

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
5. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
6. Informacje z zakresu ochrony zabytków
7. Informacje z zakresu ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi
8. Inne dane
9. Powierzchnia zabudowy
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest Rozbudowa budynku Z.S. Dąbie.

W chwili obecnej Zespołu Szkół w Dąbiu składa się z istniejącego, użytkowanego budynku (budynek A) wraz zagospodarowanym terenem otaczającym. Projektuje się rozbudowę (budynek B) wraz z dostosowaniem zagospodarowania terenu oraz wykonaniem infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do jej prawidłowego funkcjonowania.

Rozbudowa funkcjonalnie (projektowane połączenia komunikacyjne) będzie powiązana z budynkiem istniejącym, jednak pożarowo (oddzielenie pożarowe w pionie - od fundamentu do przekrycia dachu patrz §210 warunków technicznych) oraz konstrukcyjnie (odrębna, oddylatowana konstrukcja) będzie stanowiła odrębny budynek. Zasilanie rozbudowy w wodę oraz c.o. nastąpi poprzez doprowadzenie instalacji z istniejącego, użytkowanego budynku (dodatkowy kocioł w kotłowni wyłącznie na potrzeby rozbudowy). Odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe. Zasilanie w energię elektryczną w ramach instalacji odrębnej od instalacji w części istniejącej (rozdział instalacji w skrzynce zewnętrznej za układem pomiarowym) - usunięcie kolizji z istniejącym kablem elektrycznym (eN eN) oraz przebudowa złącza kablowego w ramach odrębnego opracowania (poza zakresem niniejszego projektu).

#### Elementy infrastruktury towarzyszącej:

- przyłączy kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,

- szczelny, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>,
- zjazd z drogi gminnej (projektowany zjazd pożarowy) wraz z bramą.

*Brama dwuskrzydłowa o szerokości 5,7m (5,5m w świetle), światło przejazdu pożarowego ograniczonego krawężnikami - 5,0m, światło przejazdu ograniczonego znakiem drogowym poziomym (powierzchnia wyłączona z ruchu) - 3,5m,*

- ogrodzenie z furtą o szerokości 2,2m (w świetle 2,0 m),

*Furta oddziela teren z parkingiem otwartym (zewnętrznym) od terenu z parkingiem zamkniętym (wewnętrznym).*

- utwardzenia terenu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzony plac),
- utwardzony plac na kontenery z zamykanymi otworami wrzutowymi - miejsce gromadzenia odpadów stałych o wym. 2,5 x 5,0m,
- miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5,0m w ilości 4 sztuk (jako uzupełnienie miejsc istniejących).

*W Zespole Szkół w Dąbiu będzie znajdowało się łącznie - budynek istniejący (A) oraz rozbudowa (B) - 14 pomieszczeń do nauki. Plan miejscowy przewiduje zapewnienie „w miarę możliwości” 2 miejsc parkingowych na 1 pomieszczenia do nauki. W zakresie opracowania przewidziano 28 miejsc postojowych (w tym 4 przystosowane dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0m)*

- miejsce na stojaki rowerowe,

Elementy związane z inwestycją wyłączone z zakresu opracowania - będące przedmiotem odrębnych opracowań oraz odrębnych procedur administracyjnych:

- istniejący kabel elektryczny (eN eN) do przełożenia na podstawie odrębnego opracowania (w ramach usunięcia kolizji nastąpi przebudowa złącza kablowego)

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN**

### **STAN ISTNIEJĄCY**

Zakresem opracowania obejmuje się dwie działki nr ewid. 1479/1 oraz 1479/4 (fragment) w obrębie ewidencyjnym DĄBIE 0004.

W chwili obecnej działka nr ewid. 1479/1 jest zabudowana (budynek szkolny) oraz zagospodarowana (infrastruktura towarzysząca). Natomiast na przedmiotowym fragmencie działki nr ewid. 1479/4 znajduje się należący do gminy parking otwarty. W nie objętej zakresem opracowania części działki nr ewid. 1479/4 oraz na działce nr ewid. 1479/5 znajduje się budynek Centrum Kultury w Dąbiu.

