# UMOWA NR ……….………

**NA DOSTAWĘ ORAZ MONTAŻ INSTALACJI KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH**

zawarta w dniu ……………… w Łukowie pomiędzy:

Gminą Łuków z siedzibą przy ul. Świderskiej 12, 21-400 Łuków, NIP 8251997986, REGON 711582440 reprezentowaną przez Wójta Gminy – Mariusza Osiaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aliny Baka,

zwaną dalej „Gminą”,

a

**Panią/Panem/Państwem** ……………………………………………………………………………………………………………………… zamieszkałą/ym/ymi ……….…………………………………………………………………………………………, legitumującą/ym/ymi się dowodem osobistym ……………………….……………………………………………....,

zwaną/ym/ymi dalej „Mieszkańcem”,

łącznie zwanych „Stronami” o treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych Stron związanych z realizacją Projektu pn. „**Czysta energia w Gminie Łuków I**”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 „Czysta Energia w Gminie Łuków I”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia Przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, Numer umowy *RPLU.04.01.00-06-0257/16-00*, zwanego dalej „ *Projektem*” oraz ustalenie warunków związanych z realizacją zakresu rzeczowego Projektu w budynku mieszkalnym Mieszkańca. Projekt ten obejmuje dostawę oraz montaż instalacji kolektorów słonecznych (3-panelowy), zwanego dalej „*Instalacją*”.

**§ 2**

**Postanowienia ogólne**

1. Gmina zobowiązuje się **do dostawy wraz z montażem** instalacji kolektorów słonecznych dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego w m. ………………………………. pod nr domu ……………., dalej: Instalacją.
2. Mieszkaniec oświadcza, że:
3. jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;
4. jako Strona niniejszej Umowy jest właścicielem/współwłaścicielem działki oznaczonej nr ewidencyjnym ………….……………, obręb ………….……………………….. położonej w m. …………………..…………… oraz znajdującego się na niej budynku mieszkalnego o nr …………………….., abudynek ten jest przeznaczony i wykorzystywany wyłącznie na cele mieszkaniowe;
5. ma prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie naruszy interesu osób trzecich,
6. wyraża zgodę na zakup i montaż Instalacji na budynku będącym jego własnością/współwłasnością w ramach Projektu, o którym mowa w § 1;
7. Instalacja nie będzie wykorzystywana na potrzeby działalności gospodarczej pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej Mieszkańca w stosunku do Gminy;
8. powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, na którym wykonana zostanie Instalacja nie przekracza 300 m2 powierzchni użytkowej;
9. budynek, o którym mowa w ust. 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji, tj. posiada wewnętrzną instalację elektryczną oraz wodną, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału niezawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń;
10. jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 i nie będzie z tego tytułu dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań;
11. jest poinformowany o braku możliwości wykonania Instalacji poza dachem i elewacją budynku mieszkalnego (np. przy budynku na gruncie lub budynku gospodarczym)
12. Mieszkaniec upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Projektu, o którym mowa w § 1.
13. Dostawa i montaż Instalacji wykonana zostanie na zlecenie Gminy przez Wykonawcę wyłonionego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, dalej zwanego „Wykonawcą”.
14. Mieszkaniec wyraża zgodę na nieodpłatne zajęcie przez Gminę, w zakresie określonym niniejszą umową, tej części nieruchomości określonej w § 2 ust. 1, która jest niezbędna do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1.
15. Mieszkaniec zobowiązuje się w terminie określonym przez Gminę do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy robót swojej nieruchomości do celów montażowych Instalacji m.in. umożliwienie montażu elementów Instalacji i przeprowadzenia robót budowlanych z tym związanych, wykonania robót sprzętem mechanicznym oraz umożliwienie ustawienia rusztowań, udostępnienie energii elektrycznej, wody, itp.
16. Wykonanie Instalacji nastąpi nie później niż 31-10-2019 r.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Gminy uniemożliwiających realizację Umowy, niniejsza umowa wygaśnie bez konieczności składania przez Strony dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie, o czym Gmina zawiadomi pisemnie Mieszkańca.

