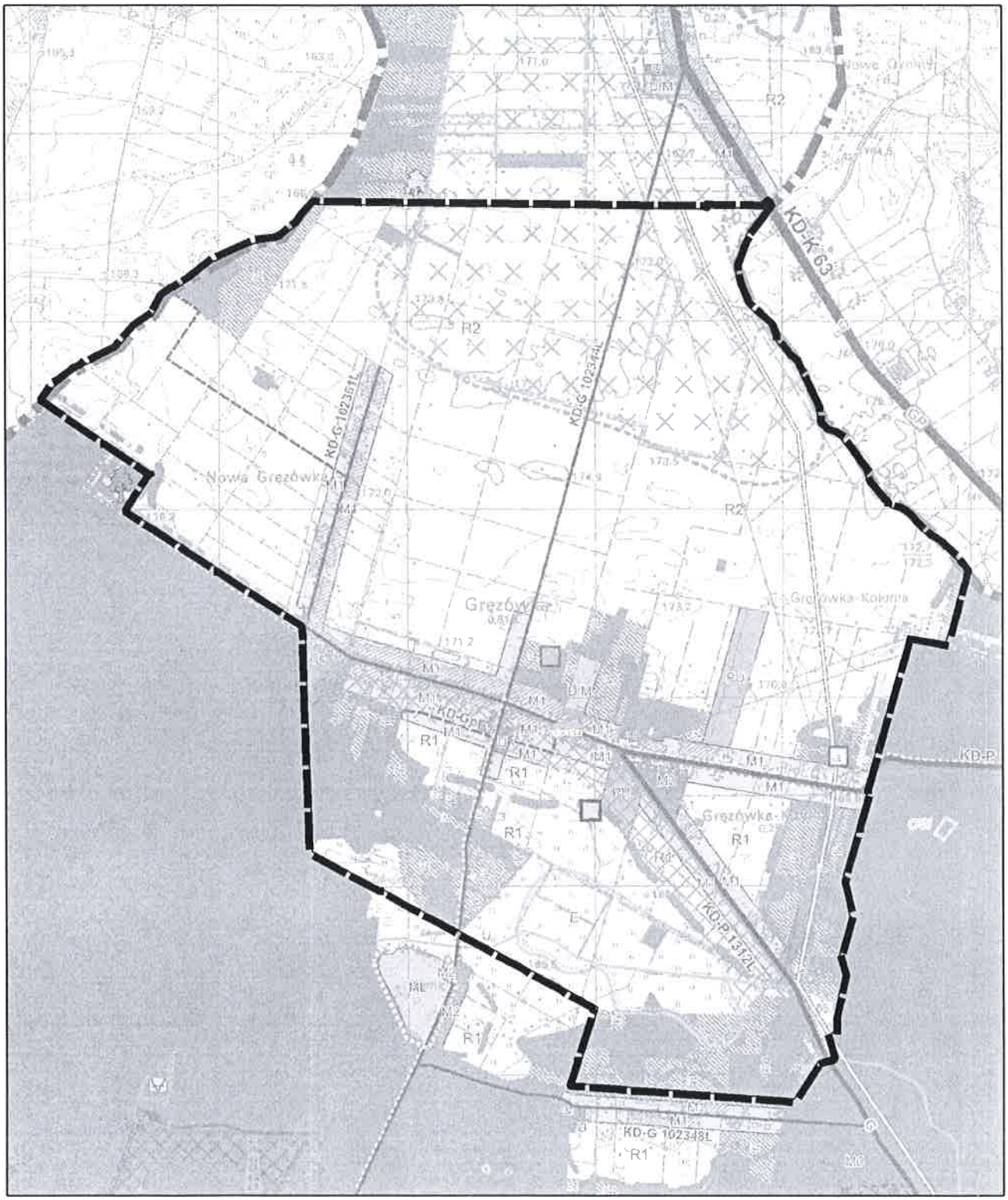
UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VI/45/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 26 marca 2015 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków polega na zmianie przeznaczenia terenów w obrębach geodezyjnych Grzęzówka i Grzęzówka – Kolonia zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków przyjętego Uchwałą Nr I/8/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 1 grudnia 2014 r.

Sołectwa Grzęzówka i Grzęzówka – Kolonia są miejscowościami, w których została zakończona procedura scalenia gruntów. Zostały wyznaczone nowe ciągi komunikacyjne oraz wzrosło zainteresowanie mieszkańców terenami budowlanymi.

