

OPIS TECHNICZNY **do projektu budowlanego świetlicy wiejskiej.**

Adres obiektu : Zalesie, gm. Łuków, pow. łukowski, woj. lubelskie,
nr ewidencyjny działki: 597/8.

Inwestor : Gmina Łuków.

Adres inwestora : ul. Świdarska 12
21- 400 Łuków

I. DANE OGÓLNE :

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą - zbiornikiem na ścieki sanitarne o poj. 8,0 m³ wraz z dopływem kanalizacyjnym, zbiornikiem na gaz płynny o poj. 2,7 m³, przyłączem wodociągowym i energetycznym. Projektowany obiekt ma stanowić centrum kulturalno-oświatowe wsi Zalesie zawierające m.in. salę zebrań dla ponad 50 osób. Projekt szczegółowo rozwiązuje również zagospodarowanie placu.

2. Podstawa opracowania.

Danymi wyjściowymi do wykonania niniejszego opracowania są :

- Umowa o prace projektowe zawarta z Gminą Łuków.
- Program inwestycji uzgodniony z inwestorem.
- Pomiaru własne oraz oględziny terenu dokonane we wrześniu 2016 r.
- Dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie prowadzonych oględzin.
- Własne badania podłoża gruntowego wykonane 02 września 2016 r.
- Wypis i wyrys z Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków z 30.08.2016 r., znak: GP.6727.476.2016.
- Pismo wydane przez Starostwo Łukowskie, potwierdzające brak konieczności wyłączania gruntu z produkcji rolniczej.
- Wypis z rejestru gruntów z 29.08.2016 r. znak: G.6621.5.741.2016.
- Warunki podłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Rejon Energetyczny w Siedlcach, nr 16/R6/17295 z 07.10.2016 r.
- Warunki techniczne projektowania, wykonania i odbioru przyłącza wodociągowego wydane przez P.U.H. „MEL-KAN” Kazimierz Jakubiak 23.09.2016 r. pod L.dz. 74/16.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych w skali 1: 500 opracowana przez uprawnionego geodetę mgr inż. Artura Chudzika.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne obowiązujące przepisy i normy.

3. Lokalizacja i sytuacja.

Budynek świetlicy wiejskiej zaprojektowano na działce oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 597/8 położonej we wsi Zalesie przy skrzyżowaniu dróg gminnych (od półn.-wsch. działka drogowa oznaczona nr 734/2 i 734/1, od połudn.-zach. działka drogowa nr 733/2 i 733/1). Od strony półn.-zach. sąsiadująca działka nr 540/8,

niezabudowana, z hydrantem p.poż. umieszczonym w północnej części działki. Od str. połudn.-wsch. sąsiadująca działka 597/9 zabudowana kapliczką o konstrukcji murowanej oraz nieużytkowanym ujęciem wody.

Teren działki przeznaczonej pod inwestycję niezabudowany, użytkowany rolniczo jako łąka (wg wypisu z rejestru gruntów grunty orne RIVb i RV). Kształt trapezu, spadek terenu w kierunku północno-wschodnim. Przyległe drogi gminne utwardzone asfaltem. Pobliska zabudowa – mieszkaniowa i zagrodowa.

4. Przeznaczenie, program użytkowy oraz charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej. Funkcję i przeznaczenie obiektu szczegółowo opisano w rozdziale 1 „*Przedmiot inwestycji*” projektu zagospodarowania terenu.

Szczegółowe informacje dotyczące programu użytkowego zawarto w załączonym wykazie pomieszczeń.

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego obiektu:

Kubatura wynosi: 3 274,70 m³

(w tym ujęto kubaturę części budynku, które nie są zamknięte z wszystkich stron, lecz są przykryte - portyk)

Zestawienie powierzchni:

4.1. Powierzchnia KONDYGNACJI NETTO wynosi: 359,58 m²

w tym:

4.1.1 Powierzchnia **UŻYTKOWA** wynosi: **268,61 m²**

4.1.2 Powierzchnia **RUCHU** wynosi: **80,31 m²**

4.1.3 Powierzchnia **USŁUGOWA** wynosi: **10,66 m²**

4.2. Powierzchnia CAŁKOWITA KONDYGNACJI wynosi:

PARTER: 436,26 m²

PODDASZE NIEUŻYTKOWE*: 432,60 m²

RAZEM: 868,86 m²

* Wyjaśnienie dotyczące przestrzeni zawartej między izolacją termiczną na stropie, a pokryciem zabezpieczającym przed opadami, określanej jako PODDASZE NIEUŻYTKOWE.

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) poddasze nieużytkowe nie zawierające pomieszczeń na stały pobyt ludzi oraz nie stanowiące przestrzeni na urządzenia techniczne nie jest kondygnacją w rozumieniu zapisów rozporządzenia.

2. Zgodnie z Polska Normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych powierzchnia poddasza nieużytkowego, nadającego się do poruszania w pozycji wyprostowanej jest wliczana do powierzchni całkowitej kondygnacji, a poddasze jest kondygnacją w rozumieniu zapisów normy.

