

GP.6220.5.2021

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), §3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), a także art. 104 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez

o r z e k a m

1. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania budynku na potrzeby lakierni w miejscowości Zalesie na działce o nr 655/9” w ramach postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**
2. **Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:**
 - 1) **W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające ww. emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska.**
 - 2) **Kabinę lakierniczo-suszarniczą wyposażyć w system suchych filtrów powietrza o skuteczności filtracji cząstek stałych ok. 97%.**
 - 3) **Zanieczyszczenia z warsztatu samochodowego odprowadzać emitorem zadaszonym o wysokości ok. 8 m i średnicy ok. 0,2.**
 - 4) **Zanieczyszczenia z kabiny lakierniczo-suszarniczej odprowadzać emitorem o wysokości ok. 8 m i przekroju 1,4 x 0,7.**
 - 5) **Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego w kotłowni odprowadzać emitorem zadaszonym o wysokości ok. 8 m i średnicy ok. 0,8 m.**
 - 6) **Zastosowane technologie nie mogą prowadzić do powstawania uciążliwości odorowych z terenu inwestycji.**
 - 7) **Prace związane z przygotowaniem przedsięwzięcia jak również funkcjonowanie zakładu odbywać się może wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).**
 - 8) **Należy stosować nowoczesne i sprawne technicznie maszyny, urządzenia i pojazdy.**
 - 9) **Należy ograniczyć do minimum czas pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowlanych na biegu jałowym.**

- 10) Poziom hałasu wewnątrz budynku hali produkcyjnej nie może przekraczać wartości 85 dB(A).
- 11) Moc akustyczna pieca gazowego nie może przekraczać wartości 70 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
- 12) Izolacyjność akustyczna ścian budynku hali produkcyjnej nie może być niższa niż 40 dB.
- 13) Izolacyjność akustyczna dachu budynku hali produkcyjnej nie może być niższa niż 28 dB.
- 14) Wykopy budowlane należy prowadzić w okresie pogody bezdeszczowej, przy niskich stanach wód gruntowych.
- 15) Zabezpieczenia wody na cele socjalno-bytowe i porządkowe należy realizować z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez jej administratora.
- 16) Ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do zbiornika bezodpływowego, opróżnianego przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków na podstawie stosownej umowy, a docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 17) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do zbiornika bezodpływowego, pełniącego rolę zbiornika przeciwpożarowego. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni zanieczyszczonych należy podczyszczać przed wprowadzeniem do zbiornika w separatorze i osadniku.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U z a s a d n i e

W dniu 22 marca 2021 roku do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Rozbudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania budynku na potrzeby lakierni w miejscowości Zalesie na działce o nr 655/9”*.

Do wniosku dołączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe załączniki, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie to zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) na podstawie §3 ust. 1 pkt 14 *„instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”*.

Po zapoznaniu się ze złożonym przez Inwestora wnioskiem ustalono strony postępowania zgodnie z obszarem oddziaływania przedsięwzięcia zaznaczonym na załączonej do wniosku mapie.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie nie przekroczyła 10, zatem zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) pismem z dnia 20 kwietnia

2021 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie informując o przysługujących im prawach.

W dniu 20 kwietnia 2021 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łukowie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łukowie wydał opinię sanitarną znak: ONS.NZ.7040.41.2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu: 28.04.2021 r.), w treści której wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wnioskując o nałożenie obowiązku sporządzenia raportu wskazując jego zakres.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie pismem znak: LU.RZŚ.0155.38.2021.CW z dnia 29 kwietnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu: 05.05.2021 r.) poinformowało o przekazaniu sprawy zgodnie z właściwością Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej. W/w pismo trafiło do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokółowie Podlaskim, które pismem znak: LU.ZZŚ.4360.180.2021.KK z dnia 13 maja 2021 r. (data wpływu do Urzędu: 14.05.2021 r.) poinformowało o przekazaniu sprawy zgodnie z właściwością Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej pismem znak: LU.ZZŚ.1.4360.132.2021.AK z dnia 31 maja 2021 r. (data wpływu do Urzędu: 01.06.2021 r.) zwróciło się z prośbą o uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Wezwany pismem z dnia 2 czerwca 2021 r. Inwestor w dniu 17 czerwca 2021 r. złożył na Kancelarię Urzędu pismo z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia KIP do dnia 30 czerwca 2021 r. ze względu na konieczność pozyskania dodatkowych danych niezbędnych do opracowania dokumentacji. W dniu 22 czerwca 2021 r. kopię pisma dotyczącą planowanego terminu złożenia uzupełnień przekazano Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej. W dniu 30 czerwca 2021 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie KIP, które pismem z dnia 7 lipca 2021 r. przekazano Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej pismem znak: LU.ZZŚ.1.4360.132.2021.AK z dnia 22 lipca 2021 r. (data wpływu do Urzędu: 26.07.2021 r.) wydał opinię, w której *nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOŚ.4220.77.2021.KPR.1 z dnia 5 maja 2021 r. (data wpływu do Urzędu: 07.05.2021 r.) poinformował, że stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie wydane w późniejszym terminie, tj. do dnia 31.05.2021 r., ze względu na weryfikację przedłożonych dokumentów oraz złożony charakter sprawy. Pismem znak: WOOŚ.4220.77.2021.KPR.3 z dnia 28 maja 2021 r. (data wpływu do Urzędu: 31.05.2021 r.) RDOŚ w Lublinie zwrócił się z prośbą o uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia we wskazanym zakresie oraz przedłożenie stanowiska organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o zgodności planowanej inwestycji z zapisami mpzp lub w przypadku braku takiej zgodności o podjęcie stosownych działań. Pismem z dnia 11 czerwca 2021 r. Wójt Gminy Łuków przedłożył stosowne wyjaśnienia na temat zgodności planowanej inwestycji z zapisami obowiązującego mpzp, natomiast wezwany

