

OPIS TECHNICZNY **do projektu budowlanego świetlicy wiejskiej.**

Adres obiektu : Klimki, gm. Łuków, pow. łukowski, woj. lubelskie,
nr ewidencyjny działek: 127, 128.

Inwestor : Gmina Łuków.

Adres inwestora : ul. Świdorska 12
21- 400 Łuków

I. DANE OGÓLNE :

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą - zbiornikiem na ścieki sanitarne o poj. 6,0 m³ wraz z dopływem kanalizacyjnym, przyłączem wodociągowym i energetycznym (odcinek od istn. złącza dp budynku) . Projektowany obiekt ma ,stanowić centrum kulturalno-oświatowe wsi Klimki zawierające m.in. salę zebrań dla ok. 50 osób. Projekt szczegółowo rozwiązuje również zagospodarowanie placu wraz z utwardzeniem i miejscami postojowymi w drodze gminnej.

2. Podstawa opracowania.

Danymi wyjściowymi do wykonania niniejszego opracowania są :

- Umowa o prace projektowe zawarta z Gminą Łuków.
- Program inwestycji uzgodniony z inwestorem.
- Pomiary własne oraz oględziny terenu dokonane w sierpniu 2016 r.
- Dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie prowadzonych oględzin.
- Własne badania podłoża gruntowego wykonane w sierpniu 2016 r.
- Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków z 21.06.2016 r., znak: GP.6727.352.2016.
- Pismo wydane przez Starostwo Łukowskie, potwierdzające brak konieczności wyłączania gruntu z produkcji rolniczej.
- Warunki podłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Rejon Energetyczny w Siedlcach, nr 16/R6/12599 z 11.07.2016 r.
- Warunki techniczne projektowania, wykonania i odbioru przyłącza wodociągowego wydane przez P.U.H. „MEL-KAN” Kazimierz Jakubiak 21.07.2016 r. pod L.dz. 49/16.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych w skali 1: 500 opracowana przez uprawnionego geodetę Tomasza Gramsa.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne obowiązujące przepisy i normy.

3. Lokalizacja i sytuacja.

Budynek świetlicy wiejskiej zaprojektowano na części działki oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 127 przyległej od zachodu do drogi gminnej oznaczonej jako działka 128.

Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, ogrodzona stalową siatką, zagospodarowana urządzeniami rekreacyjnymi (altana, grill murowany), z zasilaniem w

energię elektryczną (złącze kablowe w ogrodzeniu i rozdzielnica na terenie działki), od południa przylega do utwardzonej drogi gminnej prowadzącej przez Klimki. Kształt trapezu, lekki spadek w kierunku północnym (do rowu melioracyjnego). Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Pobliska zabudowa – zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Zieleń istniejąca – wysoka i średnia.

4. Program użytkowy budynku – dane liczbowe:

Max. długość budynku: **18,97 m**

Max. szerokość budynku: **14,02 m**

Wysokość budynku: **6,04 m**
(zgodnie z Rozporządzeniem)

Program funkcjonalno-użytkowy:

- pom. nr 01 (hall)	- 26,64 m ²	/gres/
- pom. nr 02 (świetlica)	- 55,30 m ²	/gres/
- pom. nr 03 (zaplecze świetlicy)	- 12,97 m ²	/gres/
- pom. nr 04 (WC)	- 3,38 m ²	/terakota/
- pom. nr 05 (WC niepełnospr.)	- 4,38 m ²	/terakota/
- pom. nr 06 (pom. porządkowe)	- 2,05 m ²	/terakota/
- pom. nr 07 (zaplecze sali wystaw)	- 9,14 m ²	/gres/
- pom. nr 08 (sala wystaw)	- 46,24 m ²	/gres/
- pom. nr Z.1 (wymiennikownia)	- 4,06 m ²	/gres/
- pom. nr Z. 2 (pom. na odpadki)	- 5,33 m ²	/gres/