4.3. Powierzchnia ZABUDOWY wynosi: 436,26 m²

Obliczenia kubaturowe oraz powierzchniowe wykonano na podstawie normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

4.4. Wysokość budynku: 10,77 m

(mierzona od poziomu terenu przed wejściem głównym)

4.5. Długość budynku : 31,04 m

(mierzona w poziomie posadzki parteru z uwzględnieniem ścianek cokołowych)

4.6. Szerokość budynku: 16,52 m

(mierzona w poziomie posadzki parteru z uwzględnieniem ścianek cokołowych)

4.7. Liczba kondygnacji: 1

PROGRAM UŻYTKOWY. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ.

CZĘŚĆ BUDYNKU	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. kondyg. netto	pow. użytkowa	pow. ruchu	pow. usługowa
PARTER						
	001	PRZEDSIONEK POŻAROWY	4,16		4,16	
	002	GARAŻ OSP	53,02	53,02		
	003	KOMUNIKACJA WEWNETRZNA	6,86		6,86	
	004	ŚWIETLICA MAŁA	24,28	24,28		
	005	BIURO OSP	13,83	13,83		
	006	SZTANIA OSP	13,46	13,46		
	007	UMYWALNIA	5,38	5,38		
	008	KABINA USTĘPOWA	1,60	1,60		
	009	HALL	36,97		36,97	
	010	PRZEDSIONEK WC	3,28	3,28		
	011	WC MĘSKI	3,89	3,89		
	012	WC DAMSKI ORAZ OS. N.	4,89	4,89		
	013	ZAPLECZE ŚWIETLICY	19,11	19,11		
	014	ŚWIETLICA DUŻA	117,93	117,93		
	015	SZAFKA PORZĄDKOWA	1,61	1,61		
	016	POM. NA ODPADY	6,33	6,33		
	017	KOTŁOWNIA	10,66			10,66
	Z01	PORTYK	32,32		32,32	
PARTER RAZEM			359,58	268,61	80,31	10,66

II. DANE TECHNICZNE:

1. Geotechniczne warunki posadowienia budynku.

Wg załączonej opinii geotechnicznej.

2. Fundamenty.

Ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe, monolityczne wg. załączonych rys. konstrukcyjnych. Beton C20/25 (dawny B25), stal zbrojeniowa klasy A-IIIN (RB 500W/BS500S). Beton podkładowy klasy C8/10. Wysokość konstrukcyjna ław i stóp fundamentowych 40 cm. Grubość otulenia betonem zbrojenia min. 40 mm, pręty umieszczone w obrysie ściany obciążającej. Grubość betonu podkładowego średnio 20 cm.

Mury fundamentowe :

Gr. 25 cm (pod kominem gr. 51 cm) z bloczków betonowych 38x25x14, 25x25x14 i 25x12x14 cm na zaprawie cementowej marki: M12. Spód fundamentu (chudego betonu) na poz. – 2,30 m.

Fundamenty pod ścianki działowe szer. 25 cm, z bloczków betonowych i na zaprawie jw. na podkładzie z betonu (klasy C12/15) gr. 20 cm zbrojonego 2 \varnothing 12 mm A-III w strzemiach „S” co 30 cm. Spód fundamentów pod ścianki działowe na poz. – 0,80 m.

3. Ściany:

- **ściany zewnętrzne i wewnętrzne gr. 30 cm** – ściany świetlicy dużej z bloczków gazobetonowych odm. „600” o wym. 590x300x240 mm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-7.

- **zewnętrzne i wewnętrzne gr. 24 cm** – murowane z bloczków gazobetonowych odm. „700” o wym. 590x240x240 mm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-7.

Od zewnątrz ściany docieplane płytami styropianowymi gr. 20 cm. UWAGA! Deklarowana przez producenta wytrzymałość na ścislenie bloczków gazobetonowych nie powinna być mniejsza niż 1,5 N/mm².

Ściana dociskowa wnęki portyku gr. 12 cm - z cegły klinkierowej o fakturze lica: ręcznie formowana – kolor BURGUND, typ Cordoba firmy Wienerberger.

- **ścianki działowe gr. 12 cm** – murowane z płytek gazobetonowych 590x120x240 mm na zaprawie jw.

- **ścianki dociskowe gr. 12 cm** – poniżej poziomu terenu (izolacji poziomej) z bloczków betonowych ściennych b-2 (dwucegłowych) 250x120x140 mm na zaprawie cementowej marki: M12. Cokół powyżej poziomu terenu - ścianka dociskowa z cegły klinkierowej o fakturze lica: ręcznie formowana, zbliżona do – kolor BURGUND, typ Cordoba firmy Wienerberger.

4. Komin.

Komin murowany wieloprzewodowy należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na zaprawie cem.-wap. M-4. W poziomie parteru należy poprowadzić 3 przewody o przekrojach 14x14 cm (wentylacja grawitacyjna garażu, odsysanie spalin z garażu, przewód dymowy z kotłowni z wkładką systemową) murowane jw. Pozostałe przewody (wentylacja kotłowni oraz pion kanalizacyjny) obudować należy płytą g-k na stelażu met. po wykonaniu instalacji.