pismem z dnia 1 czerwca 2021 r. Inwestor w dniu 17 czerwca 2021 r. złożył na Kancelarię Urzędu pismo z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia KIP do dnia 30 czerwca 2021 r. ze względu na konieczność pozyskania dodatkowych danych niezbędnych do opracowania dokumentacji. W dniu 22 czerwca 2021 r. kopię pisma przekazano Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie. Inwestor w dniu 30 czerwca 2021 r. przedłożył uzupełnienie KIP, które pismem z dnia 7 lipca 2021 r. zostało przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOŚ.4220.77.2021.KPR.4 z dnia 23 lipca 2021 r. (data wpływu do Urzędu: 26.07.2021 r.) zawiadomił, że z uwagi na złożony charakter sprawy stanowisko w niniejszej sprawie zostanie wydane w późniejszym terminie, tj. do dnia 13.08.2021 r. W dniu 12 sierpnia 2021 r. na kancelarię urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.4220.77.2021.KPR.5 z dnia 11 sierpnia 2021 r. zawiadamiające o ponownym przedłużeniu terminu wydania opinii w sprawie do dnia 31 sierpnia 2021 r. Termin wydania opinii w sprawie został przedłużony kolejny raz do dnia 17 września 2021 r. pismem znak: WOOŚ.4220.77.2021.KPR.6 z dnia 30 sierpnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu: 31.08.2021 r.). Pismem znak WOOŚ.4220.77.2021.KPR.7 z dnia 14 września 2021 r. (data wpływu do Urzędu: 15.09.2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwrócił się o uzupełnienie KIP. Wezwany do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia pismem z dnia 16 września 2021 r. Inwestor w dniu 1 października 2021 r. przedłożył uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, które w dniu 5 października 2021 r. zostało przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie. W dniu 21 października 2021 r. pismem znak WOOŚ.4220.77.2021.KPR.8 (data wpływu do Urzędu: 22.10.2021 r.) RDOŚ w Lublinie zwrócił się o ponowne uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. W dniu 25 października 2021 r. wezwano Inwestora do przedłożenia wymaganego uzupełnienia KIP. W dniu 10 listopada 2021 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie KIP, które następnie pismem z dnia 12 listopada 2021 r. zostało przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie. W dniu 7 grudnia 2021 r. na kancelarię Urzędu wpłynęło pismo RDOŚ w Lublinie WOOŚ.4220.77.2021.KPR.9 z dnia 6 grudnia 2021 r. zawiadamiające o przedłużeniu terminu wydania opinii do dnia 31.12.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem znak WOOŚ.4220.77.2021.KPR.10 z dnia 17 grudnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu: 17.12.2021 r.) wyraził opinię, że *dla przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania budynku na potrzeby lakierni w miejscowości Zalesie na działce o nr 655/9” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko*, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosownych warunków i wymagań. Postanowieniem znak WOOŚ.4220.77.2021.KPR.11 z dnia 31 marca 2022 r. (data wpływu do Urzędu: 01.04.2022 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie sprostował oczywiste omyłki pisarskie w postanowieniu znak: WOOŚ.4220.77.2021.KPR.10 z dnia 17 grudnia 2021 r.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) organ administracji publicznej obowiązany był zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji, umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W dniu 30 grudnia 2021 r. dokonano weryfikacji stron postępowania, która ujawniła, że ich liczba w przedmiotowej sprawie przekracza 10 mimo, że pierwotnie przyjęto iż liczba stron nie przekracza w/w progu. W związku z powyższym Wójt Gminy Łuków w trybie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) obwieszczeniem z dnia 31 grudnia 2021 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zalesie zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wyznaczając na składanie uwag i wniosków w sprawie 7-dniowy termin od daty doręczenia zawiadomienia, informując jednocześnie, że zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia, natomiast pismem z dnia 31 grudnia 2021 r. poinformowano dotychczasowe strony postępowania, że w związku z zaistniałą sytuacją informacje o czynnościach podejmowanych w sprawie będą przekazywane stronom zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) z zastosowaniem art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), tj. poprzez publiczne obwieszczenie.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowej decyzji w odpowiedzi na zawiadomienie o jego wszczęciu część osób, którym przysługiwał status strony pismem z dnia 12 maja 2021 r. wniosła sprzeciw przeciwko planowanemu przedsięwzięciu (data wpływu do Urzędu: 19.05.2021 r.). W treści pisma strony wskazały, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia uderzy w zasady współżycia ich społeczności, ze względu na fakt, że planowana inwestycja będzie wyjątkowo uciążliwa dla mieszkańców tej części miejscowości, a działka na której ma być realizowane przedsięwzięcie znajduje się w ciągu działek, gdzie obowiązuje zabudowa jednorodzinna. Autorzy pisma wyjaśnili, że zakład lakierniczy w tak bliskim sąsiedztwie utrudni życie mieszkańcom podnosząc, że wiąże się z dużym hałasem, uciążliwymi, chemicznymi zapachami oraz wzmożonym ruchem samochodowym, natomiast okolica, w której mieszkają charakteryzuje się zabudową jednorodziną w oddali od miasta, spokojem i czystym powietrzem. Zdaniem stron postępowania, które wyraziły sprzeciw wobec inwestycji uruchomienie lakierni spowodowałoby nie tylko drastyczne obniżenie komfortu życia, ale również straty finansowe przez to, że nieruchomości znajdujące się w pobliżu uciążliwego warsztatu stracą na wartości. W ocenie wnioskujących plany realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia miałyby być dla nich krzywdzące, szkodliwe i godzące w ich interesy. W dniu 21 maja 2021 r. przekazano Inwestorowi kopię pisma wraz z prośbą o ustosunkowanie się do jego treści oraz złożenie wyjaśnień w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. O przekazaniu kopii pisma poinformowano również jego autorów. W dniu 1 czerwca 2021 r. Inwestor przedłożył wyjaśnienia, w których zawarł ogólną charakterystykę przedsięwzięcia i jego otoczenia oraz wskazał planowane do zastosowania rozwiązania mające na celu ochronę środowiska, wskazując jednocześnie, że uciążliwość zakładu będzie zamykać się w granicach terenu, do którego posiada tytuł prawny. W dniu 2 czerwca 2021 r. kopię pisma zawierającego wyjaśnienia Inwestora przekazano stronom, które wniosły sprzeciw wobec realizacji planowanego przedsięwzięcia. Żadna ze stron zgłaszających sprzeciw nie odniosła się do treści powyższego pisma, jednakże sam brak zgody stron postępowania nie przesądza o konieczności odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tym bardziej, że przedstawione argumenty przemawiające zdaniem stron przeciwko realizacji Inwestycji nie zostały poparte żadnymi rzetelnymi dowodami potwierdzającymi słuszność ich sprzeciwu.

Na podstawie informacji przedstawionej przez wnioskodawcę analizowano skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, czas trwania oraz emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia.

Mimo stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łukowie, który wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wnioskował o nałożenie obowiązku sporządzenia raportu uwzględniającego wskazany przez siebie zakres, Wójt Gminy Łuków odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i uznał za zbędną konieczność sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia uwzględniając szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), pozostałe z otrzymanych opinii, jak również informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz w jej uzupełnieniach przedłożonych w toku postępowania. PPIS w Łukowie w swojej opinii wskazał, że *uwzględniając zagrożenie zdrowia ludzi oraz gleby i wód podziemnych oraz skalę przedsięwzięcia, należy wprowadzić niezbędne zabezpieczenia organizacyjno-techniczne, a których to skuteczność winna być uszczegółowiona w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko* oraz że *powyższe ma na celu ochronę zdrowia ludzi*. W toku prowadzonego postępowania Inwestor uszczegółowił informacje zawarte w pierwotnie przedłożonej KIP, co pozwoliło stwierdzić, że przedmiotowa Inwestycja nie niesie za sobą znaczącego zagrożenia dla gleby, wód podziemnych oraz zdrowia ludzi.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu jego użytkowania na potrzeby lakierni. W ramach przedsięwzięcia projektuje się otwarty zbiornik bezodpływowy dla wód opadowych i roztopowych o pojemności ok. 20,0 m³, który będzie pełnił rolę zbiornika przeciwpożarowego. Infrastrukturę towarzyszącą stanowić będą zbiornik na ścieki socjalno-bytowe oraz przyłącza wodociągowe i elektroenergetyczne.

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewid. 655/9 w miejscowości Zalesie gm. Łuków, do której Inwestor posiada tytuł prawny. Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi 0,24 ha.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora przedmiotowy budynek, dla którego planowana jest rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania zajmuje obecnie powierzchnię ok. 145 m². W wyniku rozbudowy powierzchnia zabudowy przedmiotowego obiektu zwiększy się do ok. 430 m².

Rozbudowa przedmiotowego budynku spowoduje zwiększenie powierzchni utwardzonej zakładu, poprzez wykonanie miejsc parkingowych, placu manewrowego i opaski wokół budynku. Powierzchnia terenów utwardzonych zgodnie z przedłożoną dokumentacją po zrealizowaniu Inwestycji wynosić będzie ok. 664 m², natomiast powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok. 50 % powierzchni działki.