R a z e m: 169,49 m²

OBLICZENIA KUBATUROWE I POWIERZCHNIOWE DOKONANE ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia zabudowy **P_z = 207,06 m²**

Powierzchnia użytkowa **P_{uż} = 176,37 m²**

- w tym o wys. 300 cm	- 58,56 m ²
328 cm	- 9,39 m ²
350 cm	- 101,54 m ²
- przekryta nie zamknięta	- 6,88 m ²

Powierzchnia całkowita **P_c = 214,02 m²**

- w tym przekryta nie zamknięta	- 6,96 m ²
---------------------------------	-----------------------

Kubatura **K = 1.053,58 m³**

- w tym przekryta nie zamknięta - 32,11 m³

II. DANE TECHNICZNE:

1. Geotechniczne warunki posadowienia budynku.

Opinia geotechniczna

dla potrzeb budowy świetlicy wiejskiej w Klimkach na działce nr 127 opracowana na podstawie badań podłoża gruntowego w dniu 08.08.2016 r.

Podstawa opracowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 34 ust.3 pkt 4 (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.z 2012 r. Poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. Poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) z późn. zmianami.
- Własna analiza makroskopowa gruntu, obserwacja zachowania się obiektów sąsiednich oraz dane dotyczące podłoża badanego terenu i jego otoczenia wynikające ze znajomości lokalnych parametrów gruntu.

- 1.1. Warunki gruntowe **proste** – teren inwestycji obejmuje częściowo grunty nasypowe o miąższości od 25 do 50 cm. Pod warstwą nasypu niestabilnego ok. 40 cm pierwotnego humusu. Poniżej ok. 50 cm piasków drobnych w dole dochodzących do przewarstwień z piaskami ilastymi. W poziomie posadowienia piaski drobne. **Piaski drobne** koloru szaro-żółtego (Pd) mało wilgotne ($S_r \leq 0,4$) o stopniu zagęszczenia luźnym $I_D \leq 0,33$. **Piaski ilaste** w stanie twar doplastycznym $0 < I_L \leq 0,25$. Podłoże gruntowe stateczne. W miejscu wykonywania badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej do gł. 1,30 m. Nie stwierdzono występowania mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nasypów niekontrolowanych (poniżej poziomu gruntu nasypowego) oraz innych niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- 1.2. Kategoria geotechniczna budynku: jednokondygnacyjny budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadawiany w prostych warunkach gruntowych, zaliczam do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.
- 1.3. Brak konieczności projektowania odwodnień budowlanych, barier oraz ekranów uszczelniających.
- 1.4. Kategoria gruntu wg warunków odspajania i ładowania III. Bezpieczne nachylenie skarp wykopów 1:0,6. Przy wykopach o szer. powyżej 0,6 m dopuszczalne jest stosowanie ścian pionowych do gł. 1,0 m.
- 1.5. Podłoża gruntowe pod beton podkładowy należy dogęścić po wykonaniu wykopu do $I_s \geq 0,95$.

1.6. Realizacja projektowanego obiektu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na stabilność posadowienia innych obiektów (brak zabudowy w rejonie lokalizacji świetlicy).

2. Fundamenty.

Ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe, monolityczne wg. załączonych rys. konstrukcyjnych. Beton C20/25 (dawny B25), stal zbrojeniowa klasy A-III i A-0. Beton podkładowy klasy C8/10.

Mury fundamentowe :

Gr. 25 cm (pod kominami gr. 64 cm) z bloczków betonowych 38x25x14, 25x25x14 i 25x12x14 cm na zaprawie cementowej marki: M12;

Mury fundamentowe zakończone żelbetowym, monolitycznym **wieńcem górnym** o przekroju 25 x 25 cm (pod kominami dodatkowe zbrojenie krzyżowe). Spód fundamentu (chudego betonu) na poz. – 1,82 m.