W poziomie strychu obmurowania przewodów z z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na

zaprawie cem.-wap. M-4.

Powyżej połaci dachowych komin należy wykonać z cegły klinkierowej kl 35 o wym. 240x115x71 mm na zaprawie cem.-wap. marki M-7. Cegła klinkierowa w kolorze stalowo-szarym.

Komin zakończony nakrywą betonową gr.8,0 + 8,0 cm z podwójnym nadwieszeniem gr.5,0 + 5,0 cm z bet. C20/25 zbrojoną drutem \varnothing 4,5 mm. Górna część płyty betonowej obrobiona blachą w kolorze pokrycia.

Wloty przewodów wentylacyjnych zabezpieczone kratkami z PCV, wyloty kratkami ze stali nierdzewnej.

Uwaga!

Pojedyncze kanały wentylacyjne (z pom. na odpadki oraz z przedsionka pożarowego) należy wykonać w postaci systemowych kominków dachowych uniwersalnych w kolorze ciemnoszarym.

Montażu wkładek kominowych (system odprowadzenia spalin z kotłowni oraz odsysanie spalin z garażu należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Zamknięcie wyczystki powinno być tak ustawione, aby zapewnić możliwość swobodnego do niej dostępu. Skropliny powinny być odprowadzone do neutralizatora skroplin lub szczelnego zbiornika.

Nawiew do kotłowni i garażu – kanałami „Z” śr. 150 mm, wykonanym z rur PVC. Wyloty kanałów na wys. 30 cm ponad poziomem posadzki.

5. Trzpienie w ścianach murowanych.

Żelbetowe, o przekrojach 24x24 cm, 24x30 cm oraz 24x30 (24x40) cm wyprowadzone z ław fundamentowych. Wszystkie trzpienie prowadzone w strzępiach muru (co drugi bloczek cofnięty o 7,0 cm). Beton C20/25. Stal klasy A-IIIN.

6. Słupy – w portyku słupy żelbetowe, o przekroju poprzecznym okrągłym (\varnothing 35 cm), wylewane z betonu C20/25 (beton zbliżony do dawnej klasy B20). Zbrojenie ze stali A-0 oraz A-III. Szczegóły wg rys. wykonawczych.

7. Nadproża.

W ścianach konstrukcyjnych nadproża żelbetowe, monolityczne o przekrojach poprzecznych 24 x 24 cm. Szczegóły wg. rys. konstrukcyjnych. W ścianach działowych gr. 12 cm nadproża żelbetowe, monolityczne o przekroju 12x24 cm ze zbrojeniem 4 \varnothing 8 mm A-III w strzemionach 8x20 cm co 15 cm z \varnothing 4,5 mm. Beton C20/25.

8. Podciagi.

Belki żelbetowe nad portykiem o przekroju poprzecznym 40x50 cm, żelbetowe, monolityczne wg. rys. konstrukcyjnego. Beton towarowy C20/25. Betonowanie w jednej fazie wraz ze stropem.

Belka nad wrotami garażowymi o przekroju poprzecznym 25x60cm.

9. Stropy.

Nad salą główną na poziomie + 4,00 zaprojektowano (pomiędzy osiami D-E) strop prefabrykowany z płyt kanałowych sprężonych gr. 26,5 cm. Płyty SP26.5/6/R60 dobrano z katalogu „Wytycznych do projektowania stropów z płyt sprężonych typu SP”, Prefabet Białe Błota” Sp. z o.o.

Nad pozostałymi pomieszczeniami (na poziomie + 4,00) stropy monolityczno-prefabrykowane, gęstożebrowe Porotherm 23/50 + 4 cm nadbetonu (o wysokości

konstrukcyjnej 27 cm) z wypełnieniem pustakami ceramicznymi 400x250x230 mm. Długości zastosowanych belek 600 i 650 cm, (odwrotna strzałka ugięcia stropu przy rozpiętości belek 5,61 m = 1,0 cm, przy rozpiętości 6,14 m = 1,3 cm). Beton towarowy C20/25, stal klasy A-III i A-0. Szczegóły wylewek, żeber rozdzielczych oraz zbrojenia przyporowowego wg rys. konstrukcyjnego.

Nad portykiem – płyta stropowa żelbetowa, monolityczna o gr. 16 cm zbrojona krzyżowo stalą klasy A-III, beton jw.

10. Wieńce.

Wieńce stropowe o przekroju 24x30 cm oraz 24x51 cm, żelbetowe monolityczne wylewane razem ze stropami i podciągami w jednej fazie betonowania. Beton C20/25. Stal zbrojeniowa klasy A-III. Szczegóły wg rys. konstrukcyjnych.

Uwaga! W miejscach ułożenia murlatów, w osiach wieńców należy zabetonować śruby fajkowe \varnothing 14 mm co max. 200 cm. L=40 cm (16 cm nad wieńcem).