Drogi dojazdowe oraz plac manewrowy wykonane będą z tłucznia mineralnego. Na terenie zakładu planuje się ok. 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych pracowników i klientów Zakładu.

Zgodnie z KIP teren zakładu zostanie ogrodzony. Ogrodzenie wykonane będzie z paneli stalowych o wysokości do 2,2 m na podmurówce betonowej. W ogrodzeniu umieszczona zostanie brama wjazdowa. Obsługa komunikacyjna terenu Inwestycji odbywać się będzie bezpośrednio z drogi gminnej.

Zrealizowany budynek będzie budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym. Ściany zewnętrzne wykonane zostaną z bloczków betonowych. W budynku wykonana zostanie posadzka przemysłowa z izolacją przeciwwilgociową, zamontowane zostaną stalowe systemowe drzwi zewnętrzne oraz brama otwierana do góry, której wypełnienie będzie wykonane z blachy stalowej z dociepleniem skrzydeł bramy.

W ramach zamierzonych zmian Inwestor planuje wyodrębnienie w budynku podlegającym rozbudowie pomieszczenia lakierni, blacharni oraz pomieszczeń socjalnych (przebieralnia, łazienki).

W pomieszczeniu blacharni przewiduje się zlokalizowanie m. in. central wentylacyjno-grzewczych oraz magazynu dobowego farb, natomiast w pomieszczeniu lakierni, które usytuowane zostanie w hali warsztatowej od strony południowej, zaplanowano montaż kabiny lakierniczo-suszarniczej o powierzchni ok. 34,5 m² i wymiarach 4 m x 8,6 m.

Prace blacharsko-lakiernicze przewidziane w ramach funkcjonowania Przedsięwzięcia wykonywane będą na zdemontowanych elementach pojazdów lub całych nadwoziach.

Wykonywane w zakładzie czynności przygotowawcze będą polegały na weryfikacji uszkodzeń na stanowisku blacharskim, typowych operacjach blacharskich - prostowanie, wycinanie, wstawianie nowych elementów oraz ich odbudowa poprzez łączenie blach i elementów nadwozi w procesie spawania, zgrzewania, zaginania, nitowania czy skręcania. Prostowanie i usuwanie uszkodzeń będzie prowadzone za pomocą narzędzi ślusarskich i wypychających - rozpieracze hydrauliczne, mechaniczne, kątownice i siłowniki. Procesy przygotowawcze będą przeprowadzane w pomieszczeniu blacharni, znajdującym się bezpośrednio obok pomieszczenia lakierni.

Odpowiednio przygotowane elementy pojazdu lub cały pojazd będą transportowane do lakierni, gdzie poddane zostaną procesowi malowania natryskowego, które odbywać się będzie za pomocą specjalnego pistoletu. Jako czynnik rozpylający zastosowane zostanie sprężone powietrze dostarczane do pistoletu z układu zasilającego przez kompresor.

Po zakończeniu prac lakierniczych i powrocie elementów lub pojazdu do warsztatu wykonany zostanie montaż elementów pojazdu i podjęte dalsze prace związane z jego naprawą.

W zakładzie planuje się lakierować około 20 elementów karoserii, czyli do 5 aut miesięcznie. Powyższe przełoży się na roczne zużycie surowców w procesie malowania w ilości:

- 60 l lakieru bezbarwnego
- 50 l utwardzacza;
- 50 l rozcieńczalnika;
- 50 l lakieru bazowego
- 50 l podkładu;
- 30 l podkład wypełniający;
- 40 kg szpachli.

Zgodnie z deklaracją Inwestora stosowane będą głównie farby o małej zawartości lotnych związków organicznych, powodujące mniej uciążliwe i trujące opary, co wpłynie na polepszenie komfortu i bezpieczeństwa pracy.

Podczas procesu malowania oraz wysychania koniecznym będzie zapewnienie odpowiednich warunków termicznych i wilgotnościowych. Sterowanie podzespołami wentylacji i systemu grzewczego będzie pozwalało na wykonywanie cyklu lakierowania i późniejszego suszenia powłoki karoserii samochodów. W pomieszczeniu na potrzeby procesów lakierowania zostanie zamontowany wymiennik ciepła, który stanowić będą piec gazowy z palnikiem o mocy maksymalnej do 325 kW. Zasilanie pieca będzie odbywać się z naziemnego lub podziemnego zbiornika na gaz o pojemności do 10 m³.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP system wentylacyjno-grzewczy małami funkcjonował będzie w ten sposób, że do centrali doprowadzane będzie powietrze zewnętrzne poprzez kanał wentylacyjny. Po przejściu przez filtry wstępne powietrze zostanie sprężone w wentylatorze tłoczącym, napędzanym silnikiem elektrycznym 400 V, 50Hz, asynchronicznym, trójfazowym. Nominalna wydajność wentylacji nawiewowej będzie wynosić od 23 000 m³/h do 39 000m³/h. Wentylatory będą kierować powietrze do nagrzewnicy przeponowej ogrzewanej poprzez dwustopniowy palnik gazowy. Powietrze będzie rozprowadzane w kabinie w równomierny sposób, bez powstawania zawirowań, przeciągów itp. Dzięki odpowiednio ukierunkowanemu przepływowi powietrza, rozpuszczalniki kierowane będą w stronę maty lakierniczej. Powietrze odciągane będzie przez odciąg boczny w tylnej części kabiny (w strefie odkładczej, przez co jednocześnie będzie odbywać się odparowanie rozpuszczalników). Ilość nawiewanego powietrza będzie nieco większa od ilości powietrza odciąganego, w ten sposób wewnątrz kabiny tworzyć się będzie lekkie nadciśnienie, zapobiegające dostawaniu się do środka powietrza z zewnątrz kabiny. Dzięki ciągłej cyrkulacji powietrza będzie powstawać środowisko wolne od pyłu i rozpuszczalników.

Centrala wyciągowa zostanie wyposażona w silnik 7,5kW napędzający analogiczny układ wentylatora jak w centrali grzewczo-wentylacyjnej. Po przejściu przez sekcję wentylatora powietrze będzie kierowane do wyrzutni zewnętrznej, która ukierunkuje strumień wyrzucanego powietrza nad dach obiektu, gdzie nastąpi jego rozproszenie. Wymiary kanału wentylacyjnego uzależnione będą od wydajności agregatu lub wymagań montażowych. Kanały wentylacji nawiewnej i wywiewnej zaopatrzone będą w filtry powietrza do zatrzymywania zanieczyszczeń tj. filtr wstępny o skuteczności filtracji na poziomie 85-95%, filtry sufitowe o skuteczności filtracji ok. 98%, filtr paint-stop o skuteczności filtracji na poziomie 93-97% oraz filtr wyciągowy zatrzymania lakieru wykonany z włókna szklanego umieszczony wewnątrz urządzenia wyciągowego o wydajności 97,9%.

Na potrzeby grzewcze Zakładu wykorzystywana będzie również nagrzewnica gazowa o mocy 46 kW. Jak wynika z Karty Informacyjnej nagrzewnica będzie funkcjonowała głównie w czasie, gdy kocioł gazowy nie będzie pracował.

Zanieczyszczenia powstające w wyniku funkcjonowania Zakładu odprowadzane będą dedykowanymi emitorami.