Zapisy w zmianie studium winny być formułowane w sposób jednoznaczny i przejrzysty, który umożliwi ich czytelne wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy Łuków
Nr VI/46/2015 z dnia 26 marca 2015 r.



granica obszaru objętego zmianą

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

Uchwała Nr XII/93/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 29 września 2015 r.

W sprawie przystąpienia do częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Dąbie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), Rada Gminy Łuków uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łuków w zasięgu obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

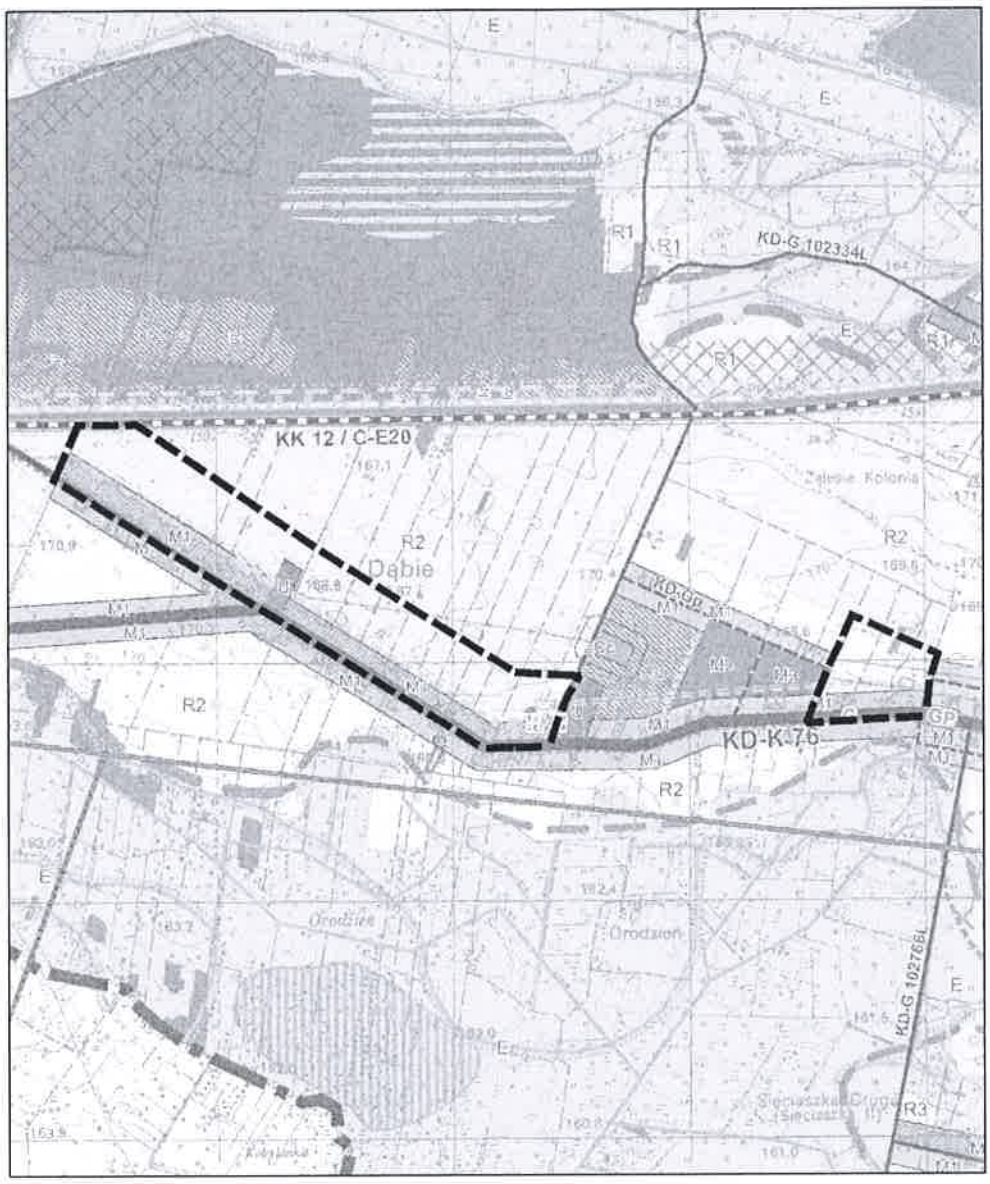
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XII/93/2015
Rady Gminy Łuków z dnia 29 września 2015 r.



granica obszaru objętego zmianą

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

Uchwała Nr XIV/108/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 30 października 2015 r.

