

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁUKÓW  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Wójt Gminy Łuków działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łuków przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków	Wysokość opłat za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Rodzaj umowy
		KW	nr ewid.						
1.	Gręźówka	LU1U/00006965/3	704	0,2445	Lokal o powierzchni użytkowej 27,05 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku komunalnego oznaczony nr 3, Gręźówka 35, 21-400 Łuków. Planowane przeznaczenie lokalu pod prowadzenie punktu kasowego Banku Spółdzielczego w Łukowie.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami [RM,MN,U-08-8]	<b>230,50 zł/ netto</b> w stosunku miesięcznym. Czynnosc ten nie zawiera kosztów podatku od nieruchomości, który ponosić będzie dzierżawca. Kwota czynszu podlega waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS na koniec roku poprzedzającego dany okres płatności.	w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury przez Wydierającego za każdy miesiąc	Umowa dzierżawy na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Łuków na okres 21 dni tj. **od dnia 07.09.2022 roku.**

Nieruchomość wymieniona w wykazie stanowi własność Gminy Łuków i nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 38 w godzinach pracy Urzędu (7.30 – 15.30) lub telefonicznie (25) 798 24 39 wew. 138.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”.

**WÓJT  
GMINY ŁUKÓW  
/-/ mgr Mariusz Osiak**

Ogłoszono:

- 1) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy;
- 2) Tablica ogłoszeń w sołectwie Gręźówka
- 3) Na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.lukow.ug.gov.pl](http://www.lukow.ug.gov.pl);
- 4) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej, „Tygodnik Siedlecki”.

Łuków, dnia 07.09.2022 r.