Fundamenty pod ścianki działowe szer. 25 cm, z bloczków betonowych i na zaprawie jw. na podkładzie z betonu (klasy C12/15) gr. 20 cm zbrojonego 2 \varnothing 12 mm A-III w strzemionach „S” ze stali \varnothing 6 mm A-0 co 30 cm. Spód fundamentów pod ścianki działowe na poz. – 1,50 m.

3. Ściany:

- **zewnętrzne i wewnętrzne gr. 24 cm** – murowane z bloczków gazobetonowych odm. „700” o wym. 590x240x240 mm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-7.

Od zewnątrz ściany docieplane płytami styropianowymi gr. 20 cm. UWAGA! Deklarowana przez producenta wytrzymałość na ściskanie bloczków gazobetonowych nie powinna być mniejsza niż 1,5 N/mm².

- **ściany działowe gr. 12 cm** – murowane z płytek gazobetonowych 590x120x240 mm na zaprawie jw.

4. Kominy.

Przewody wentylacyjne i dymowe grupowane w kominach murowanych z cegły palonej pełnej 250x120x65 mm o Rc=15Mpa na zaprawie cem.-wap. Rz=5Mpa.

Przekroje 14 x 14 cm i 14x27 cm. Powyżej połaci dachowych kominy murowane z cegły klinkierowej i zakończone nakrywami betonowymi gr. 7,0 cm z bet. C20/25 zbrojonymi drutem \varnothing 4,5 – 6 mm.

Wloty i wyloty przewodów wentylacyjnych zabezpieczone kratkami z utwardzonego PVC.

Uwaga!

W kominach przewidziano jeden kanał na pion i wywiewkę kanalizacyjną.

5. Trzpienie w ścianach murowanych.

Żelbetowe, T-1 o przekroju 24x24 cm (24x27 cm) wyprowadzone z ław fundamentowych. Wszystkie trzpienie prowadzone w strzępiach muru (co drugi bloczek cofnięty o 7,0 cm). Beton C20/25. Stal klasy A-0 (strzemiona) oraz A-III (zbrojenie główne).

6. Słup – przed wejściem słup żelbetowy, o przekroju poprzecznym okrągłym (\varnothing 30 cm), wylewany z betonu C20/25 (beton zbliżony do dawnej klasy B20). Zbrojenie ze stali A-0 oraz A-III. Szczegóły wg rys. wykonawczych.

7. Nadproża.

W ścianach konstrukcyjnych nadproża żelbetowe, monolityczne o przekrojach poprzecznych 24 x 25 cm. Szczegóły wg. rys. konstrukcyjnych. W ścianach działowych gr. 12 cm nadproża żelbetowe, monolityczne o przekroju 12x25 cm ze zbrojeniem 4 \varnothing 8 mm A-III w strzemionach 8x20 cm co 15 cm z \varnothing 4,5 mm. Beton C20/25. Stal klasy A-0 i A-III.

8. Podciągi.

O przekroju poprzecznym 24x30 cm, żelbetowe, monolityczne wg. rys. konstrukcyjnego. Beton towarowy C20/25. Betonowanie w jednej fazie wraz ze stropem.

9. Stropy.

Na poziomie + 3,00 oraz + 3,50 stropy monolityczno-prefabrykowane, gęstożebrowe Porotherm 23/50 + 4 cm nadbetonu (o wysokości konstrukcyjnej 27 cm) z wypełnieniem pustakami ceramicznym 400x250x230 mm (odwrotna strzałka ugięcia stropu przy rozpiętości belek 7,25 m = 2,2 cm, przy rozpiętości 7,50 m = 3,0 cm). Beton towarowy C20/25, stal klasy A-III i A-0. Szczegóły wylewek, żeber rozdzielczych oraz zbrojenia przypodporowego wg rys. konstrukcyjnego.

Nad częścią podcieniem (nad poziomem + 3,00) – płyta stropowa żelbetowa, monolityczna o gr. 12 cm zbrojona krzyżowo stalą klasy A-III, beton jw.

