

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łuków

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710), Uchwały Nr VIII/66/2015 Rady Gminy Łuków z dnia 10 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu w miejscowości Łazy, Zarządzenia Nr 0050.27.2016 Wójta Gminy Łuków z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Łazy i powołania komisji przetargowej.

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Łazy

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Cena działki w zł (+ 23 % VAT)	Wadium w zł	Kwota minimalnego postąpienia w licytacji w zł	Uwagi
	KW	nr ewid.							
Łazy	LUIU/00027376/0	632/35	1,5000	Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, położona w peryferyjnej części miejscowości, w obrębie Podstrefy Łuków Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka 632/35 przylega od strony południowej do drogi wewnętrznej z nawierzchnią z kostki brukowej, która to dochodzi do urządzonej drogi Łazy – Jezioro. Nieruchomość stanowi działkę placu do zabudowy, wcześniej użytkowane jako grunt orny, aktualnie nieużytkowane, porośnięta chwastami. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości rolne, nieruchomości niezabudowane i zabudowane. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: instalacja wodociągowa, energia elektryczna, telefoniczna, gazowa i kanalizacyjna.	teren obiektów przemysłowych i usługowych (P, U-17-4) <u>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie występują</u>	351 400,00	35 000,00	3 520,00	Przedsięwzięcie, realizowane przez przedsiębiorcę na terenie będącym przedmiotem przetargu, musi posiadać cechy innowacyjności procesowej lub produktowej, potwierdzone stosownym zaświadczeniem jednostki naukowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **11.08.2016 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Łuków ul. Świdzka 12, 21-400 Łuków w sali konferencyjnej urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego w przypadku firm nazwy i siedziby firmy, miejscowości i numeru działki, której licytacja dotyczy, w wysokości podanej wyżej na konto **Urzędu Gminy Łuków Nr: 15 1020 1260 0000 0102 0014 0533 w Banku PKO BP S.A. o/ Łuków** w terminie do dnia **05.08.2016 r.** (wpłata wadium w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 05.08.2016 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. W przypadku wpłaty wadium w kasie banku, za pośrednictwem Poczty

Polskiej, lub innego podmiotu świadczącego niniejsze usługi, należy doliczyć koszty obsługi niniejszej operacji) oraz dostarczenie do Urzędu Gminy stosownego **zaświadczenia dotyczącego innowacyjności produktowej lub procesowej** realizowanego przedsięwzięcia do dnia **05.08.2016 r.**

Postępowanie przetargowe na sprzedaż nieruchomości nie prowadzi do uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Podstrefy Łuków Tarnobrzelskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN uprawniającego do korzystania z pomocy publicznej.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz.U. z 2014r., poz. 1380/. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium z określeniem danych jak wyżej. Przedstawiciel osoby prawnej i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy . W przypadku wspólników spółki cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W każdym przypadku, należy okazać dokument stwierdzający tożsamość. Szczegółowe warunki przetargu określone są w Regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Łuków, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy w dniu ustalonym przez organizatora przetargu (podanym w zawiadomieniu) lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wnioski osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przed notariuszem.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23 % VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena sprzedaży + należny VAT podlega zapłacie jednorazowej nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy przenoszącej własność.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomieni przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Gmina Łuków zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości po cenie zakupu, jeżeli nabywca nie wykona inwestycji w ciągu 5 lat od daty nabycia. Dokumentem potwierdzającym wykonanie inwestycji jest decyzja o oddaniu inwestycji do użytku.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łuków, na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki i Przedsiębiorczości Urzędu Gminy Łuków, ul. Świderska 12, pok. nr 35 i 38 oraz pod numerem tel./0-25/ 798 24 39 wew. 135 i 138.

WÓJT
M. Osiek
mgr Mariusz Osiek

Łuków, dn. 06.07.2016 r.