Przedmiotowy zakład funkcjonować będzie od poniedziałku do piątku, w porze dnia w godzinach od 8.00 do 16.00. Przewiduje się, że miesiąc pracy zakładu będzie wynosił 160 roboczogodzin warsztatu, w tym 30 godzin pracy kabiny lakierniczej, co przełoży się na 1944 h pracy warsztatu oraz 360 h pracy kabiny lakierniczej rocznie. Zgodnie z KIP w zakładzie zatrudnionych będzie do 4 pracowników w systemie jednozmianowym.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania

planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

W KIP wskazano, że planowana inwestycja nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami.

Oddziaływania skumulowane należy rozumieć jako występujące łącznie w określonym czasie podobne czynniki/działania pochodzące z różnych, położonych we wzajemnym sąsiedztwie źródeł, powodujących takie same lub podobne, sumujące się skutki środowiskowe. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego otoczenie oraz obszar oddziaływania nie wystąpi ryzyko oddziaływań skumulowanych, mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, surowce, materiały oraz paliwa.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia szacuje się wykorzystanie wody w ilości 100 m³, która zostanie wykorzystana jako składnik zapraw budowlanych, do zraszania podbudowy w trakcie stabilizacji mechanicznej powierzchni utwardzanych oraz do celów porządkowych. Na etapie eksploatacji przewiduje się zużycie wody w ilości maksymalnie 1,2 m³/dobę, tj. ok. 30 m³ miesięcznie i ok. 360 m³ rocznie. Woda wykorzystywana będzie wyłącznie w celach socjalno-bytowych i w celu porządkowania pomieszczeń socjalnych. Pobór wody będzie odbywał się z wodociągu z istniejącego przyłącza.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie piasku w ilości 100 m³, kruszywa łamanego na podbudowę w ilości 20 m³ oraz stali konstrukcyjnej w ilości 10 Mg.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia w związku z planowaną pracą maszyn oraz środków transportu materiałów budowlanych szacuje się zużycie oleju napędowego w ilości ok. 0,2 Mg.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie energii elektrycznej do zasilania sprzętu i maszyn budowlanych. Planowane zużycie energii elektrycznej w okresie realizacji przedsięwzięcia może się wahać do 2 000 kWh. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewidywane jest wykorzystanie energii elektrycznej w związku z zainstalowanymi urządzeniami technicznymi oraz oświetleniem. Orientacyjne łączne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla Zakładu szacuje się na ok. 8 000 kWh/rok.

Czynnikiem grzewczym będzie gaz, planuje się lokalizację zbiornika na gaz o pojemności do 10 m³.

Zakłada się, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew oraz nie spowoduje zniszczenia siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Z Karty Informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowana Inwestycja nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na powietrze, klimat akustyczny i środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Emisja hałasu

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji, jak i eksploatacji będzie wiązało się z emisją hałasu do środowiska.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że najbliższymi zlokalizowanymi budynkami mieszkalnymi są budynki znajdujące się w odległości ok. 90 m w kierunku wschodnim oraz 115 m w kierunku zachodnim od terenu inwestycji.

W karcie informacyjnej wskazano, że hałas komunikacyjny w rejonie planowanej inwestycji jest kształtowany przez drogę, przebiegającą w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej terenu Zakładu. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie obszarów o przekroczonych, dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku.

Na etapie realizacji inwestycji emisja hałasu związana będzie z prowadzonymi pracami ziemnymi, budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi. Źródłami hałasu będą maszyny oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Moc akustyczną planowanych do wykorzystania urządzeń, maszyn i pojazdów określono na poziomie ok. 80-110 dB(A). Charakter etapu realizacji nie pozwala całkowicie wyeliminować zwiększonej emisji hałasu, jednak w KIP zaproponowano działania mające ograniczyć skalę i zasięg emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji, polegające na wykonywaniu prac w porze dnia w godzinach od 6:00 do 22:00, dbałości o dobry stan techniczny środków transportu i innych urządzeń pracujących na placu budowy, dbałości o dobrą organizację robót oraz stosowaniu nowoczesnych i sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i pojazdów. Emisja hałasu związana z etapem realizacji przedsięwzięcia ustąpi w momencie zakończenia prac.

Do źródeł hałasu na etapie eksploatacji zaliczono ruch pojazdów na terenie zakładu: 10 samochodów osobowych oraz 2 samochody ciężarowe i dostawcze. Jak wskazano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia ograniczenie skali i zasięgu emitowanego do środowiska hałasu w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będzie osiągnięte poprzez odpowiednią izolację akustyczną ścian, w których zlokalizowane będą kluczowe źródła hałasu, ale także odpowiednią odległość od najbliższej zabudowy chronionej przed hałasem. Ponadto dookoła terenu zakładu zostanie wykonane ogrodzenie z paneli stalowych o wysokości do 2,2 m na podmurówce betonowej.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego do środowiska hałasu na etapie eksploatacji, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono dane wejściowe i wyniki szacowania emitowanego do środowiska hałasu. W szacowaniach uwzględniono zakładane natężenie ruchu, izolacyjność ścian oraz odległość zakładu od najbliższych terenów chronionych przed hałasem.

Na podstawie wykonanych szacunków wykazano brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla najbliższych terenów chronionych przed hałasem.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie prowadzenie prac budowlanych, które podczas prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczania mas ziemnych i transportu materiałów pylistych powodować będą powstawanie pyłów. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również spalanie paliw w środkach transportu oraz praca maszyn budowlanych.

Etap realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały, lokalny i niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu na jakość powietrza, na etapie budowy należy zastosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, np. wykorzystywać sprzęt sprawny technicznie, unikać jałowej pracy silników, materiały sypkie transportować w sposób niepowodujący ich rozwiewania, prace budowlane prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów.

Emisja zanieczyszczeń powietrza na etapie eksploatacji związana będzie ze spalaniem gazu, funkcjonowaniem kabiny lakierniczej i warsztatu samochodowego oraz ruchem pojazdów. Zanieczyszczenia odprowadzane będą do powietrza dedykowanymi emitorami,

natomiast system wentylacyjno-grzewczy Zakładu zostanie wyposażony w wysokowydajny system filtracji.

W dokumentacji Przedsięwzięcia przeprowadzono obliczenia i analizy oddziaływania inwestycji na jakość powietrza, przy założeniu, że w zakładzie będzie lakierowanych ok. 20 elementów karoserii miesięcznie, tj. ok. 5 aut malowanych w całości. Zużycie materiałów malarskich obliczono wg wskazań Inwestora. Obliczenia oparto na rzeczywistej zawartości związków określonej na podstawie Kart Charakterystyki preparatów planowanych do wykorzystania. Jak podkreślono, w obliczeniach nie uwzględniano skuteczności filtrów, zatrzymujących stałe zanieczyszczenia w usuwanym powietrzu z kabiny lakierniczo — suszarniczej.

Modelowanie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykonano zgodnie z metodyką referencyjną zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). Do obliczeń wykorzystano program komputerowy Operat FB. Tło zanieczyszczeń przyjęto zgodnie z informacją GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie. Wykorzystano dane meteorologiczne charakteryzujące warunki w rejonie przedmiotowej inwestycji. Sprawdzono, że w odległości 10h, tj. 80 m od emitorów zlokalizowanych na terenie Zakładu nie znajdują się wyższe niż parterowe budynki mieszkalne lub biurowe, a także inne obiekty, które mogłyby być narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Z przeprowadzonych prognoz ze wszystkich źródeł emisji na terenie inwestycji wynika, że wskutek funkcjonowania przedsięwzięcia emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza atmosferycznego nie będzie powodować przekroczeń wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

W uzupełnieniu do KIP wskazano, że wielkość rocznego zużycia LZO (lotnych związków organicznych) w Zakładzie wyniesie 0,098 Mg/rok, zatem realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia progów określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020r. poz. 1860).

