

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI: budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą: szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki o poj. użytkowej 6,0 m³, przyłączem wodociągowym z hydrantem zewnętrznym, kablowym przyłączem elektroenergetycznym (odcinek pomiędzy istn. złączem kablowym a budynkiem), zjazdem z drogi publicznej oraz utwardzeniami dojazdów i miejsc postojowych.

2) INWESTOR: Gmina Łuków, ul. Świderska 12, 21-400 Łuków.

3) ADRES INWESTYCJI : Klimki, gm. Łuków, woj. lubelskie,
nr ewidencyjny działki: 127, 128, obręb geodezyjny: Klimki.

4) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA: działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, ogrodzona stalową siatką, zagospodarowana urządzeniami rekreacyjnymi (altana, grill murowany), z zasilaniem w energię elektryczną (złącze kablowe w ogrodzeniu i rozdzielnica na terenie działki), od południa przylega do utwardzonej drogi gminnej prowadzącej przez Klimki. Kształt trapezu, lekki spadek w kierunku północnym (do rowu melioracyjnego). Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu: wyrównanie terenu w rejonie lokalizacji świetlicy, realizacja n/w obiektów.

5) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU: na terenie objętym inwestycją (oznaczonym w załączniku graficznym literami A,B,C,D) przewidziano budowę murowanej, parterowej świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą w postaci zbiornika na ścieki o poj. 8,0 m³, przyłącza wodociągowego z hydrantem zewnętrznym, kablowego przyłącza elektroenergetycznego (odcinek pomiędzy istn. złączem kablowym a budynkiem), zjazdu z drogi publicznej oraz utwardzonych dojazdów i miejsc postojowych.

6) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Powierzchnia działki nr 127 : 4.039 m²

Powierzchnia fragmentu działki drogowej (dz. nr 128) objętej zagospodarowaniem: 331,30 m².

Zestawienie powierzchni – stan projektowany dla działki nr 127 i części dz. nr 128 oznaczonej w części rysunkowej projektu zagospodarowania literami **A,B,C,D** o pow. **4.370,30 m².**;

POW. ZABUDOWY zgodnie z PN-ISO 9836:1997	207,06 m²	4,74 %
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	3.442,79 m²	78,78 %
POW. UTWARDZONA (drogi, place, dojeżdża, dojazdy, oraz elementy drugorzędne tj. altanka i kominek) w tym:	720,45 m²	16,48 %
- altana	39,00 m ²	0,89 %
- kominek	5,15 m ²	0,12 %

- place, dojścia, dojazdy (w terenie ogrodzonym)	345,00 m ²	7,89 %
- wjazd + teren utwardzony drogi, miejsca postojowe	331,30 m ²	7,58 %
RAZEM:	4.370,30 m²	100,00 %

7) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ: nie dotyczy.

8) INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW: teren, na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską.

9) INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI: inwestycja nie należy do mogących znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pod względem sanitarnym projektowany obiekt nie jest uciążliwy dla otoczenia.

W budynku świetlicy wiejskiej nie będą zachodziły procesy technologiczne związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (brak emisji spalin – ogrzewanie elektryczne). Nie występują również urządzenia emitujące hałas i wibracje. Okresowe wykorzystanie świetlicy nie będzie powodowało zwiększenia poziomu hałasu pow. 40 dB (nie przekroczy wskaźnika L_{AeqD}).

Nie zachodzi konieczność usuwania drzew i krzewów.

Teren objęty projektem zagospodarowania położony jest w Łukowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, którego użytkowanie i zagospodarowywanie jest regulowane Rozporządzeniem Nr 43 Wojewody Lubelskiego z 17 lutego 2006 r. Projektowane zagospodarowanie nie narusza przepisów (§ 4, 5) wymienionego Rozporządzenia.

Teren objęty projektem zagospodarowania położony jest również w granicach obszaru Natura 2000 (Typ A, kod obszaru PLB060010). Planowane przedsięwzięcie nie narusza zapisów ochronnych dotyczących tego obszaru w tym Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 33, ust. 1) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, pkt. 55 lit. b, pkt. 56 lit. a, pkt. 66 lit. a, pkt. 85 lit. a, pkt. 88 lit. e, pkt. 89 lit. c oraz 103 lit. b).

Teren, na którym planowana jest inwestycja – obejmująca grunty W-ŁV, PsV, PsVI – nie wymaga zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

10) INNE DANE: obiekt oddalony od otaczającej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

11) POWIERZCHNIA ZABUDOWY: powierzchnia zabudowy liczona zgodnie z PN-ISO 9836:1997 wynosi 207,06 m².

12) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU: obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach terenu objętego opracowaniem.

Analizy obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków techn., jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
W szczególności uwzględniono:

§ 12 (usytuowanie budynku),

§ 13 (naturalne oświetlenie),

§ 23 (miejsce na odpady),

§ 36 (zbiorniki na ścieki sanitarne),

§ 57-60 (nasłonecznienie),

§ 271 (usytuowanie bud. z uwagi na bezp. poż.).

Uwzględniono również przepisy Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz ustaw dotyczących ochrony środowiska, a tym (Dz.U. z 2010 r. nr 213, poz.1397).