W sprawie przystąpienia do częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Krynka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), Rada Gminy Łuków uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łuków w zasięgu obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

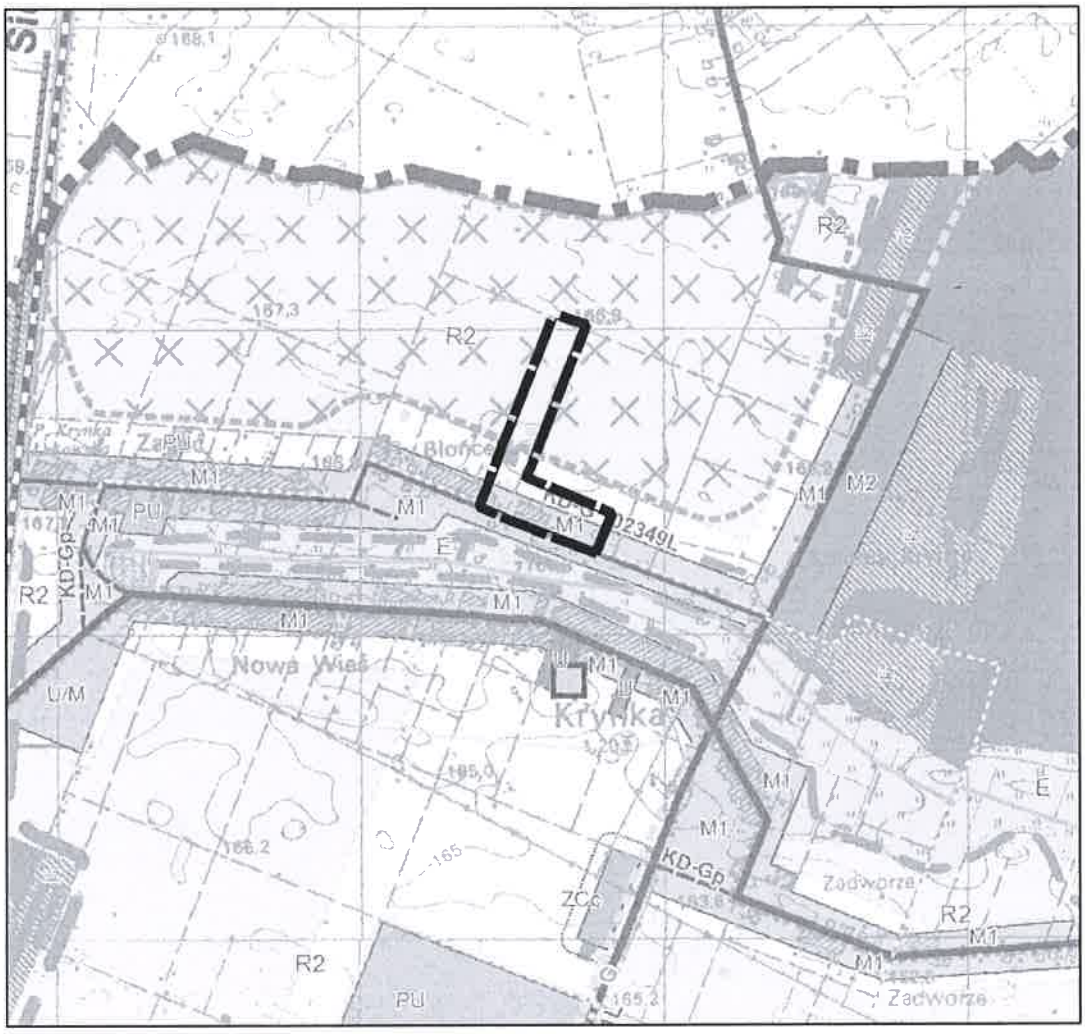
UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIV/108/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 30 października 2015 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków polega na zmianie przeznaczenia terenów w części sołectwa Krynka w zasięgu zgodnym z załącznikiem graficznym do uchwały. Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków przyjętego Uchwałą Nr I/8/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 1 grudnia 2014 r.

Gmina obserwuje wzrost zainteresowania przedsiębiorców terenami położonymi w Krynce. W zakresie kształtowania i rozwoju obszarów zabudowy częściowa zmiana ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków polegać będzie na wyznaczeniu nowych obszarów zabudowy usługowej.