Z informacji przedstawionych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że instalacja nie podlega wymogom rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1860).

Zgodnie z deklaracją Inwestora procesy lakierniczo-suszarnicze prowadzone będą z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, zatem nie przewiduje się powstawania oddziaływań odorowych w przedmiotowym zakładzie.

W związku z powyższym należy uznać, że eksploatacja inwestycji nie będzie miała znaczącego wpływu na stan jakości powietrza atmosferycznego.

Emisja odpadów

Przewiduje się powstawanie odpadów zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji inwestycji emisja odpadów związana będzie robotami adaptacyjnymi, budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników itp. W trakcie budowy nie będą powstawały odpady niebezpieczne. Odpady budowlane inne niż niebezpieczne powstające podczas budowy będą stanowić wszelkie pozostałości z prac związanych z budową obiektu i będą magazynowane, w wydzielonym i oznaczonym miejscu na placu budowy w specjalnie przygotowanych wygradzonych tymczasowych boksach, które zlokalizowane będą w południowej części terenu Zakładu. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z zapisami zawartymi w § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

W fazie realizacji Inwestycji obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach spoczywać będą na wykonawcy, który zobowiązany będzie do zapobiegania powstawaniu odpadów poprzez stosowanie wszelkich możliwych działań ograniczających ich wytwarzanie, jak również będzie odpowiedzialny za ich selektywne gromadzenie oraz zagospodarowanie odpadów powstających w trakcie budowy poprzez ich maksymalne wykorzystanie lub przekazanie uprawnionym podmiotom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

Powstające na terenie inwestycji masy ziemne należy zagospodarować w miejscu ich wydobywania, tj. na terenie inwestycji, pod warunkiem, że nie będą one zanieczyszczone. Zgodnie z deklaracją Inwestora całość mas ziemnych z wykopów zostanie zagospodarowana w ramach tej działki do urządzenia terenów zielonych, biologicznie czynnych. W przypadku nadmiaru mas ziemnych zostanie wywieziona poza obszar Inwestycji, na działki Inwestora.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne, związanych z procesami lakierniczymi oraz pracami towarzyszącymi. Powstające odpady będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych na ten cel kontenerach oraz pojemnikach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji. Deklarowany sposób magazynowania odpadów, będzie uniemożliwiał przedostanie się odpadów poza pojemniki oraz kontenery, w których będą magazynowane, jak również poza miejsce magazynowania oraz na posesje sąsiednie.

Należy systematycznie kontrolować stan techniczny pojemników oraz kontenerów, w których magazynowane będą odpady, a w razie konieczności naprawiać je lub wymieniać. Pojemność pojemników oraz materiał, z którego będą wykonane, dostosowane będą do ilości i rodzaju odpadów. W przypadku odpadów niebezpiecznych oraz płynnych będą one szczelne i zamykane.

Miejsce przeznaczone do magazynowania odpadów zostanie zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych, jak również wyposażone w utwardzone, szczelne podłoże i zadaszenie uniemożliwiające przedostawanie się odpadów do środowiska oraz uniemożliwiające działanie czynników atmosferycznych na odpady. Pojemniki i kontenery przeznaczone do magazynowania odpadów oraz miejsce magazynowania odpadów będzie oznakowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie

ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zanieczyszczenie środowiska wodno - gruntowego

Na etapie eksploatacji istnieje zagrożenie zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.

Niekorzystne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne może powstać w wyniku wycieku substancji ropopochodnych z użytkowanych maszyn i urządzeń. W celu uniknięcia zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego należy zapewnić sprawny technicznie sprzęt i środki transportu, jak również zadbać o odpowiednią organizację robót. Na placu budowy powinna znajdować się przenośna wanna wychwytowa lub kuweta dostosowana do zbierania wyciekającej substancji z uszkodzonej maszyny, do czasu zabezpieczenia awarii.

Ścieki bytowe powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w szczelnej, przenośnej kabinie sanitarnej, która w okresie trwania budowy będzie wywożona i opróżniana przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe w ilości zużywanej wody będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³, a docelowo do kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wody opadowe „czyste” pochodzące z powierzchni dachów będą mogły być odprowadzane bez podczyszczania do zbiornika bezodpływowego wód opadowych i roztopowych o pojemności ok. 20,0 m³, który będzie pełnił rolę zbiornika przeciwpożarowego, natomiast wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do zbiornika będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem.

Wykopy budowlane należy prowadzić w okresie pogody bezdeszczowej, przy niskich stanach wód gruntowych. Głębokość posadowienia zbiorników bezodpływowych na ścieki socjalno-bytowe i wody opadowe Inwestor założył na poziomie max. 1,6 m p.p.t., w związku z tym nie zajdzie konieczność odwadniania wykopów. Ewentualne odwodnienia wykopów budowlanych na wypadek wystąpienia silnych opadów atmosferycznych lub w okresie po roztopach wiosennych przewidziano za pośrednictwem drenaży z sączków, które odprowadzać będą wodę do tymczasowo wykonanej studzienki lub przy pomocy igłofiltrów zakończonych filtrem. Woda ze studzienki zostanie wypompowana wozem asenizacyjnym i wywieziona do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne pracujący sprzęt powinien być nowoczesny i sprawny technicznie. Magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji bądź konserwacji sprzętu w celu ograniczenia niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.

W celu zabezpieczenia przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód teren Zakładu należy wyposażyć w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych.

Powierzchnia przeznaczona do magazynowania odpadów zostanie zabezpieczona przed przeciekaniem wód opadowych do wód i gruntów. Zgodnie z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora sposób magazynowania odpadów będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

Biorąc pod uwagę skalę i charakter przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska gruntowo – wodnego nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych, a także zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie projektowanego obiektu nie będą magazynowane substancje określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w ilościach, które kwalifikowałyby projektowane Przedsięwzięcie do zakładów w/w kategorii.

Charakter planowanego Przedsięwzięcia, jego funkcja i przeznaczenie pozwalają stwierdzić, że istnieje minimalne ryzyko wystąpienia zagrożenia o charakterze nadzwyczajnym dla środowiska.

W związku z realizacją i eksploatacją planowanego Przedsięwzięcia nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii i katastrofy budowlanej, jednak zakłada się możliwość wystąpienia pożaru lub wypadku.

Zgodnie z KIP na ograniczenie ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej wpłynie deklarowane przez Inwestora prowadzenie przedmiotowej działalności w obiekcie projektowanym i budowanym zgodnie z wymaganymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej, stosując się jednocześnie do wymagań Unii Europejskiej. Projektowane obiekty użytkowane będą w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, a także będą utrzymywane w należyłym stanie technicznym, nie dopuszczając jednocześnie do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i technicznych.