11. Dach – konstrukcja i pokrycie.

Dach przestrzennie kształtowany z zachowaniem elementów dachu mansardowego (podział połaci w poziomie, zastosowanie przypustnic) o spadkach połaci 84 % (40,0°). Konstrukcja płatwiowo-kleszczowa z tarcicy sosnowej impregnowanej. Drewno klasy C30 nasyczone wg. instrukcji producenta preparatem grzybo-owadobójczym oraz ogniochronnym. Murlaty mocowane do wieńca za pomocą śrub fajkowych \varnothing 14 mm. Pod podwalinami i murlatami paski papy asfaltowej wierzchniego krycia izolujące od wilgoci. Przekroje elementów więźby dachowej wg. załączonego rzutu i wykazu drewna.

Pokrycie dachu panelami z blachy stalowej gr. 0,43 mm z posypką bazaltową (dachówka ceramiczno-metalowa):

- długość paneli 1320 mm (efektywna długość krycia 1257 mm),
- szerokość paneli 410 mm (szer. krycia 370 mm),
- masa $\sim 7,0 \text{ kg/m}^2$,
- wys. tłoczenia 25 mm,
- wykończenie paneli – alucynk + akryl + farba epoksydowa + kruszywo skalne,
- gwoździe do mocowania paneli – systemowe (4 szt. na panel).
- rynny dachowe półokrągłe \varnothing 180 mm z polichlorku winyli (PVC) w kolorze pokrycia (ciemnoszarym), rury spustowe z mat. jw. lecz \varnothing 125 mm w kolorze białym (RAL 9003/9010).
- uchwyty do rynien i rur spustowych systemowe producenta rynien i rur spustowych,
- ławy kominiarskie szer. 25 cm i stopnie kominiarskie stalowe malowane proszkowo w kolorze pokrycia dachu,
- blacha płaska do obróbek blacharskich stalowa z powłoką identyczną jak na panelach z blachy, kolorystycznie dobrane do pokrycia dachowego,

Kontrłaty impregnowane jw. o przekroju 70 x 25 mm bite na krokwiach. Pod kontrłatami folia wstępnego krycia (FWK) naciągnięta sztywno na krokwiach (paroprzepuszczalność $\geq 30 \text{ g/m}^2/\text{h}$).

12. Izolacje.

- **Przeciwwilgociowe** – izolacja pozioma na ławach oraz na murach fundamentowych - z papy termozgrzewalnej.
- posadzek na gruncie – 2 x folia izolacyjna PE gr. 0,4 mm.

- izolacje pionowe murów fundamentowych – z folii kubelkowej, z 3 warstw dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej oraz zaprawy wodoszczelnej – wg. opisów na przekrojach pionowych.

- paroizolacja stropów – folia PE gr. 0,25-0,30 mm.

- wiatroizolacja dachu – na krokwiach naciągnięta folia paroprzepuszczalna (paroprzepuszczalność $\geq 30 \text{ g/m}^2/\text{h}$).

- **Termiczne** – izolacja termiczna ścian zewnętrznych z płyt styropianowych FS 15, gr. 20 cm,

Współczynnik przenikania ciepła U_k dla ściany zewnętrznej gr. 24+20 cm

- płyty z styropianowe gr. 20 cm	$d = 0,20$	$\lambda = 0,04$	$R_1 = 5,00$
- mur z gazobetonu odm. 700	$d = 0,24$	$\lambda = 0,25$	$R_2 = 0,96$
			$\Sigma R = 5,96$

$$R_{si} + R_{se} = 0,10 + 0,04 = 0,14$$

$$\Sigma R + R_i + R_e = 6,01$$

$$U_k = 0,166 \text{ W(m}^2 \times \text{K)}$$

Wełna mineralna gr. 20 cm w postaci płyt o wym. 1200x400x200 przeznaczona jest do izolacji ścian w wydzielonych strefach pożarowych (wg. oznaczeń na rysunku). Powinna się charakteryzować gęstością pozorną w przedziale 90-140 kg/m³ i współczynnikiem przenikania ciepła λ max. 0,042 [W(mK)]. Mocowanie zgodnie z instrukcją producenta (możliwe stosowanie płyt 2x10 cm z podwójnym dyblowaniem).

Na murach fundamentowych, oraz pod warstwą elewacji z cegły elewacyjnej należy zastosować płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15 cm. Wymiary płyt 1250x600x150 mm, gęstość pozorną min. 30 kg/m³, krawędzie płyt na zakład lub pióro i wpust. Wytrzymałość na ściskanie min. 0,3 Mpa.

- posadzek na gruncie – do wykonania izolacji podposadzkowej należy zastosować płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 i 15 cm (w części pomieszczeń łączna grubość izolacji termicznej 25 cm, w pozostałych 10 cm. Wymiary płyt 1250x600x150 mm, gęstość pozorną min. 30 kg/m³, krawędzie płyt na zakład. Wytrzymałość na ściskanie min. 0,5 Mpa.

- stropów nad parterem – płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 15+10 cm (łącznie 25,0 cm) o gęstości $\leq 100 \text{ kg/m}^3$. Alternatywą może być zastosowanie w dolnej warstwie płyt, natomiast w górnej maty na osnowie z papieru laminowanego lub tkaniny szklanej (osnową do góry).

STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY

1. Stolarka okienna – okna jednoramowe z PVC dwurzędowe, trzyszybowe, (profil siedmiokomorowy – szer. ościeżnicy 82 mm) uchylne i uchylno-rozwieralne. Pakiet szybowy o $U=0,7 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$. W pom. świetlicy okna zaopatrzone w nawiewniki higrosterowane o przepływie powietrza 5-29 m³/h. Od zewnątrz okna pokryte okleiną. Szczegóły wg załączonego wykazu stolarki.

2. Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne p.poż. – stalowe, pełne o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem, izolowane termicznie (współczynnik przenikania ciepła max. 1,5 W/m²K). Ościeżnica stalowa. Kolor naturalnego dębu.

Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe HDF pokryte naturalnym fornirem dębowym z ościeżnicami drewnianymi stałymi z MDF. Opaski maskujące wg. wykazu stolarki, tuleje wentylacyjne w drzwiach do pom. sanitarnych, pom. porządkowego, pomocniczego i zaplecza świetlicy.

Drzwi w systemowej ścianie kabinowej – z HPL, z odbojami, o wys. co najmniej 2 m z prześwitem 0,15 nad podłogą.

Drzwi zewnętrzne stalowe – pełne, o klasie odporności ogniowej EI30, z samozamykaczem, izolowane termicznie. Ościeżnica stalowa, systemowa. Kolor kremowo-biały RAL 9001.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne - izolowane termicznie, z samozamykaczem, współczynnik przenikania ciepła max. 1,5 W/m²K. Drzwi wyposażone dodatkowo w zamki górne. Okleina w kolorze naturalnego dębu (przedsionek pożarowy oraz drzwi do kotłowni w kolorze kremowo-białym RAL 9001. Drzwi do kotłowni z dźwignią antypaniczną od wewnątrz.

Drzwi aluminiowe wewnętrzne – bez przekładki termicznej, z przeszkleniem górnego pola szkłem bezpiecznym.

Szczegóły stolarki drzwiowej zgodnie z załączonym wykazem stolarki (załącznik nr 3 do projektu budowlanego).

Wrota garażowe – przemysłowe (kolor ceglasty) o konstrukcji stalowej, segmentowe górne izolowane termicznie. Napęd elektro-mechaniczny z możliwością awaryjnego otwierania ręcznego. Kolor kremowo-biały RAL 9001.

Drzwi z drewna i materiałów drewnopochodnych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-88/B-10085.

Ślusarka aluminiowa powinna spełniać wymagania zawarte w PN-90/B-92210.

Wyłaz strychowy drewniany, systemowy, izolowany termicznie.

3. Podłogi i posadzki – wg opisu na rzucie parteru.

W pom. 004 (świetlica mała), 005 (biuro OSP) oraz 006 (szatnia) wykładzina PVC gr. 2,0 mm, dwubarwna na zaprawie samopoziomującej. Kolory jasne pastelowe. Wywinięcie wykładziny na ścianę 10 cm.

W łazienkach płytki kamionkowe szklowane o wym. 30x30 cm i nawierzchni fakturowanej. Nasiąkliwość 3-10 %, klasa odporności na ścieranie min. 3. Płytki jednego wzoru układane sposobem zwykłym na zaprawie klejowej.

W pozostałych pomieszczeniach płytki gresowe porcelanowe barwione w masie wg PN-EN 87:1994, gat. I o wymiarach 30x30x1,0 lub 35x35x1,0 cm o podwyższonym współczynniku tarcia. Płytki w hallu, świetlicy i małej świetlicy - dwubarwne układane wg. wzoru uzgodnionego z inwestorem. We wszystkich pomieszczeniach na ścianach cokolik o szer. 12 cm docinany z płytek wykończony listwą aluminiową. Nasiąkliwość płytek 3-10%, klasa odporności na ścieranie min. 3.

Cokoliki wys. 12 cm zabezpieczyć listwami aluminiowymi wykończeniowymi. W progach drzwi z trakcie układania płytek zamocować na klej aluminiowe listwy progowe.

Przy wejściach zaprojektowano wycieraczki winylowa w ramie aluminiowej o grubości 13 mm i wymiarach 80x130x2 cm, 130x150x2,2cm i 130x200x2,2cm. Wycieraczki górną płaszczyzną należy zlicować z górną płaszczyzną posadzki w stanie wykończonym.

Kolorystykę materiałów uzgadniać z Inwestorem lub z projektantem wykonującym czynności nadzoru autorskiego.

4. Tynki i okładziny wewnętrzne – na ścianach wewnętrznych i stropach tynki wapienno-cementowe kat. III pokryte gładzią gipsową. W pomieszczeniach sanitarnych, zapleczu świetlicy, szafie porządkowej, kotłowni oraz pom. na odpady - okładziny ścian do wysokości 2,00 m z płytek fajansowych szkliwionych 20 x 25 lub 25 x 30 cm.

Wywiewka kanalizacyjna umieszczona w kominie murowanym. Widoczne elementy rurociągów wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przewodów wentylacyjnych należy obudować płytą gipsowo-kartonową gr. 1,25 cm na stelażu metalowym.

