

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁUKÓW
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Wójt Gminy Łuków działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łuków przeznaczonych do dzierżawy.

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy nieruchomości
	nr KW	nr działki				Cena wywoławcza		
Żdzary	LUIU/00072144/5	249/4	54 m ²	Lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym nieruchomości 31B. Planowane przeznaczenie lokalu na cele prowadzenia sklepu spożywczo - przemysłowego.	Całości teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz teren zabudowa letniskowa [RM,MN,U,ML-35-2]	330,00 zł/ netto w stosunku miesięcznym. Czynsz ten nie zawiera kosztów utrzymania budynku, który ponosić będzie dzierżawca. Kwota czynszu podlega waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności.	Płatny z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury przez Wydierającą go za każdy miesiąc	na okres do 3 lat

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Łuków na okres 21 dni tj. **od dnia 09.07.2018 roku.**

Nieruchomość wymieniona w wykazie stanowi własność Gminy Łuków i nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ani też nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 38 w godzinach pracy Urzędu (7³⁰ – 15³⁰) lub telefonicznie (025) 798 24 39 wew. 138.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy,
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Żdzary,
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy www.lukow.ug.gov.pl,

Łuków, dnia 9 lipca 2018 r.

WÓJT
M. Osiał
mgr **Mariusz Osiał**