

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁUKÓW
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Wójt Gminy Łuków działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łuków przeznaczonych do dzierżawy.

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy nieruchomości
	nr KW	nr działki				Cena wywoławcza		
Łuków Miasto	LU1U/00024214/6	8065	112,36 m ²	Pomieszczenia biurowe w części piwnicznej w budynku Urzędu Gminy Łuków	tereny usług społecznych i administracji publicznej [UP1]	1,10 zł/ netto za 1m ² w stosunku miesięcznym. Czynsz ten nie zawiera kosztów utrzymania budynku, który ponosić będzie dzierżawca. Kwota czynszu podlega waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności.	Płatny z góry w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wydierającego za każdy miesiąc	na okres do 5 lat

Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do następujących świadczeń:

- ponoszenia opłat za c.o. w części proporcjonalnej do zajmowanej powierzchni,
- ponoszenia opłat za wodę, ścieki, energię elektryczną i odpady stałe w części proporcjonalnej do zajmowanej powierzchni,
- ponoszenia od przedmiotu dzierżawy podatku od nieruchomości,
- ponoszenie opłat telefonicznych i innych jeżeli takie wystąpią.

Opłaty za świadczenia wymienione w ust. 2 (proporcjonalnie do zużycia), Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać Wydierzawiającemu po uprzednim otrzymaniu faktury VAT. Faktura VAT będzie wystawiana przez Wydierzawiającego Dzierżawcy po otrzymaniu faktur od podmiotów świadczących usługi wymienione w ust.2 (za dany okres rozliczeniowy). Dzierżawca zobowiązany jest uiszczyć należności w terminie 14 dni od daty otrzymania w/w faktury VAT.

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Łuków na okres 21 dni tj. **od dnia 09.07.2018 roku.**

Nieruchomość wymieniona w wykazie stanowi własność Gminy Łuków i nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ani też nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 38 w godzinach pracy Urzędu (7³⁰ – 15³⁰) lub telefonicznie (025) 798 24 39 wew. 138.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków.
2. Tablica ogłoszeń Miasta Łuków
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy www.lukow.ug.gov.pl,

Łuków, dnia 9 lipca 2018 r.

WÓJT
M. Osiak
mgr Mariusz Osiak