Sufity podwieszane - z płyt gipsowo – kartonowych 2500x1200x12,5 mm standardowe (GKB) oraz impregnowane (GKBI). Kierunek nadruku wskazuje kierunek włókien kartonu czyli największej jej sztywności. Krawędzie płyt spłaszczone (ułatwiający siatkowanie oznaczana AK).

Ruszt do sufitu podwieszonego z płyt g.-k. – systemowy ze stalowych profili nośnych CD 60x27x0,6 mm oraz przejściowych UD 27x28x0,6mm. Mocowanie płyt g.-k. do profili stalowymi blachowkrętami zgodnie z instrukcją producenta systemu.

Kształtowniki zimnogięte z blachy stalowej, ocynkowanej wg PN-89/H-92125, gatunku St0S wg PN-88/H-84020 lub gatunku DX51D+Z wg PN-EN 10142+A1: 1997.

Kształtowniki stalowe powinny być powierzchniowo zabezpieczone przed korozją powłoką cynkową (nanoszona ogniowo).

5. Parapety – w świetlicy oraz pom. zaplecza z konglomeratu marmurowego gr. 3,0 cm.

6. Malowanie – tynki wewnętrzne malowane trzykrotnie farbami emulsyjnymi lub akrylowymi do wewnątrz w kolorach jasnych lub białym. We wszystkich pomieszczeniach nie posiadających oblicowania z płytek glazurowanych należy wykonać lamperie olejne do wys. 2,00 m. Okna barwione w masie na kolor biały z zewnętrzną okleiną drewnopodobną w jasnym kolorze naturalnego drewna.

Drzwi wewnętrzne p.poż. – kolor naturalnego dębu.

Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe HDF pokryte naturalnym fornirem dębowym.

Drzwi zewnętrzne stalowe – kolor kremowo-biały RAL 9001.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne - w kolorze kremowo-białym RAL 9001.

Wrota garażowe – kolor kremowo-białym RAL 9001.

Kratki wentylacyjne – PVC barwione w masie na biało.

7. Inne roboty wewnętrzne :

- **uszczelnienie okien** – szczeliny między ościeżami a ościeżnicami okien uszczelnić samorozkurczalną pianką izolacyjną, UWAGA ! pianki używać po uprzednim umieszczeniu rozpórek w oknach, zabezpieczających przed odkształceniami.
- **zabezpieczenie drzwi wykładanych** – drzwi otwierające się na ścianę należy zabezpieczyć ogranicznikami osadzonymi w podłodze z okładziną plastyczną (guma, kauczuk) zabezpieczającymi przed uszkodzeniem zarówno ścianę jak i drzwi.
- **osłony narożników** – w ciągach komunikacyjnych (hall – przejście na świetlicę, salę wystaw oraz wyjście na zewnątrz - narożniki otworów drzwiowych obrobione osłonami typowymi dla producenta ościeżnic drzwiowych. UWAGA! Stosując osłony narożników należy ościeżnice stałe mocować po krawędzi ściany. Dolna krawędź osłony powyżej cokolika. Osłony narożników mocowane na wkręty rozporowe.
- **osłony naścienne** – na ścianach świetlicy oraz hallu na wys. oparcia ~ 75 cm osłony z drewna jesionowego lub dębowego gr. 2,0 cm – listwa pozioma szer. 15-18 cm mocowana na wkręty 10x80.
- **pochwyty na ścianach** – w WC dla niepełnosprawnych standardowe pochwyty (firm posiadających wymagane atesty) usytuowane przy misce ustępowej.
- **wyłaz na strych** – typowymi schodami składanymi o wym. 1,30x0,70 m.
- **wyłaz na dach** – wyk. indywidualnie o wym. 80x80 cm osadzony na zawiasach i zamykany od wewnątrz na kłódkę.
- **dostęp do wyłazu dachowego** – drabiną ciesielską o szer. użytkowej 50 cm i odstępami między szczeblami 25 cm na trwale przymocowaną do konstrukcji dachu.
- **zabezpieczenie warstw izolacji na strychu** – w rejonie wejścia na strych szerokością 5,0 m powierzchnia zabezpieczona płytą OSB 3 o gr. 18 mm na legarach 50x250 mm w rozstawie osiowym co 60 cm. Szczelina dylatacyjna między płytami 3,0 mm. Powierzchnia zabezpieczonej izolacji termicznej ca. 50 m²

ELEWACJE I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

1. **Rynny i rury spustowe** – rynny dachowe półokrągłe Ø 180 mm z polichlorku winylu (PVC) w kolorze pokrycia (ciemnoszarym), rury spustowe z mat. jw. lecz Ø 125 mm w kolorze białym (RAL 9003/9010).
2. **Dach – kolorystyka** – blachodachówka gontopodobna z posypką, kolor starego gontu (ciemnoszary).
3. **Obróbki blacharskie** – systemowa blacha płaska do obróbek blacharskich, stalowa, z powłoką identyczną jak na panelach z blachy, kolorystycznie dobrane do pokrycia dachowego.
Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej gr. 0,7 mm powlekanej (odcień matowy) w kolorze max. zbliżonym do cegły elewacyjnej (RAL 3009). Przed montażem obróbek wykonać spadki min. 5 % na zewnątrz, bezpośrednio w styropianie (z pokryciem spadku zaprawą klejową i siatką zbrojącą). Blachę mocować do

podłóża w dwóch blacha płaska do obróbek blacharskich stalowa z powłoką identyczną jak na panelach z blachy, kolorystycznie dobrane do pokrycia dachowego, wyprowadzić 5,0 cm poza lico ścian