Na ryzyko wystąpienia pożaru wpływa możliwość pojawienia się awarii instalacji elektrycznej lub nieuważne postępowanie osób przebywających na terenie obiektu. W celu ograniczenia tego ryzyka instalacje elektryczne zostaną wykonane z odpowiednich materiałów zgodnie z projektem branżowym uwzględniającym odpowiednie parametry elementów instalacji, natomiast pracownicy zostaną odpowiednio przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i P.POŻ. Obiekt wyposażony zostanie w odpowiednią infrastrukturę techniczną i sprzęt pozwalające na ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia oraz jego zwalczenie „u źródła”. Niezbędna dostępność wody wraz z ilością sprzętu przeciwpożarowego zostaną zapewnione z uwzględnieniem ilości materiałów palnych, które będą mogły być jednocześnie obecne na terenie zakładu.

Zjawiskami z kategorii katastrof naturalnych, powodującymi potencjalne zagrożenie dla przedmiotowego przedsięwzięcia mogą być obfite opady, susze, ekstremalne temperatury, silne wiatry czy wyładowania atmosferyczne. Nie występuje natomiast zagrożenie ruchami masowymi ziemi oraz powodzią, ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – teren równinny, położony poza dolinami rzek oraz obszarami aktywnymi sejsmicznie oraz poza terenami zagrożenia powodziowego.

Ewentualne wystąpienie suszy nie będzie miało wpływu na funkcjonowanie przedsięwzięcia, ponieważ Zakład wykorzystywać będzie nieznaczne ilości wody, która będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej. W przypadku wystąpienia ekstremalnej suszy

ograniczającej zasoby i możliwości poboru wody Inwestor przewiduje możliwość wyłączenia pracy Zakładu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP przewiduje się prawdopodobieństwo wystąpienia skrajnie niskich temperatur, które mogą spowodować awarie systemów ciepłowniczych, wodociągów, kanalizacji czy linii przesyłowych, co może skutkować zakłóceniem lub koniecznością wyłączenia z pracy obiektów. W przypadku wystąpienia bardzo wysokich temperatur, warunki pracy na hali mogą odbiegać od komfortowych. Przeciwdziałać temu będzie projektowana wentylacja.

Celem minimalizacji zagrożenia związanego z obfitymi opadami śniegu planuje się jego usuwanie z dachów, natomiast ryzyko zalania placu i budynków w wyniku gwałtownych i bardzo obfitych opadów deszczu będzie ograniczone poprzez odpowiednie zaprojektowanie instalacji kanalizacji deszczowej, która umożliwi odprowadzenie całości wód, nawet w przypadku wystąpienia wyjątkowo silnych opadów. Ewentualne zalanie obiektów będzie również ograniczone poprzez usytuowanie poziomu „0” budynków powyżej powierzchni terenu, a także brak podpiwniczenia.

Budynek hali wykorzystywany na cele przedsięwzięcia wyposażony będzie w instalacje odgromowe zapewniające bezpieczeństwo w przypadku uderzenia pioruna w konstrukcje budynku. Rozwiązanie to ograniczy ryzyko potencjalnego pożaru oraz uszkodzenia urządzeń elektrycznych.

Zgodnie z KIP istnieje ryzyko wystąpienia wyjątkowo silnych wiatrów (np. trąba powietrzna), która mogłaby uszkodzić elementy infrastruktury jak np. urządzenia na dachu, zaparkowane pojazdy itp., jednak Inwestor nie przewiduje działań mogących ograniczyć skutki wystąpienia tego zjawiska.

Przedmiotowa Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania nie będzie istotnie wpływać na klimat w aspekcie lokalnym, ani globalnym. W trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się krótkotrwały, niewykraczający poza teren Inwestycji wpływ na klimat, związany głównie z pracą maszyn, pracami ręcznymi i mechanicznymi oraz transportem materiałów i urządzeń dostarczanych na plac Zakładu, jak również niewielką niezorganizowaną emisją związaną z transportem i przemieszczaniem materiałów sypkich i pylistych (niewielkie ilości piasku i cementu stanowiące podbudowę dla utwardzonego terenu). Etap ten zakończy się po wybudowaniu obiektu i wykonaniu nawierzchni utwardzonej. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się oddziaływania na klimat związane z zajęciem i utwardzeniem terenu, co w bezpośredni sposób zmieni warunki krążenia wód (wsiąkanie, parowanie). Pośrednie oddziaływania wiążą się z zajęciem terenu biologicznie czynnego, co uniemożliwi wzrost roślinności odpowiadającej za pochłanianie CO₂.

W celu stwierdzenia zasadności podejmowania działań związanych z przystosowaniem planowanej Inwestycji do postępujących zmian klimatycznych w KIP przeprowadzono analizę wrażliwości przedsięwzięcia. Przeprowadzona analiza wykazała, że planowana inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych. Ponadto brak jest też potencjalnej możliwości, aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na funkcjonowanie planowanej Inwestycji.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia, nie przyczyni się negatywnie do pogłębiania zmian klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Na terenie inwestycji zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się odpady związane z procesem budowlanym o kodach: 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury w ilości 0,2 Mg/rok, 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 0,2 Mg/rok, 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe w ilości 0,5 Mg/rok, 15 01 07 – opakowania ze szkła w ilości 0,3 Mg/ rok, 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 w ilości 2,5 Mg/ rok, 17 02 01 – drewno w ilości 0,3 Mg/rok, 17 02 02 – szkło w ilości 0,1 Mg/rok, 17 04 05 – żelazo i stal w ilości 8,0 Mg/rok, 17 04 07 – mieszaniny metali w ilości 2,0 Mg/rok, 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości 0,7 Mg/rok, 17 06 04 - materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 w ilości 0,1 Mg/rok oraz 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 w ilości 8,5 Mg/rok.

Etap eksploatacji inwestycji będzie wiązał się z powstawaniem odpadów o kodach: 08 01 11* - odpady lakierów, farb zawierające niebezpieczne substancje w ilości 0,1 Mg/rok, 12 01 21 - zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20 w ilości 0,1 Mg/rok, 13 02 08* - inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe w ilości 0,05 Mg/rok, 13 05 08* - mieszanina odpadów z piaskowników i odwadniania olejów w separatorach w ilości 0,1 Mg/rok, 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. odpady puszek i opakowań po farbach, rozpuszczalnikach, utwardzaczach itp.) w ilości 0,2 Mg/rok, 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości 0,005 Mg/rok, 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 0,5 Mg/rok, 15 02 03 - sorbenty, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne, inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości 0,1 Mg/rok, 17 04 05 – metale żelazne w ilości 0,5 Mg/rok oraz 17 04 07 – mieszaniny metali w ilości 0,2 Mg/rok.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz niewielką ich ilość, a także ze względu na planowany właściwy sposób ich zagospodarowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania ani powstawania substancji niebezpiecznych mogących powodować zagrożenie dla środowiska czy życia lub zdrowia ludzi. Mając na uwadze zakres prac i czas związany z budową Zakładu, jak również fakt, że etap realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych, można stwierdzić, że inwestycja nie będzie oddziaływać na mieszkańców zamieszkujących najbliższej inwestycji. Oddziaływanie przedsięwzięcia w trakcie jego realizacji będzie obejmować w nieznacznym stopniu osoby zatrudnione na terenie przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie Inwestycji będzie odbywać się z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ., z uwzględnieniem wymagań w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi. Planowany do zastosowania system wentylacji będzie wyposażony w wysokowydajne filtry ograniczające przedostawanie się do powietrza zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem Zakładu.

Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia swoim zasięgiem nie będzie obejmować terenów sąsiadujących z inwestycją. Projektowana inwestycja przy prawidłowym użytkowaniu będzie funkcjonować niezawodnie, nie stwarzając zagrożenia dla środowiska i zdrowia mieszkańców sąsiadujących posesji.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje zawarte w dokumentacji przedsięwzięcia należy przyjąć, że nie wystąpią znaczące oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na ludzi oraz na dobra materialne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawianiu się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

Działka, na której zlokalizowane zostanie przedsięwzięcie znajduje się w zachodniej części Gminy Łuków.

Teren, na którym usytuowana będzie przedmiotowa inwestycja obecnie jest zabudowany budynkami gospodarczymi oraz niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków całkowitą powierzchnią działki przeznaczonej pod inwestycję stanowią grunty rolne zabudowane klasy Br-RIVb i Br-RV.

Otoczenie terenu Inwestycji stanowią od strony północnej tereny rolne, od strony południowej asfaltowa droga gminna wraz z zabudową zagrodową, od strony wschodniej zlokalizowane są tereny rolne i zabudowa zagrodowa, natomiast na zachód od terenu inwestycji znajdują się tereny rolne oraz zabudowa usługowa.

Zgodnie z KIP najbliższe zlokalizowane budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 90 m w kierunku wschodnim i ok. 115 m w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o nr ewid. 655/9 położonej w miejscowości Zalesie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łuków Nr XXXVI/215/06 z dnia 11 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 34, poz. 909 z dnia 2 marca 2007 r.) oraz Zmiany zapisów tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Łuków Nr XXX/216/2020 z dnia 27 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 17 grudnia 2020 r., poz. 6816) działka o nr ewid. 655/9 znajduje się w części w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenie zabudowy letniskowej (RM,MN,U,ML-33-14), w części w terenie rolniczym (R-33-53) oraz w części w terenie komunikacji – droga gminna (102765L-KD-L).

Zgodnie z § 72 lit. B. ust. 5 powyższego planu dla terenu RM,MN,U,ML-33-14 użytkowaniem podstawowym obowiązującym jest: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, tereny rolnicze (grunty orne), produkcja rolna, działalność gospodarcza związana z rolnictwem. Jako użytkowanie uzupełniające dopuszczalne są, m. in.: usługi niepubliczne - w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące), jak również rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości niewykraczającej poza granice własności.

Słownik pojęć użytych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. § 5 ust. 4 pkt 1 ppkt 26 w/w mpzp wskazuje, że symbole literowe przedzielone przecinkami, które opisują przeznaczenie terenu są równoważne. Oznacza to, że teren RM,MN,U,ML jest przeznaczony zarówno pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę letniskową, jak i usługi. Lakiernia jest usługą, zatem w jej przypadku należy rozpatrywać zapisy dotyczące terenów usług oznaczonych symbolem U - §24 mpzp, które nie nakładają ograniczeń co do możliwości lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz

lokalizacji inwestycji, dla których raport może być wymagany.

Zgodnie z § 5 ust. 4 pkt 1 ppkt 30 obowiązującego mpzp przez usługi niepubliczne należy rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, usługi projektowe, geodezyjne, doradcze i inne formy działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności produkcyjnej i związanej z eksploatacją surowców mineralnych, natomiast zgodnie z § 5 ust. 4 pkt 1 ppkt 32 tego samego planu, jako nieuciążliwe zagospodarowanie należy rozumieć działalność produkcyjną i usługową oraz przedsięwzięcia ustalone z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych, których oddziaływanie nie przekroczy granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których eksploatacja nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w planie).

Zgodnie z KIP Inwestor deklaruje, że zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji zakładu oddziaływanie nie wykróczy poza analizowany teren inwestycyjny, a uciążliwość zakładu będzie zamykać się w granicach terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny, jak również realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska.

Mając na uwadze powyższe brak jest przeciwwskazań i sprzeczności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia w terenie oznaczonym symbolem RM,MN,U,ML-33-14.

a) obszary wodno- błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami wodno-błotnymi, jak również poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne,

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Zgodnie z KIP najbliższej inwestycji leżą studnie ujęcia wody przy ul. Poważe w Łukowie, w odległości ok. 1,5 km w kierunku północno-wschodnim.

Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski w odległości ok. 430 m od terenu inwestycji przepływa ciek wodny o nazwie Dopływ spod Sięciaszki Drugiej, natomiast w odległości ok. 1,4 km na północ przepływa rzeka Krzna Południowa.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.), w tym poza obszarem Natura 2000. Najbliższym zlokalizowany obszar chroniony – obszar specjalnej ochrony ptaków, Obszar Natura 2000 Lasy Łukowskie

PLB060010, oddalony jest o ok. 1,5 km w kierunku północnym od terenu przedmiotowej inwestycji.

Podobny przebieg w stosunku do granic terenu Inwestycji ma granica Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na podstawie uchwały Nr XLI 1/625/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2018 r., poz. 3849).

Analizowany teren leży poza obszarem korytarzy ekologicznych istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, w tym także dla zachowania spójności obszarów Natura 2000.

Ze względu na rodzaj, zakres, charakter przedsięwzięcia i usytuowanie obszaru inwestycji względem obszarów objętych ochroną, nie przewiduje się aby planowana Inwestycja miała wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar sieci ekologicznej Natura 2000. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy integralności obszarów, ani ich powiązań z innymi obszarami sieci Natura 2000, jak również nie spowoduje uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000, ani innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany w postaci wpływu na obszary Natura 2000. Prace związane zarówno z etapem realizacji przedsięwzięcia, jak i jego eksploatacji nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywierać znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000. W związku z tym nie przewiduje się zastosowania działań kompensacyjnych.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w terenie o wykształconej zabudowie, jego realizacja nie wpłynie negatywnie także na chronione gatunki roślin, grzybów i zwierząt. Niezależnie od powyższego, w przypadku ingerencji w istniejące budynki, przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić ich oględziny pod kątem zasiedlenia przez gatunki chronione zwierząt związanych z zabudowaniami, np. oknówkę *Delichon urbicum*. W przypadku potwierdzenia obecności chronionych gatunków w obrębie budynków przeznaczonych do przebudowy, przed rozpoczęciem prac konieczne będzie uzyskanie zezwolenia w oparciu o art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej. W bezpośredniej okolicy nie znajdują się obiekty zabytkowe, na które wpływ może mieć planowana Inwestycja. Na terenie objętym Inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

h) gęstość zaludnienia,

Średnia gęstość zaludnienia na terenie Gminy Łuków wynosi 59 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior,

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

Przedsięwzięcie jest usytuowane poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe,

Teren inwestycji zlokalizowany jest w peryferyjnej części obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik obejmujący wodonośne utwory trzeciorzędowe (głównie oligoceńskie i mioceńskie), wypełniające kredową nieckę mazowiecką. Wodonośne utwory zbiornika są tu dobrze izolowane od powierzchni ziemi.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski w skali 1: 200 000 arkusz Łuków, dla przedmiotowego rejonu, w utworach czwartorzędowych brak jest warstw wodonośnych lub ich udział jest nieznaczny, a główny poziom użytkowy znajduje się w utworach trzeciorzędowych — 60 + 80 m ppt.

Najpłycej zlokalizowana warstwa wodonośna, występuje kilka metrów pod powierzchnią terenu i ze względu na zbyt duże ryzyko zanieczyszczenia, nie ma znaczenia użytkowego. Zasilanie jej odbywa się głównie poprzez szybką infiltrację wód opadowych.

