

Z a w i a d o m i e n i e

Wójt Gminy Łuków na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) stosownie do § 1 pkt. 2 uchwały Nr XLVIII/318/2014 Rady Gminy Łuków z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oraz do § 1 pkt 3 uchwały Nr XXXVII/220/2013 Rady Gminy Łuków z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność komunalną Gminy Łuków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działek zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków i sposobie zagospodarowania, obciążenia	Cena działki (+ 23% VAT)
		KW	nr ewid.				
1.	Dąbie	LUIU/00043717/1	1467/11	0,1286	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o regularnych kształtach o powierzchni od 0,1286 ha do 0,1385 ha. Działki nieużytkowane, porośnięte w części samosiewami drzew brzozy i sosny. Działki położone szeregowo, przylegają z dwóch stron do gminnej drogi utwardzonej tłuczniem, która dochodzi do urządzonej drogi krajowej nr 76 na odcinku Łuków – Stoczek Łukowski. Przy granicy działki nr: 1467/14, 1467/15, i działki nr: 1467/11 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia bez słupów oraz napowietrzna linia kablowa. Projekt podziału działek uwzględnia istnienie linii w ten sposób, że linia przebiega przy granicy tych działek, z zachowaniem możliwości budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego. Dojazd do wszystkich działek jest z drogi gminnej szerokości 10 m, utwardzonej tłuczniem z kamienia. W sąsiedztwie działek znajdują się grunty rolne i do zalesienia oraz budownictwo jednorodzinne z usługami. Urządzenia techniczne i komunalne ulicy: w drodze dojazdowej wykonano sieć wodociągową, energia elektryczna przebiega wzdłuż drogi krajowej i dochodzi do sąsiedniej działki oznaczonej nr 1467/5, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. nie większej niż 10m ³ . Teren lekko zróżnicowany wysokościowo.	teren nie ma mpzp; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, teren oznaczony jest symbolem M3 – obszar zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 1467/11 częściowo posiada mpzp. –teren zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [RM,MN,U-04-36]. <u>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości – nie występują</u>	39 560,00 zł
			1467/12	0,1309			42 360,00 zł
			1467/13	0,1325			42 960,00 zł
			1467/14	0,1342			41 960,00 zł
			1467/15	0,1358			40 960,00 zł

2.	Suchocin	LU28062/1U/0003	455/4	0,1235	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o regularnych kształtach prostokąta, porośnięte roślinnością trawiastą. Nieruchomości położone są w peryferyjnej części miejscowości, w sąsiedztwie znajdują się grunty rolne niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Nieruchomości przylegają od wschodu do urzędzonej drogi gminnej z nawierzchnią asfaltową a w części północnej działki nr 455/4, 455/5, 455/6 z nawierzchnią utwardzoną tłuczniem. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: wodociąg w ulicach osiedlowych, energia elektryczna, sieć telefoniczna. Zgodnie z ewidencją gruntów: grunty orne - RV.	Wszystkie działki położone są w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (RM,MN,U-26-3). Północny fragment działki nr 455/4 w części znajduje się w strefie rolnej (R-26-31). Wschodnie krańce działek nr 455/7, 455/8 znajdują się terenie komunikacji przeznaczonych na poszerzenie drogi powiatowej	23 783,00 zł
			455/5	0,1236			23 793,00 zł
			455/6	0,1237			23 813,00 zł
			455/7	0,1237			23 813,00 zł
			455/8	0,1238			23 833,00 zł



WÓJT
M. Osiał
 mgr Mariusz Osiał

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łuków, w Sołectwie Dąbie i Suchocin oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Łuków na okres 21 dni tj. od dnia 18.07.2018 r. do 29.08.2018r. Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 38 bądź pod numerem telefonu (25) 798 24 39 wew. 138 oraz na stronie internetowej: www.lukow.ug.gov.pl.