4. **Ławy kominiarskie** – typowe, metalowe zabezpieczone antykorozyjnie szer. 25 cm. Malowane proszkowo w kolorze pokrycia dachu,
5. **Stopnie zewnętrzne i podesty** – z kostki betonowej płukanej grafitowej antracytowej okolonej palisadą (wys. 35 cm) o płaszczyznach wyłącznie prostokątnych i trapezowych. W schodach bocznych murki betonowe pochylni z betonu wibrowanego w gładkich szalunkach (powierzchnia szalunku heblowana lub lakierowana).
6. **Pochylnia** – o spadku 8 %, powierzchnia ruchu z kostki betonowej płukanej, grafitowej/antracytowej. Murki betonowe pochylni z betonu wibrowanego w gładkich szalunkach (powierzchnia szalunku heblowana lub lakierowana). Pochwyty ze stali nierdzewnej polerowanej.
7. **Okapy dachowe** – wykonanie podbitek okapów zaprojektowano ze struganych deszczulek dębowych gr. 19 mm łączonych na pióro i wpust, układanych prostopadłe do okapu. Należy zastosować w podbitce kratki ze stali nierdzewnej o przekroju kołowym z otworami wlotowymi w ilości ~ 1/400 wentylowanej powierzchni.
8. **Elewacje :**
Na ścianach zewnętrznych tynk krzemianowy (silikatowy) o fakturze zbliżonej do gładkiej. Ściany w kolorze kremowo-białym RAL 9001, na obramowaniach okien (glifach) faktura gładka w kolorze białym bez odcieni RAL 9003.

Kominy powyżej połaci dachowych z cegły klinkierowej w kolorze stalowo-szarym.

Cokół powyżej poziomu terenu oraz ścianka w wejściu pod portalem - ścianka dociskowa z cegły klinkierowej o fakturze lica: ręcznie formowana, zbliżona do – kolor BURGUND, typ Cordoba firmy Winerberger.

Kolumny portyku – przespachlowane ubytki, po przetarciu malowane w kolorze ścian.

Murki betonowe pochylni i schodów – kolor naturalny betonu (wibrowanego w gładkich szalunkach).

Zwieńczenie murku pomiędzy kolumnami portyku – płyta granitowa gr. 10 cm (granit strzegomski płomieniowany).

9. **Opaska (chodnik) przy ścianach budynku** – obrzeża oraz kostka betonowa płukana w kolorze grafitowym/antracyt gr. 8,0 cm.
10. **Powierzchnie utwardzone.**
Podjazdy i dojścia do budynku z kostki betonowej gr. 8,0 cm na podsypce cementowo-piaskowej zgodnie z projektem zagospodarowania oraz projektem wykonawczym branży drogowej.

11. Zieleń.

Projektowana zielen średnia i niska w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania. Od strony północnej oraz wschodniej przy budynku powierzchnia biologicznie czynna z warstwa grys gr. 5 cm.

INSTALACJE

Elektryczne - zaprojektowano instalacje wewnętrzne elektryczne: oświetleniową oraz gniazd wtykowych z zasilaniem kablem ziemnym. Wyłącznik główny zainstalowany na zewnątrz budynku przy wejściu do świetlicy. Szczegóły wg. załączonego opracowania.

Odgromowe – zgodnie z załączonym projektem instalacji odgromowych.

Wodno-kanalizacyjne – instalacje wodne wewnętrzne zasilane z nowo projektowanego przyłącza. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce inwestora.

Instalacja wody pożarowej – hydranty istniejące na sieci wodociągowej.

Ogrzewanie – system grzewczy w oparciu o własną kotłownię wbudowaną zasilaną gazem płynnym ze zbiornika o poj. 2,7 m³ zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki inwestora. Szczegóły wg załączonego projektu instalacji sanitarnych.

OCHRONA SANITARNA

Pod względem sanitarnym projektowany obiekt nie jest uciążliwy dla otoczenia. W budynku świetlicy wiejskiej nie będą zachodziły procesy technologiczne związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Nie występują również urządzenia emitujące hałas i wibracje.

Ścieki sanitarne powstające w świetlicy są ściekami bytowymi i zostają odprowadzone do szczelnego zbiornika na ścieki zlokalizowanego na działce inwestora a stąd wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków.

Odpady bytowo-gospodarcze gromadzone będą do szczelnych pojemników usytuowanych w wydzielonym pomieszczeniu, systematycznie opróżnianych przez przedsiębiorstwo komunalne.

WPLYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

OCHRONA KOMINIARSKA

W celu umożliwienia ochrony kominiarskiej zabezpieczono dostęp na strych wyłazem stropowym. Na strychu budynku zaprojektowano wyłaz dachowy o wym. 80x80 cm. Dostęp do wyłazu dachowego zabezpieczony drabiną ciesielską o szer. użytkowej 50 cm i odstępami szczebli co 25 cm, na trwale zamocowaną do konstrukcji dachu. Dostęp do komina ławami kominiarskimi.

DOŚTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zapewniono projektując przy wyjściu ze świetlicy pochylnię o spadku 8 % i poręczach umieszczonych na wys. 0,75 i 0,90 m od płaszczyzny ruchu. Drzwi wejściowe oraz wewnętrzne mają skrzydła o szer. 90 cm i umożliwiają poruszanie się niepełnosprawnych. Wewnątrz budynku w drzwiach nie instaluje się progów ani nie różnicuje się poziomów podłóg (różnica poziomu w wejściu głównym wynosi 2,0 cm).

Przewidziano sanitariat o odpowiednich wymiarach i wyposażeniu umożliwiającym korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne. Korytarze i halle posiadają wymagane szerokości.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowana świetlica jest **obiektem niskim** o wysokości poniżej 12 m, liczącego jedną kondygnację użytkową.

W obiekcie zlokalizowana została m.in. sala zebrań przeznaczona do jednoczesnego przebywania dla ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami oraz boks garażowy wraz z pomieszczeniami zaplecza dla miejscowej OSP. Przewiduje się, że max. liczba osób przebywających jednocześnie w budynku nie będzie przekraczała 150. W związku z powyższym w budynku występują dwie strefy pożarowe: ZL oraz PM.

Z uwagi na przeznaczenie, sposób użytkowania oraz liczbę użytkowników część obiektu zawierająca salę zebrań z zapleczem o łącznej pow. 270,08 m² jest zakwalifikowana do **ZL I** kategorii zagrożenia ludzi.

Część zawierająca pomieszczenia dla miejscowej OSP, a mianowicie boks garażowy i przedsionek pożarowy, została określona jako **PM** o max. gęstości obciążenia ogniowego tej strefy pożarowej $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$. Pow. tej strefy wynosi 57,18 m².

Kotłownia została wydzielona pożarowo lecz nie stanowi odrębnej strefy pożarowej.

Ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami posiada klasę odporności ogniowej **REI 60** i posiada pionowe pasy na całej wys. budynku z mat. niepalnego i klasie odporności ogniowej EI 60.

W związku z tym wymagana klasa odporności pożarowej dla części sklasyfikowanej jako ZL I to „D”. Dla części budynku określonej jako PM wymagana klasa odporności pożarowej to „D”.

Elementy budynku są **nierozprzestrzeniające ognia**, a w zakresie odporności ogniowej spełniają wymagania stawiane w tej klasie i wynoszą:

- główna konstrukcja nośna – co najmniej **R 30**
- ściany zewnętrzne – co najmniej **EI 30**
- działowe gr. 12 cm – co najmniej **EI 15**
- stropy – **REI 30** - stropy gęstożebrowe **REI 30**
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- pokrycie dachu – bez wymagań

Warunki ewakuacji są zachowane. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych. Ciągi dróg ewakuacyjnych posiadają wymagane szerokości. Dwuskrzydłowe drzwi ewakuacyjne o szer. w świetle co najmniej 1,20 m w tym

skrzydła podstawowego 0,9 m, otwierające się na zewnątrz. Z pomieszczenia sali zebrań zaprojektowano dwa wyjścia oddalone od siebie o ponad 5,0 m.

Instalacje użytkowe w obiekcie spełniają wymagania dla pomieszczeń zagrożonych pożarem, tj.:

- instalacja elektryczna jest wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zainstalowany przy wejściu głównym.
- zaprojektowano instalację odgromową zgodną z obowiązującymi wymogami,
- hydranty wewnętrzne \varnothing 25 mm o długości 30 m obejmujące swoim zasięgiem cały obiekt.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty zewnętrzne o średnicy 80 mm o wydajności 10 l/s zlokalizowane w wymaganej odległości od chronionego obiektu (bliższy – w północno-zachodniej części działki nr 540/8).

Przewidziano drogę pożarową wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 8,5 m od ściany chronionego obiektu.

Budynek zostanie oznakowany znakami bezpieczeństwa i ewakuacyjnymi oraz wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe ABC 2 kg na każde 100 m² powierzchni.

Dla obiektu zostanie opracowana „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego” zawierająca zagadnienia z zakresu ochrony p.poż.

POSZANOWANIE, W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH, W TYM ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym: nie uniemożliwia dostępu do drogi publicznej.

Zobowiązuje się Inwestora do złożenia oświadczenia potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie określonym niniejszym opracowaniem.

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE BUDOWY

W trakcie budowy należy zapewnić należyte bezpieczeństwo osobom przebywającym na terenie budowy, jak również użytkownikom drogi publicznej i nieruchomości sąsiednich. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa oraz informacje o zagrożeniach należy określić w „*planie bioz*”. *Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia* stanowi część niniejszego opracowania.

.....

