Z a w i a d o m i e n i e

Wójt Gminy Łuków na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z Uchwałą Nr XXXIII/238/2021 Rady Gminy łuków z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łuków w miejscowości Dąbie, oraz Zarządzeniem Nr 0050.14.2021 Wójta Gminy Łuków z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w miejscowości Dąbie, ustalenia warunków przetargowych i powołania komisji przetargowej podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność komunalną Gminy Łuków, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Cena działki w zł (+ 23% VAT)	Uwaga
	KW	nr ewid.					
Dąbie	LU1U/00072983/8	**2546**	1,0527	Nieruchomości wyceniane powstały po scaleniu i ponownym podziale nieruchomości wykorzystywanych wcześniej do produkcji rolnej jako grunt rolny. Kształt nieruchomości niezabudowanych jest regularny, w większości czworokąty o zbliżonej długości poszczególnych boków. Aktualnie użytkowane jako grunt rolny. Działki usytuowane szeregowo w osi zbliżonej do kierunku północ-południe, przylegają od strony zachodniej do urządzonej drogi gminnej Dąbie-Ławki. Od północy nieruchomości sąsiadują z terenami PKP na szlaku Łuków-Pilawa, od południa do zabudowanych terenów wsi Dąbie, tereny po wschodniej i zachodniej stronie to grunty rolne, działki 2554 i 2555 sąsiadują od zachodu z cmentarzem grzebalnym. Położenie – peryferyjna część miejscowości. Urządzenia infrastruktury komunalnej terenu: instalacja wodociągowa, energia elektryczna, dostępne w południowej części drogi oraz gruntowej drodze gminnej po zachodniej stronie kompleksu oznaczonej numerem 1448. Dostępność komunikacyjna – dobra.	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z usługami (1PU)	**228 344,00 zł**	Termin zagospodarowania nieruchomości. Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kary umownej w wysokości 2% ceny nieruchomości brutto ustalonej w przetargu za każdy miesiąc zwłoki, jednak nie więcej niż 75% ceny brutto i zabezpieczenia jej poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty stanowiącej 75% do ceny na nabywanej nieruchomości.
		2547	1,0006			**217 344,00 zł**	
		2548	1,0001			**217 344,00 zł**	
		2549	1,0005			**217 344,00 zł**	
		2550	1,1536			**250 344,00 zł**	
		2552	1,4302			**310 344,00 zł**	
		2553	1,0001			**217 344,00 zł**	
		2554	1,0003			**195 344,00 zł**	
		2555	1,4954			**325 344,00 zł**	

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie występują.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
GMINY ŁUKÓW
/-/ mgr Mariusz Osiak

Łuków, dnia 03 marca 2021 r.