

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

1. **PRZEDMIOT INWESTYCJI:** Budowa budynku centrum kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. **ADRES INWESTYCJI:** Dąbie, gm. Łuków, nr ewidenc. dz: 1479/4, 1479/5.
3. **INWESTOR:** Gminna Biblioteka Publiczna w Łukowie, ul. Świdorska 12, 21 – 400 Łuków.
4. **TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM:** teren objęty opracowaniem to działki położone w miejscowości Dąbie, gm. Łuków, oznaczone w ewidencji geodezyjnej numerami: 1479/4, 1479/5.
5. **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:**
  - Budynek świetlicy z remizą OSP o konstrukcji murowanej – przeznaczone do rozbiórki;
  - Dostrzegalnia p.poż. o konstrukcji drewnianej – przeznaczona do rozbiórki;
  - Podziemny zbiornik p.poż. – przeznaczony do demontażu;
  - Parking utwardzony tłuczniem,
  - Przyłącza wodociągowe – do przebudowy wg warunków administratora wodociągów;
  - Przyłącze energetyczne napowietrzne;
  - Tereny utwardzone kostką betonową – przeznaczone do demontażu;
  - Oświetlenie placu wraz z okablowaniem – do demontażu;
  - Hydrant p.poż.
  - 4 świerki o średnicy pnia Ø30 cm przeznaczone do wycięcia.
  - Działka posiada zjazd z drogi krajowej.
6. **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**
  - Budynek Centrum Kultury w Dąbiu mieszczący część biblioteczną, salę zebrań mieszczącą ponad 50 osób oraz boks garażowy dla OSP wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Konstrukcja budynku murowana, dach wielospadowy kryty blachą dachówkową.
  - Zjazd z drogi gminnej.
  - Zjazd z drogi krajowej utwardzony kostką betonową – II etap inwestycji wg odrębnego opracowania.
  - Utwardzenie kostką betonową części terenu przed budynkiem;
  - Odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków.
  - Pozostałe elementy zagospodarowania terenu:
    - Zewnętrzna instalacja pompy ciepła;
    - Słup z syreną strażacką;

— Przyłącza: wodociągowe, energetyczne oraz teletechniczne

**BILANS TERENU:**

- powierzchnia działki – 3300,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – 379,87 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenów utwardzonych – 1487,33 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna – 1432,80 m<sup>2</sup> - co stanowi 43,42 % powierzchni działki

- 7. WPIS DO REJESTRU KONSERWATORSKIEGO:** nie dotyczy.
- 8. TERENY SZKÓD GÓRNICZYCH:** nie dotyczy.
- 9. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO:** inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska ze względu na brak emisji zanieczyszczeń do wody i gleby ponad normy. Obiekt zalicza się do inwestycji nieuciążliwych dla środowiska.