Zapisy w zmianie studium winny być formułowane w sposób jednoznaczny i przejrzysty, który umożliwi ich czytelne wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Łuków Nr XIV/108/2015
z dnia 30 października 2015 r.



granica obszaru objętego zmianą

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

Uchwała Nr XVII/129/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 9 grudnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Krynka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), Rada Gminy Łuków uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łuków w zasięgu obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

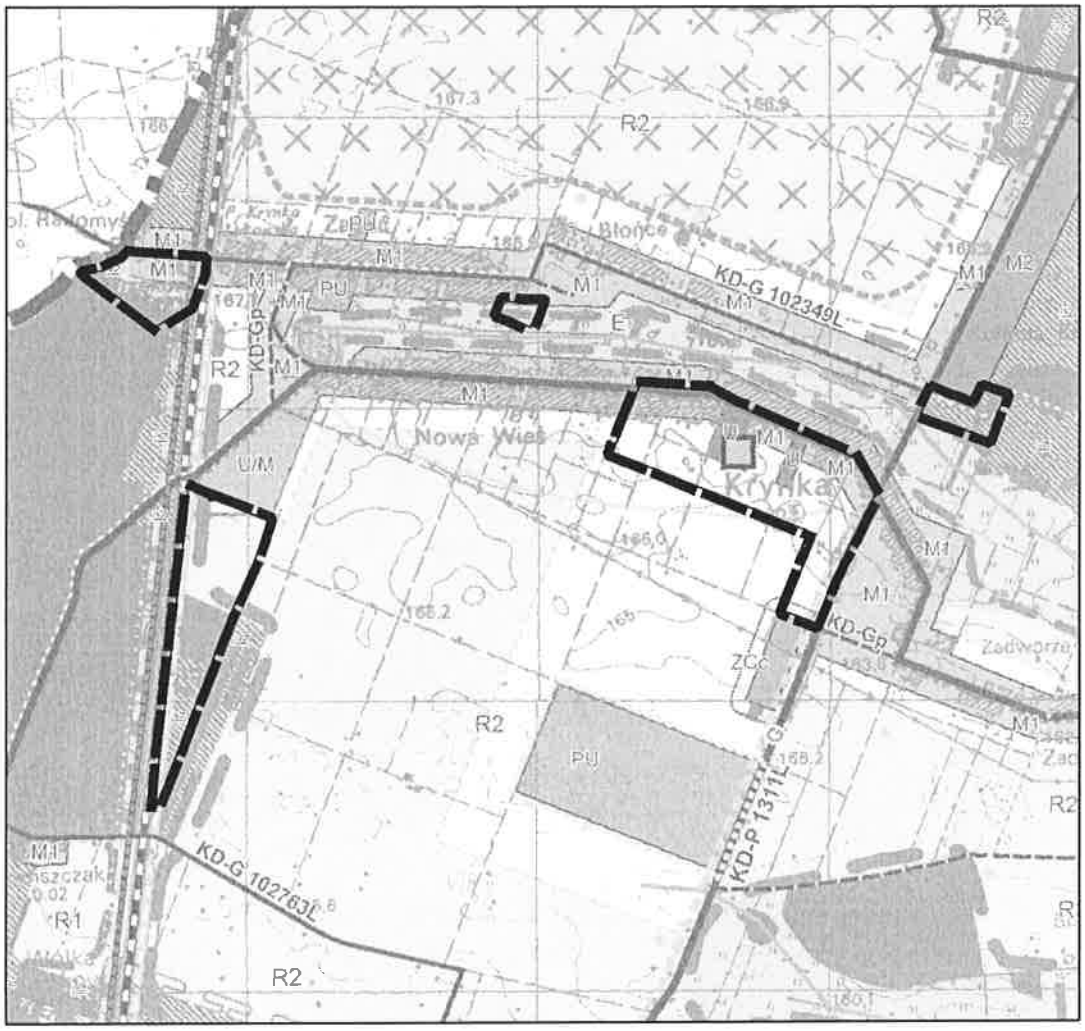
UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVII/129/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 9 grudnia 2015 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków polega na zmianie przeznaczenia terenów w części sołectwa Krynka w zasięgu zgodnym z załącznikiem graficznym do uchwały. Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków przyjętego Uchwałą Nr I/8/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 1 grudnia 2014 r.

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny budowlane zostały złożone przez mieszkańców wsi Krynka, zainteresowanych poszerzeniem terenów budowlanych i rozwojem miejscowości.