10. Wieńce.

Na murach fundamentowych wieńiec górny o przekroju 25x25 cm (pod kominami 64x25 cm) wylewany z betonu C20/25 i zbrojony stalą kl. A-III i A-0.

Wieńce stropowe o przekroju 24x25 cm oraz 24x33 cm, żelbetowe monolityczne wylewane razem ze stropami i podciągami w jednej fazie betonowania. Szczegóły wg rys. konstrukcyjnych.

Uwaga! W miejscach ułożenia murłatów, w osiach wieńców należy zabetonować śruby fajkowe \varnothing 14 mm co max. 200 cm. L=40 cm (16 cm nad wieńcem).

10. Dach – konstrukcja i pokrycie.

Dach przestrzennie kształtowany o spadkach połaci 37,3 % (20,5°). Konstrukcja płatwiowo-kleszczowa z tarcicy sosnowej impregnowanej. Drewno klasy C30 nasyczone wg. instrukcji producenta preparatem grzybo-owadobójczym oraz ogniochronnym. Murłaty mocowane do wieńca za pomocą śrub fajkowych \varnothing 14 mm. Pod podwalinami i murłatami paski papy asfaltowej wierzchniego krycia izolujące od wilgoci. Przekroje elementów więźby dachowej wg. załączonego rzutu i wykazu drewna.

Pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną i powlekaną, do krycia na rąbek stojący (wys. rąbka 32 mm, szer. efektywnego krycia 475 mm), na deskach gr. 28 mm (szer. 15-18 cm) w rozstawie co 5,0 cm. Kontrłaty impregnowane jw. o przekroju 75 x 25 mm bite na krokwiach. Pod kontrłatami folia wstępnego krycia (FWK) naciągnięta sztywno na krokwiach.

11. Izolacje.

- **Przeciwwilgociowe** – izolacja pozioma na ławach oraz na murach fundamentowych - z papy termozgrzewalnej.
 - posadzek na gruncie – 2 x folia izolacyjna PE gr. 0,4 mm.
 - izolacje pionowe murów fundamentowych – z folii kubełkowej, z 3 warstw dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej oraz zaprawy wodoszczelnej – wg. opisów na przekrojach pionowych.
 - paroizolacja stropów – folia PE gr. 0,25-0,30 mm.
 - wiatroizolacja dachu – na krokwiach naciągnięta folia paroprzepuszczalna (paroprzepuszczalność $\geq 30 \text{ g/m}^2/\text{h}$).
- **Termiczne** – izolacja termiczna ścian zewnętrznych z płyt styropianowych FS 15, gr. 20 cm,

Współczynnik przenikania ciepła U_k dla ściany zewnętrznej gr. 24+20 cm

- płyty z wełny mineralnej gr. 20 cm	$d = 0,20$	$\lambda = 0,04$	$R_1 = 5,00$
- mur z gazobetonu odm. 700	$d = 0,24$	$\lambda = 0,25$	$R_2 = 0,96$
			$\Sigma R = 5,96$

$$R_{si} + R_{se} = 0,10 + 0,04 = 0,14$$

$$\Sigma R + R_i + R_e = 6,01$$

$$U_k = 0,166 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$$

- na murach fundamentowych – płyty styropianowe jw. lecz FS 20gr. 15 cm.
- posadzek na gruncie – płyty styropianowe FS20 gr. 15 cm,
- stropów nad parterem – maty z wełny mineralnej skalnej gr. 25,0 cm (gęstość $\leq 100 \text{ kg/m}^3$).

STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY

1. Stolarka okienna – okna zespolone z PVC, trzyszybowe, (profil siedmiokomorowy – szer. ościeżnicy 82 mm) uchylne i uchylno-rozwieralne. Pakiet szybowy o $U=0,7 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$. W pom. świetlicy okna zaopatrzone w nawiewniki higrosterowane o przepływie powietrza $5\text{-}29 \text{ m}^3/\text{h}$. Szczegóły wg załączonego wykazu stolarki.

2. Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne typowe, drewniane, płytowe HDF pokryte okleiną w kolorze mahoń z ościeżnicami drewnianymi stałymi z MDF. Opaski maskujące wg. wykazu stolarki, tuleje wentylacyjne w drzwiach do pom. sanitarnych i pom. porządkowego.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe izolowane termicznie, z naświetlami i przeszkleniami bezpiecznymi. Drzwi wyposażone dodatkowo w zamki górne.

Drzwi aluminiowe wewnętrzne – bez przekładki termicznej, z przeszkleniem górnego pola szkłem bezpiecznym. Naświetla nad drzwiami stałe – szkło bezpieczne.

Szczegóły stolarki drzwiowej zgodnie z załączonym wykazem stolarki.

3. Podłogi i posadzki – wg opisu na rzucie parteru.

W łazienkach oraz pom. porządkowym świetlicy płytki kamionkowe szklwione o wym. 30x30 cm i nawierzchni fakturowanej. Nasiąkliwość 3-10 %, klasa odporności na ścieranie min. 3. Płytki jednego wzoru układane sposobem zwykłym na zaprawie klejowej.

W pozostałych pomieszczeniach płytki z gresu porcelanowego barwionego w masie, szklwione, o wym. 33,3 x 33,3 cm lub 35x35 cm, o podwyższonym współczynniku tarcia. Płytki w hallu, świetlicy i sali wystaw - dwubarwne układane wg. wzoru uzgodnionego z inwestorem. We wszystkich pomieszczeniach na ścianach cokolik o szer. 12 cm docinany z płytek wykończony listwą aluminiową. Nasiąkliwość płytek 3-10%, klasa odporności na ścieranie min. 3.

4. Tynki i okładziny wewnętrzne – na ścianach wewnętrznych i stropach tynki wapienno-cementowe kat. III pokryte gładzią gipsową.

W pomieszczeniach sanitarnych, zapleczu świetlicy, pomieszczeniu porządkowym oraz wymiennikowni - okładziny ścian do wysokości 2,10 m z płytek fajansowych szklwionych 20 x 25 lub 25 x 30 cm.

W pomieszczeniu na odpadki, płytki jw. na pełnej wysokości ścian.

Wywiewka kanalizacyjna umieszczona w kominie murowanym. Widoczne elementy rurociągów wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przewodów wentylacyjnych należy obudować płytą gipsowo-kartonową gr. 1,25 cm na stelażu metalowym.

5. Parapety – w świetlicy oraz pom. zaplecza z konglomeratu marmurowego gr. 3,0 cm.

6. Malowanie – tynki wewnętrzne malowane trzykrotnie farbami emulsyjnymi lub akrylowymi do wnętrza w kolorach jasnych lub białym. We wszystkich pomieszczeniach nie posiadających oblicowania z płytek glazurowanych należy wykonać lamperie olejne do wys. 2,00 m. Stolarka okienna w kolorze białym, drzwi drewniane wewnętrzne – w kolorze mahoń lub zbliżonym. Drzwi aluminiowe – w kolorze brązowym.

Kratki wentylacyjne – PVC barwione w masie na biało.

7. Inne roboty wewnętrzne :

- **uszczelnienie okien** – szczeliny między ościeżami a ościeżnicami okien uszczelnić samorozkurczalną pianką izolacyjną, UWAGA ! pianki używać po uprzednim umieszczeniu rozpórek w oknach, zabezpieczających przed odkształceniami.

- **zabezpieczenie drzwi wykładanych** – drzwi otwierające się na ścianę należy zabezpieczyć ogranicznikami osadzonymi w podłodze z okładziną plastyczną (guma, kauczuk) zabezpieczającymi przed uszkodzeniem zarówno ścianę jak i drzwi.