**§ 3**

**Określenie warunków organizacyjnych**

* + 1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji Projektu na którą składa się: wyłonienie wykonawcy Instalacji oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie harmonogramu montażu, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego Projektu.
    2. Mieszkaniec wyraża zgodę, aby wykonawca Instalacji wyłoniony przez Gminę zamontował ją i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej funkcjonowania roboty w i na budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1.
    3. Mieszkaniec udostępni nieruchomość w zakresie niezbędnym do wykonania Instalacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przeprowadzenia innych koniecznych robót związanych z budową.
    4. Mieszkaniec we własnym zakresie umożliwi realizację montażu urządzeń technicznych np. poprzez usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów, przedmiotów, kopalin w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.
    5. Wykonawca instalacji dokona jej montażu i uruchomienia w budynku Mieszkańca, tzn. dokona montażu urządzeń i podłączenia do wewnętrznej instalacji elektrycznej i wodnej wyłącznie w celu dokonania czynności sprawdzających poprawność montażu instalacji i dokonania odbioru jej montażu.
    6. Mieszkaniec zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych Instalacji, m.in. uzupełnienia tynku, malowanie i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.
    7. Gmina zobowiązuje się do przeprowadzenia prac montażowych będących przedmiotem niniejszej umowy z dochowaniem szczególnej staranności aby zminimalizować powstanie ewentualnych szkód, które mogą powstać w trakcie prowadzenia prac.
    8. Mieszkaniec nie będzie wnosił przeciwko Gminie żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód, także wobec osób trzecich.
    9. Mieszkaniec oświadcza, że jest w pełni świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
    10. Prace odtworzeniowe nie są przedmiotem zadania realizowanego przez Gminę. Montaż instalacji solarnej kończy się na podłączeniu do instalacji wewnętrznej Mieszkańca, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie całego systemu.

**§ 4**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

* 1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w i na budynku Mieszkańca wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład Instalacji, jako mienie komunalne, pozostaną własnością Gminy przez okres trwałości Projektu, tj. 5 lat od daty dokonania płatności końcowej na rzecz Gminy Łuków przez Instytucję Zarządzającą RPO WL 2014-2020.
  2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu Instalacji przejdzie na własność Mieszkańca, o czym zostanie poinformowany osobnym pismem.
  3. Mieszkaniec zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji Instalacji.
  4. W przypadku uszkodzenia Instalacji nieobjętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Mieszkaniec zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy.
  5. Do końca okresu 5 lat, o którym mowa w ust. 1, do obowiązków Mieszkańca należy:

a) użytkowanie Instalacji zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacją techniczną i dokumentami gwarancyjnymi, w tym utrzymywania Instalacji w należytym stanie i zapewnienie jej sprawnego działania;

b) zapewnienie dostępu do Instalacji upoważnionym przedstawicielom Gminy i Wykonawcy;

c) zapewnienie dostępu do Instalacji celem przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub przedstawicieli Instytucji Zarządzającej RPO WL ;

d) przechowywanie i okazywanie uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z Instalacją;

e) niedokonywanie jakichkolwiek zmian lub przeróbek Instalacji bez uprzedniej pisemnej zgody Gminy;

f) stosowanie się do wszelkich zaleceń Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym w zakresie nadzoru, zarządzania i promocji Projektu;

g) koszty utrzymania , eksploatacji i konserwacji instalacji solarnej, a także wydatki związane z usuwaniem ewentualnych awarii (nie dotyczy usług gwarancyjnych) oraz wydatki na zagospodarowanie ewentualnych odpadów eksploatacyjnych ponoszone będą przez Mieszkańca;

h) ewentualne usterki i awarie zaistniałe w zamontowanej instalacji kolektorów słonecznych w ramach gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Mieszkaniec może zgłaszać:

- telefonicznie pod nr tel. /25/ 798 24 39

- poprzez formularz na utworzonej stronie internetowej [www.czystaenergia-1.eu](http://www.czystaenergia-1.eu)

