

Zawiadomienie

Wójt Gminy Łuków na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z Uchwałą Nr XXXV/255/2017 Rady Gminy Łuków z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łuków w miejscowości Łazy, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność komunalną Gminy Łuków, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Cena działki w zł (+ 23% VAT)
	KW	nr ewid.				
Łazy	LUIU/00027376/0	632/42	1,9386	Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta o szerokości około 94m boku przylegającego do drogi dojazdowej, położone w peryferyjnej części miejscowości, w obrębie Podstrefy Łuków Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka przylega od strony południa do urządzonej drogi gminnej przecinającej Strefę ze wschodu na zachód, droga ta dochodzi do urządzonej drogi Łazy – Jezioro. Od północy i wschodu nieruchomość graniczy z drogami dojazdowymi o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość stanowi działkę placu do zabudowy, wcześniej użytkowaną jako grunt orny, aktualnie nieużytkowana, porośnięta roślinnością samosiewami drzew. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości rolne, nieruchomości niezabudowane i zabudowane. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: instalacja wodociągowa, energia elektryczna, telefoniczna, gazowa oraz kanalizacyjna sanitarna i deszczowa. Ukośnie przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektryczna wysokiego napięcia. Linia wysokiego napięcia spowoduje ograniczenia w zabudowie kubaturowej dopuszczalnej planem miejscowym w pasie pod linią. Nad działką przechodzi jedynie linia napowietrzna bez słupów. Z uproszczonych pomiarów z mapy podziałowej wynika, że nad działką 632/42 napowietrzna linia wysokiego napięcia posiada długość 134 m, co daje pas ochronny o pow. ok. 1600 m ² .	teren obiektów przemysłowych i usługowych (P, U -17-4)	443 000,00

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – w dziale III Księgi Wieczystej widnieje wpis odnośnie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą PGE Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie, polegającą na prawie całodobowego korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie budowy, rozbudowy przebudowy oraz eksploatacji, umieszczenia i swobodnego funkcjonowania na nieruchomości obciążonej urządzeń przesyłowych jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 KV relacji GPZ Radzyń Podlaski – GPZ Łuków zwanej dalej „linią” wraz ze światłowodem, służących do przesyłu energii elektrycznej, zgodnie z naniesioną na załączniki graficzne lokalizacją urządzeń i pasem służebności o szerokości równej szerokości rozstawu skrajnych przewodów na powierzchnię gruntu powiększoną o 4 m tj. po 2m z każdej strony linii elektroenergetycznych.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
M. Osiak
mgr Mariusz Osiak

Łuków, dnia 02 grudnia 2020 r.