- **osłony narożników** – w ciągach komunikacyjnych (hall – przejście na świetlicę, salę wystaw oraz wyjście na zewnątrz - narożniki otworów drzwiowych obrobione osłonami typowymi dla producenta ościeżnic drzwiowych. UWAGA! Stosując osłony narożników należy ościeżnice stałe mocować po krawędzi ściany. Dolna krawędź osłony powyżej cokolika. Osłony narożników mocowane na wkręty rozporowe.

- **osłony naścienne** – na ścianach świetlicy oraz sali wystaw na wys. oparcia ~ 75 cm osłony z drewna jesionowego lub dębowego gr. 2,0 cm – listwa pozioma szer. 15-18 cm mocowana na wkręty 10x80.
- **pochwyty na ścianach** – w WC dla niepełnosprawnych standardowe pochwyty (firm posiadających wymagane atesty) usytuowane przy misce ustępowej.
- **wylaz na strych** – typowymi schodami składanymi o wym. 1,30x0,70 m.
- **wylaz na dach** – wyk. indywidualnie o wym. 80x80 cm osadzony na zawiasach i zamykany od wewnątrz na kłódkę.
- **dostęp do wylazu dachowego** – drabiną ciesielską o szer. użytkowej 50 cm i odstępami między szczeblami 25 cm na trwale przymocowaną do konstrukcji dachu.
- **zabezpieczenie warstw izolacji na strychu** – w rejonie wejścia na strych pomiędzy osiami b-d szerokością 5,0 m powierzchnia zabezpieczona płytą OSB 3 o gr. 18 mm na legarach 50x250 mm w rozstawie osiowym co 60 cm. Szczelina dylatacyjna między płytami 3,0 mm.

ELEWACJE I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

1. **Rynny i rury spustowe** – rynny dachowe \varnothing 150 mm z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm powlekanej plastisolem w kolorze grafitowym (np. RAL 9004), rury spustowe jw. lecz \varnothing 120 mm.
2. **Dach – kolorystyka** – Pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną i powlekaną, do krycia na rąbek stojący (wys. rąbka 32 mm, szer. efektywnego krycia 475 mm) w kolorze RAL 9004.
3. **Obróbki blacharskie** – z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej plastisolem gr. 0,50 lub 0,55 mm w kolorze rynien i rur spustowych. Nakrywy kominowe obrobione blachą jw. od góry i krawędzie boczne. Podokienniki zewnętrzne z blachy w kolorze jw. lecz gr. 0,7 mm (z zaślepkami bocznymi z utwardzonego PCV) wyprowadzone 5,0 cm poza lico ścian.
4. **Ławy kominiarskie** – typowe, metalowe zabezpieczone antykorozyjnie szer. 25 cm.
5. **Stopnie zewnętrzne i podesty** – z kostki betonowej szarej gr. 6,0 cm obramowanej palisadą betonową 120x180x600 mm na podsypce piaskowo-cementowej.
6. **Pochylnia** – o spadku 8 %, powierzchnia ruchu z kostki betonowej czerwonej gr. 6,0 cm na podsypce piaskowo-cementowej. Betonowe cokoliki oblicowane od góry i z boków – płytkami z gresu porcelanowego. Pochwyty ze stali nierdzewnej polerowanej. Detale pochylni pokazane na załączonym rysunku szczegółowym.
7. **Okapy dachowe** – podbite panelami komorowymi gr. 8÷10 mm z utwardzonego PVC o szer. 10 cm, kolor zbliżony do koloru dachu. Należy zastosować w podbitce panele z otworami wlotowymi w ilości ~ 1/400 wentylowanej powierzchni.

8. Elewacje :

Na ścianach zewnętrznych tynk krzemianowy (silikatowy) o fakturze baranek o grubości ziarna 1,0 mm.

- **kolorystyka** – ściany dwubarwne jasne w kolorach jasnych. Kolor ciemniejszy (jasno-szary RAL 7032) , kolor jaśniejszy (biały RAL 9016). Tynk mozaikowy na cokole budynku w kolorze jasno-szarym (zbliżonym do RAL 7032).
- okna – PVC barwione w masie w kolorze białym,
- drzwi zewnętrzne – kolor jasno-szary,
- dach i obróbki blacharskie – w kolorze grafitowym (np. RAL 9004),
- podbicie okapów – blacha w kolorze zbliżonym do koloru dachu.