Zapisy w zmianie studium winny być formułowane w sposób jednoznaczny i przejrzysty, który umożliwi ich czytelne wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Łuków Nr XVII/129/2015
z dnia 9 grudnia 2015 r.



granica obszaru objętego zmianą

Uchwała Nr XVII/130/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 9 grudnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze wsi Klimki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), Rada Gminy Łuków uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łuków w zasięgu obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk

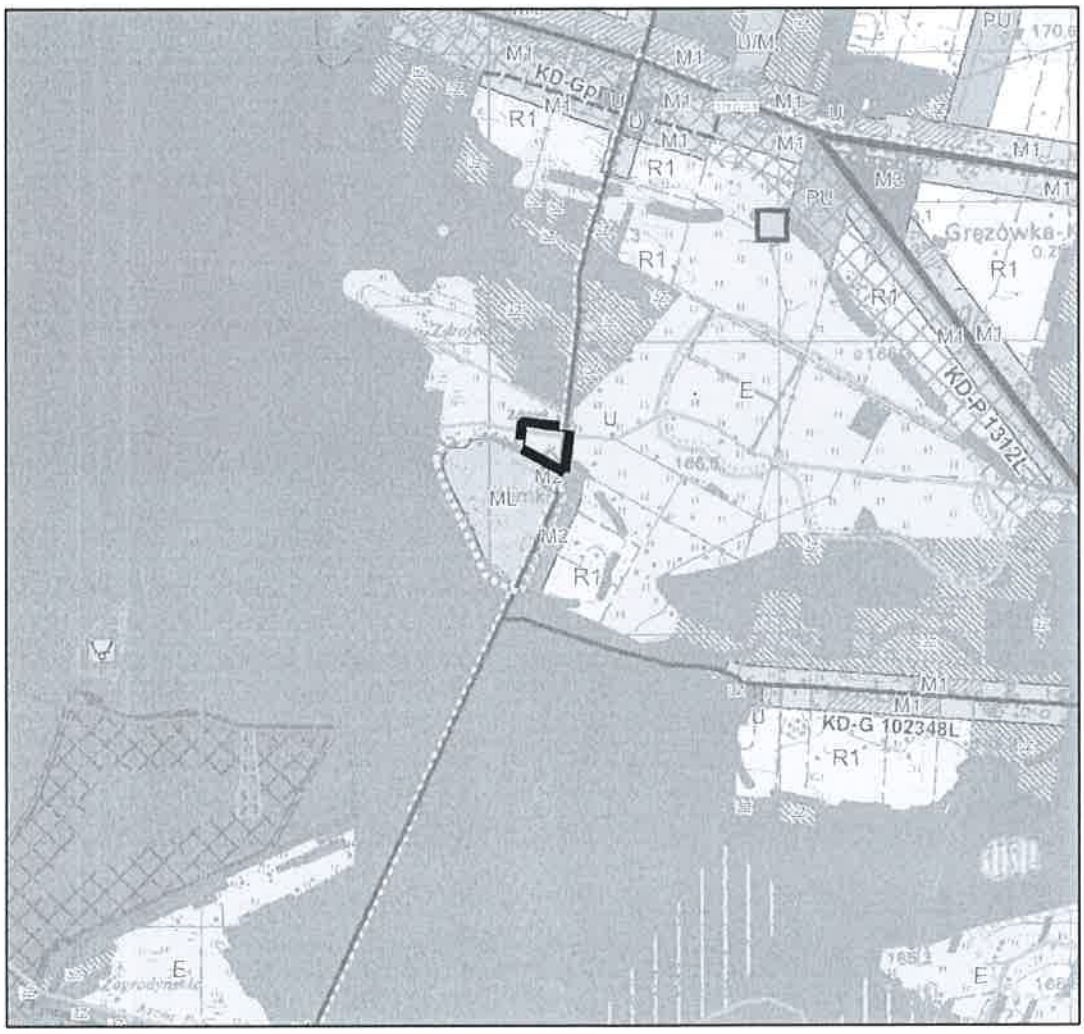
UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVII/130/2015
Rady Gminy Łuków
z dnia 9 grudnia 2015 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków polega na zmianie przeznaczenia terenów w części sołectwa Klimki w zasięgu zgodnym z załącznikiem graficznym do uchwały. Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków przyjętego Uchwałą Nr I/8/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 1 grudnia 2014 r.

W zakresie kształtowania i rozwoju obszarów zabudowy częściowa zmiana ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków polegać będzie na wyznaczeniu nowych obszarów zabudowy usługowej.

Zapisy w zmianie studium winny być formułowane w sposób jednoznaczny i przejrzysty, który umożliwi ich czytelne wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Łuków Nr XVII/130/2015
z dnia 9 grudnia 2015 r.



granica obszaru objętego zmianą

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łuków
Tadeusz Federczyk