

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 358/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 183) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.05.2014 r. (5560/14/RK)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam:
Gminie Łuków, ul. Świdarska 12, 21-400 Łuków

pozwolenia na budowę:

wewnętrznej drogi dojazdowej na terenie TSSE „EURO-PARK WISŁOSAN” od km 0+005,2 do km 0+107,7 długości 102,5 mb na działkach o nr ewid. 632/29, 632/30 i 632/7 położonych w m-ści Łazy, gm. Łuków (kat.XXV)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategorii obiektu)

autor projektu: Grzegorz Grandus – upr. bud. nr LUB/0181/POOD/07 przynależność do izby LUB/BD/0111/08

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
nie dotyczy
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
na okres budowy projektowanego obiektu
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
przed oddaniem do użytkowania projektowanego obiektu
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
nie dotyczy
5. Inwestor jest zobowiązany
 - 1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania**
 - 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz zgłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 632/29, 632/30 i 632/7.



UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łuków Nr XXXVI/215/06 z dnia 11 października 2006 r., a także spełnia wymagania art. 4 i 5 prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia .

Oplata skarbowa - wolne od opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)



pieczęć okrągła

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie

Sprawę prowadzi : insp. G. Golian tel. 798 22 03 wew 221

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Pozwolenie na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane, wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Z up. STAROSTY
Henryk Kozuch
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Wobec niezaskarżenia niniejszej
decyzji w trybie i terminie ustawowym
stała się ona w dniu 04.06.2014
ostateczną i podległą wykonaniu
Łuków, dnia 04.06.2014

Z up. STAROSTY
Henryk Kozuch
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