Kominy powyżej połaci dachowych z cegły klinkierowej w kolorze niebiesko-brązowym.

9. Opaska (chodnik) przy ścianach budynku – przy ścianach opaska z kostki brukowej betonowej gr. 6,0 cm na podsypce piaskowo-cementowej, obramowanie obrzeżami trawnikowymi 100x25x6 cm.

Kształt kostki prostokątny o zaokrąglonych krawędziach, kolor szary. Przy odpływach z rur spustowych zastosować kratki odpływowe w celu ułatwienia spływu wód opadowych.

10. Powierzchnie utwardzone.

Podjazdy i dojścia do budynku z kostki betonowej gr. 8,0 cm na podsypce cementowo-piaskowej zgodnie z projektem zagospodarowania.

11. Zieleń.

Projektowana zieleń średnia i niska w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania.

INSTALACJE

Elektryczne - zaprojektowano instalacje wewnętrzne elektryczne: oświetleniową oraz gniazd wtykowych z zasilaniem kablem ziemnym (istniejące przyłącze ZK08z01657). Wyłącznik główny zainstalowany na zewnątrz budynku przy wejściu do świetlicy. Szczegóły wg. załączonego opracowania.

Odgromowe – zgodnie z załączonym projektem instalacji odgromowych.

Wodno-kanalizacyjne – instalacje wodne wewnętrzne zasilane z nowo projektowanego przyłącza. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce inwestora.

Instalacja wody pożarowej – projektowany hydrant zewnętrzny o średnicy 80 mm o wydajności 10 l/s zlokalizowany na działce inwestora. Drugi hydrant (istniejący) zlokalizowany jest ok. 80 m od granicy działki w kierunku wschodnim (po północnej str. drogi gminnej – utwardzonej) .

Ogrzewanie – system c.o. w oparciu o kotłownię wbudowaną w projektowany obiekt. Szczegóły wg załączonego projektu instalacji sanitarnych.

OCHRONA SANITARNA

Pod względem sanitarnym projektowany obiekt nie jest uciążliwy dla otoczenia. W budynku świetlicy wiejskiej nie będą zachodziły procesy technologiczne związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Nie występują również urządzenia emitujące hałas i wibracje.

Ścieki sanitarne powstające w świetlicy są ściekami bytowymi i zostają odprowadzone do szczelnego zbiornika na ścieki zlokalizowanego na działce inwestora a stąd wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków.

Odpady bytowo-gospodarcze gromadzone będą do szczelnych pojemników usytuowanych w wydzielonym pomieszczeniu, systematycznie opróżnianych przez przedsiębiorstwo komunalne.

WPLYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OCHRONA KOMINIARSKA

W celu umożliwienia ochrony kominiarskiej zabezpieczono dostęp na strych typowymi schodami składanymi. Na strychu budynku zaprojektowano wyłaz dachowy o wym. 80x80 cm. Dostęp do wyłazu dachowego zabezpieczony drabiną ciesielską o szer. użytkowej 50 cm i odstępami szczebli co 25 cm, na trwale zamocowaną do konstrukcji dachu. Dostęp do komina ławami kominiarskimi.

DOŚTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zapewniono projektując przy wyjściu ze świetlicy pochylnię o spadku 8 % i poręczach umieszczonych na wys. 0,75 i 0,90 m od płaszczyzny ruchu. Drzwi wejściowe oraz wewnętrzne mają skrzydła o szer. 90 cm i umożliwiają poruszanie się niepełnosprawnych. Wewnątrz budynku w drzwiach nie instaluje się progów ani nie różnicuje się poziomów podłóg (różnica poziomu w wejściu głównym wynosi 2,0 cm).