Zgodnie z informacją zawartą w uzupełnieniu do KIP głębokość wód gruntowych na terenie przedsięwzięcia występuje na poziomie ok. 2 m p.p.t.

Zwierciadło wody będzie się znajdować poniżej projektowanego posadowienia obiektów budowlanych – zbiorników bezodpływowych na ścieki socjalne i wody opadowe, które zostało założone na poziomie max. 1,60 p.p.t. (poziom posadowienia zbiornika bezodpływowego).

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarach jednolitych części wód podziemnych o kodzie PLGW200075, o dobrym stanie ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Dla JCWPd ustanowiono odstępstwo 4-(7) - z uwagi na eksploatację podziemną węgla kamiennego ze złoża „Ostrów”. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, oznaczonej kodem europejskim PLRW200017248649 o nazwie „Bystrzyca do Samicy”. Przedmiotowa jednolita część wód powierzchniowych posiada status: naturalna. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Ocena ogólna stanu JCWP – zły. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone – typ odstępstwa 4(4) — 1: brak możliwości technicznych. JCWP nie zalicza się do części wód wyznaczonych jako wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych. JCWP znajduje się w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie oraz zalicza się do części wód wyznaczonych jako obszary wrażliwe na substancje biogenne.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie charakteryzować się ograniczonym i lokalnym zasięgiem oddziaływania. Z przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji zakładu oddziaływanie, nie wykroczy poza teren inwestycji.

Zgodnie z przeprowadzonymi na potrzeby KIP analizami poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny wartości uśrednionych stężeń dla jednej godziny oraz średniorocznych dla wszystkich substancji nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych norm, zatem emisja zanieczyszczeń nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości powietrza atmosferycznego określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010, Nr 16, poz. 87).

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na skalę i lokalizację inwestycji oraz zasięg jej możliwego oddziaływania nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja zlokalizowana jest w znacznej odległości od granic państwa.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Zastosowanie proponowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, a także organizacyjnych pozwoli na dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenie przedsięwzięcia oraz poza terenem przedsięwzięcia.

Zaopatrzenie zakładu w energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie uzyskanych warunków technicznych.

Zakład będzie posiadał przyłącze wodociągowe do sieci gminnej, z której pobierana będzie woda wykorzystywana na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia.

Obsługa komunikacyjna terenu planowanego Przedsięwzięcia odbywać się będzie bezpośrednio z drogi gminnej o nr 102765L.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania,

Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Nie prognozuje się ram czasowych funkcjonowania przedsięwzięcia.

Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny i ustąpią wraz zakończeniem prac budowlanych. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, jak również przedsięwzięcie nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny i środowisko gruntowo-wodne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Brak jest przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, jak również inwestycji których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W obrębie sąsiednich nieruchomości nie były wydawane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięć. Na terenie planowanej inwestycji nie planuje się ponadto realizacji innych przedsięwzięć poza przedsięwzięciem będącym przedmiotem niniejszej decyzji.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz właściwa organizacja prac przyczyni się do ograniczenia potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne, przy zastosowaniu rozwiązań określonych w przedłożonych dokumentach załączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje wymienione w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujący zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.). Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu ani nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za pośrednictwem Wójta Gminy Łuków w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie. Na podstawie art. 127 a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję w formie złożenia oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**/-/ mgr Mariusz Osiak
Wójt Gminy Łuków**

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy o oś

Otrzymują:

1. – wnioskodawca,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa - obwieszczenie,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łukowie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej,
4. Starosta Powiatu Łukowskiego (decyzję ostateczną).

*Opłatę skarbową ustaloną na podstawie załącznika (część I, pkt 45) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) w wysokości **205,00 zł** pobrano na kwit 2022/13372 z dnia 31 marca 2022 r.*

**Załącznik nr 1
do decyzji Wójta Gminy Łuków
znak GP.6220.5.2021 z dnia 1 kwietnia 2022 r.**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu jego użytkowania na potrzeby lakierni.

Inwestycja planowana jest na działce o nr ewid. 655/9 w miejscowości Zalesie gm. Łuków, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

W ramach przedsięwzięcia poza rozbudową istniejącego budynku gospodarczego i zmianą jego sposobu użytkowania zakłada się wykonanie miejsc parkingowych, placu manewrowego i opaski wokół budynku oraz wykonanie zbiornika przeciwpożarowego o pojemności ok. 20,0 m³. W wyniku rozbudowy powierzchnia zabudowy przedmiotowego obiektu zwiększy się do ok. 430 m², powierzchnia utwardzona zajmie ok. 664 m², natomiast powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok. 50 % powierzchni działki.

Planowany budynek będzie budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym. W ramach zamierzonych zmian Inwestor planuje wyodrębnienie w budynku podlegającym rozbudowie pomieszczenia lakierni, blacharni oraz pomieszczeń socjalnych (przebieralnia, łazienki). W pomieszczeniu lakierni, które usytuowane zostanie w hali warsztatowej od strony południowej, zaplanowano montaż kabiny lakierniczo-suszarniczej o powierzchni ok. 34,5 m² i wymiarach 4 m x 8,6 m. System wentylacyjno-grzewczy obiektu zostanie wyposażony w wysokowydajny system filtry powietrza.

Prace blacharsko-lakiernicze przewidziane w ramach funkcjonowania Przedsięwzięcia wykonywane będą na zdemontowanych elementach pojazdów lub całych nadwoziach. W zakładzie planuje się lakierować około 20 elementów karoserii, czyli do 5 aut miesięcznie. Przedmiotowy zakład funkcjonować będzie od poniedziałku do piątku, w porze dnia w godzinach od 8-16. Przewiduje się, że miesiąc pracy zakładu będzie wynosił 160 roboczogodzin warsztatu, w tym 30 godzin pracy kabiny lakierniczej

Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie sieci wodociągowej. Infrastrukturę towarzyszącą poza zbiornikiem na wody opadowe stanowić będą zbiornik na ścieki socjalno-bytowe oraz przyłącza wodociągowe i elektroenergetyczne. Zasilanie pieca przeznaczonego na cele grzewcze będzie odbywać się z naziemnego lub podziemnego zbiornika na gaz o pojemności do 10 m³.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia szacuje się zużycie oleju napędowego w ilości ok. 0,2 Mg. Przewiduje się, że do prawidłowego użytkowania przedsięwzięcia na etapie realizacji potrzebna będzie woda w ilości 100 m³ oraz energia w ilości 2 000 kWh. Na etapie eksploatacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę wyniesie 360 m³ rocznie, natomiast zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na poziomie ok. 8 000 kWh/rok.

Planowana inwestycja nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na powietrze, klimat akustyczny i środowisko gruntowo-wodne zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować wykonanie szczelnego, bezodpływowego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 20 m³, pełniącego rolę zbiornika przeciwpożarowego, który zasilany będzie wodami opadowymi pochodzącymi bezpośrednio z dachu budynku oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z powierzchni

utwardzonych, które przed wprowadzeniem do zbiornika będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem.

Ścieki bytowe powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w szczelnej, przenośnej kabinie sanitarnej, która w okresie trwania budowy będzie wywożona i opróżniana przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe w ilości zużywanej wody będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³, a docelowo do kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Na terenie inwestycji planuje się gospodarowanie odpadami zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz właściwa organizacja prac przyczyni się do ograniczenia potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.), w tym poza obszarem Natura 2000, jak również nie będzie na nie oddziaływać.

/-/ mgr Mariusz Osiak
Wójt Gminy Łuków