**§ 5**

**Określenie warunków finansowych**

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji Projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości brutto **2 656,66** **zł** (słownie : dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt sześć złotych i sześćdziesiąt sześć groszy ), w tym kwota netto w wysokości 2459,87 zł i podatek VAT w wysokości 196,79 zł, poprzez wpłatę przelewem wskazanej wyżej kwoty na konto bankowe Gminy Łuków nr **76 9204 0001 0021 3976 2000 0070** w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, podając w tytule przelewu numer umowy (*Umowa Nr …………).*
2. W przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych kosztów związanych z wykonaniem Instalacji, Mieszkaniec zobowiązuje się do ich sfinansowania.
3. Niedokonanie przez Mieszkańca wpłaty w kwocie i terminie wskazanym w ust. 1 będzie równoznaczne z rezygnacją udziału w Projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.
4. Mieszkaniec zobowiązany jest do uiszczenia kwoty należnej z tytułu przeniesienia prawa własności do Instalacji zgodnie z § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 1 zł (słownie: jeden złotych) plus należny podatek VAT w wysokości 8 gr. (słownie: osiem groszy), tj. kwotę 1,08 zł (słownie: jeden złoty i osiem groszy).
5. W przypadku uzyskania przez Gminę interpretacji Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej wskazującej na brak obowiązku zapłaty podatku VAT od otrzymanej dotacji, Gmina zwróci Mieszkańcowi wpłaconą przez niego kwotę z tego tytułu na rachunek bankowy ………………………………………………….…. , w terminie 30 dni od dnia doręczenia interpretacji Gminie.

**§ 6**

**Odbiór prac**

* + 1. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek Instalacji do protokołu odbioru, Strony zgodnie uznają, że jest wolny od wad i usterek. Odbiorowi podlega Instalacja wyłącznie wolna od wad lub usterek.
    2. Mieszkaniec zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze Instalacji i podpisania protokołu odbioru.
    3. W sytuacji, gdy w okresie trwałości Projektu stwierdzone zostanie, iż Mieszkaniec bądź inne osoby dokonały jakichkolwiek przeróbek, modyfikacji, itd. Instalacji bez uprzedniej, pisemnej zgody Gminy, Gmina ma prawo odstąpić od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Gminę zgodnie ze zdaniem poprzedzającym Mieszkaniec zobowiązany jest do zwrotu Gminie dofinansowania i zobowiązań finansowych wynikających ze zwrotu niewłaściwie wykorzystanej dotacji.

**§ 7**

**Rozwiązanie umowy**

* + 1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Mieszkańca postanowień niniejszej umowy.
    2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązany jest do zwrotu wszelkich, poniesionych przez Gminę, w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy kosztów, w szczególności kosztów zakupu Instalacji oraz do naprawienia szkody na zasadach ogólnych. Do zwrotu kosztów Mieszkaniec jest zobowiązany, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy nastąpiło po montażu Instalacji w nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1.
    3. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości, na której zamontowana została Instalacja na inną osobę/osoby w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, na co Gmina wyraża zgodę. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty przeniesienia własności nieruchomości.

**§ 8**

**Informacje o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji zawartej umowy, w ramach przedmiotowego projektu oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz.U.UE.L.2016.119.1).
3. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Łuków , ul. Świderska 12, 21-400 Łuków.
4. Administrator ustanowił inspektora ochrony danych. Kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej,

e-mail:  - iod.lukow@rodowsamorzadach.pl.

1. Dane osobowe Mieszkańca przetwarzane będą w celu realizacji zawartej umowy w ramach przedmiotowego projektu na podstawie art.6 ust 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. W celu realizacji zawartej umowy dane osobowe Mieszkańca zostaną przekazane następującym podmiotom: Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie, Wykonawca instalacji kolektorów słonecznych, inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. W wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach dane osobowe Mieszkańca mogą być przekazane uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa.
4. Dane Mieszkańca będą przechowywane przez okres realizacji i trwałości projektu oraz do całkowitego rozliczenia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego przez Komisje Europejską tj., co najmniej do końca  2026 roku.
5. ,,Właściciel” ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich uaktualnienia i sprostowania.
6. Mieszkaniec ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza obowiązujące przepisy ochrony danych osobowych.
7. Podanie danych osobowych przez Mieszkańca  jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

**§9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności , z wyłączenie formy elektronicznej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Mieszkańca, dwa dla Gminy.

**GMINA MIESZKANIEC**