Przewidziano sanitariat o odpowiednich wymiarach i wyposażeniu umożliwiającym korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne. Korytarze i halle posiadają wymagane szerokości.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowana świetlica jest **obiektem niskim** o wysokości poniżej 12 m, liczącego jedną kondygnację użytkową.

W obiekcie zlokalizowana została m.in. sala zebrań przeznaczona do jednoczesnego przebywania dla ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Przewidywana maksymalna ilość osób – 130.

Z uwagi na przeznaczenie, sposób użytkowania oraz liczbę użytkowników, obiekt jest zakwalifikowany do **ZL I** kategorii zagrożenia ludzi. W związku z tym dopuszczalna klasa odporności pożarowej to „D”. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 169,49 m². W obiekcie nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo, nie projektowano również pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

Elementy budynku są **nierozprzestrzeniające ognia**, a w zakresie odporności ogniowej spełniają wymagania stawiane w tej klasie i wynoszą:

- główna konstrukcja nośna – co najmniej **R 30**
- ściany zewnętrzne – co najmniej **EI 30**
- ściany wewnętrzne – nośne gr. 24 cm – co najmniej **R 30**
- działowe gr. 12 cm – co najmniej **EI 15**
- stropy – **REI 30** - stropy gęstożebrowe **REI 30**
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- pokrycie dachu – bez wymagań

Warunki ewakuacji są zachowane. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 10 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym. Ciągi dróg ewakuacyjnych posiadają wymagane szerokości. Dwuskrzydłowe drzwi ewakuacyjne o szer. w świetle skrzydła podstawowego 90 cm, otwierające się na zewnątrz. Z pomieszczenia sali zebrań zaprojektowano dwa wyjścia oddalone od siebie o ponad 5,0 m.

Instalacje użytkowe w obiekcie spełniają wymagania dla pomieszczeń zagrożonych pożarem, tj.: zaprojektowano inst. oświetlenia awaryjnego,

- instalacja elektryczna jest wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zainstalowany przy wejściu głównym.
- zaprojektowano instalację odgromową zgodną z obowiązującymi wymogami.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty zewnętrzne zlokalizowane w wymaganej odległości, o średnicy 80 mm i wydajności 10 l/s, w tym jeden z nich zaprojektowany na działce inwestora. Drogę pożarową stanowi utwardzona droga gminna (dz. 226) z utwardzonym dojściem do bud. o szer. powyżej 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m (poprzez bramę wjazdową).

Budynek zostanie oznakowany znakami bezpieczeństwa i ewakuacyjnymi oraz wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe ABC 2 kg na każde 100 m² powierzchni.

Dla obiektu zostanie opracowana „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego” zawierająca zagadnienia z zakresu ochrony p.poż.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach terenu objętego opracowaniem.

Analizy obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). W szczególności uwzględniono:

- § 12 (usytuowanie budynku),
- § 13 (naturalne oświetlenie),
- § 23 (miejsce na odpady),
- § 36 (zbiorniki na ścieki sanitarne),

§ 57-60 (nasłonecznienie),

§ 271 (usytuowanie bud. z uwagi na bezp. poż.).

Uwzględniono również przepisy Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz ustaw dotyczących ochrony środowiska, a tym (Dz.U. z 2010 r. nr 213, poz.1397).

**POSZANOWANIE, W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA UZASADNIONYCH
INTERESÓW OSÓB TRZECICH, W TYM ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO
DROGI PUBLICZNEJ**

Projektowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym: nie uniemożliwia dostępu do drogi publicznej.

Zobowiązuje się Inwestora do złożenia oświadczenia potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie określonym niniejszym opracowaniem.

**WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB
PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE BUDOWY**

W trakcie budowy należy zapewnić należyte bezpieczeństwo osobom przebywającym na terenie budowy, jak również użytkownikom drogi publicznej i nieruchomości sąsiednich. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa oraz informacje o zagrożeniach należy określić w „*planie bioz*”. *Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia* stanowi część niniejszego opracowania.

.....