

STAROSTWO POWIATOWE

w Łukowie  
ul. Piłsudskiego 17  
21-400 Łuków

tel. (0-25) 798 74 91 tel./fax (0-25) 798 22 03

www.starostwo-lukow.pl  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

L. dz. 314/2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Łuków, dnia 07-05-2012 r.

(miejscowość i data)

**DECYZJA NR B.6740.312.2012.GG**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.04.2012 r. (4446/12/RK)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam:**  
**Gminie Łuków ul. Świdorska 12, 21-400 Łuków**

**p o z w o l e n i a     n a     b u d o w ę:**

**sieci wodociągowej z przyłączami i sieci kanalizacyjnej sanitarnej ciśnieniowej z przyłączami do budynków jednorodzinnych w miejscowości Łazy na działkach o nr ew.: 394, 400/1, 400/3, 400/4, 400/5, 400/6, 400/7, 400/8, 400/10, 400/11, 400/12, 400/13, 400/14, 400/15, (kat.XXVI)**

**autor projektu: Marek Tyszko – upr. bud. nr LUB/0066/POOS/04 przynależność do izby LUB/IS/0322/01**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) bądź robót budowlanych, kategoria (e) obiektu (ów) imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych  
**nie dotyczy**
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych  
**na okres budowy projektowanego obiektu**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
**nie dotyczy**
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
**przed oddaniem do użytkowania projektowanego obiektu**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.  
**nie dotyczy**
5. Inwestor **jest** zobowiązany  
**zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania**
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz zgłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości zgodnie z załączonym wykazem.

## UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/215/06 Rady Miasta Łuków z dnia 11.10.2006 r. a także spełnia wymagania art. 4 i 5 prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia .

**Oplata skarbowa - wolne od opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)**



pieczęć okrągła

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie

Sprawę prowadzi : inspektor G. Golian tel. 798 22 03 wew. 221

Z up. STAROSTY

Henryk Koźmiński  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

decyzji w trybie i terminie ustawowym

stała się ona w dniu 24-05-2012

ostateczną i podległą wykonaniu

Łuków, dnia 24-05-2012

Z up. STAROSTY

G. Golian  
Inspektor w Wydziale  
Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Pozwolenie na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane, wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.