W obrębie dz. nr ewid. 1479/1 oprócz istniejącego i użytkowanego budynku szkolnego znajduje się zjazd z drogi publicznej, place manewrowe, miejsca postojowe, dojścia oraz inne utwardzenia, a także boiska, bieżnie, plac zabaw oraz zielen rekreacyjna.

Ponadto w obrębie terenu inwestycji znajduje się: przyłącze/sieć wodociągowa; kanalizacja sanitarna wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe; kable elektryczne niskiego napięcia; linia telekomunikacyjna.

### **PRZEWIDYWANE ZMIANY**

W ramach inwestycji projektuje się rozbudowę Zespołu Szkół w Dąbiu o budynek B, który będzie mieścił zespół sal nauczania początkowego wraz z niezbędnym zapleczem szatniowo-sanitarnym. Zespół funkcjonalnie został wyodrębniony (odrębne wejście, szatnia, toalety), przewidziano jednak połączenie komunikacyjne z budynkiem

istniejącym (budynek A) gdzie znajduje się administracja, pokój nauczycielski oraz kuchnia z jadalnią.

Od strony wschodniej zaprojektowano przedłużenie placu z miejscami postojowymi oraz drugi wjazd na teren (projektowany zjazd pożarowy). W zakresie utwardzeń (dojścia, dojazdy) przewidziano elementy (krawężniki, słupki z łańcuchami, kwietniki) umożliwiające wydzielenie ruchu kołowego od ruchu pieszych - powyższe ma na celu zapewnienie bezkolizyjnego dotarcia pieszych (dzieci oraz rodzice) zarówno do budynku istniejącego (A) jak również rozbudowy (B).

Projektowane elementy infrastruktury towarzyszącej opisano w Rozdziale 1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane elementy zagospodarowania terenu opisano w poprzednich dwóch rozdziałach, szczegóły dotyczące poszczególnych elementów zawarto częściach branżowych projektu budowlanego (architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna, sanitarna).

Obiekt oraz elementy zagospodarowania terenu obsługiwane będą przez istniejący oraz projektowany zjazd z drogi publicznej (oba pełniące funkcje zjazdów pożarowych). Dla obiektu zapewniono ilość miejsc postojowych wynikającą z warunków określonych w planie miejscowym. Wodę opadową oraz roztopową odprowadza się na teren własny nieutwardzony, zachowując naturalny kierunek jej spływu.

Drogę pożarową zabezpieczono poprzez sięgacz o długości nie przekraczającej 15m pełniący funkcję miejsca do zawracania dla wozu strażackiego. Szczegóły dotyczące ochrony pożarowej zawarto w WARUNKACH OCHRONY POŻAROWEJ znajdujących się w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARCHITEKTURA.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### Zestawienie powierzchni – stan projektowany

Zakresem opracowania objęto działkę nr ewid. 1479/1 oraz fragment działki 1479/4.

<b>POW. DZ. NR. EWID. 1479/1 oraz 1479/4 (frag.)</b>	<b>10 038,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>
w tym:		
pow. dz. nr ewid 1479/1	9 638,00 m <sup>2</sup>	96,00%
pow. dz. nr ewid 1479/4 (fragment)	400,00 m <sup>2</sup>	4,00%
<b>POW. ZABUDOWY RAZEM</b>	<b>1 423,57 m<sup>2</sup></b>	<b>14,2 %</b>
w tym:		
pow. zabudowy CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA	1 127,10 m <sup>2</sup>	11,2 %
pow. zabudowy ROZBUDOWA	296,47 m <sup>2</sup>	3,0 %
<b>POW. BIOLGICZNIE CZYNNA RAZEM</b>	<b>4 664,25 m<sup>2</sup></b>	<b>46,4 %</b>
w tym:		
na dz. nr ewid 1479/1		
pow. biol. czynna istniejąca (bez zmian)	4 166,25 m <sup>2</sup>	41,5 %
pow. biol. czynna projektowana (odtwarzana)	429,59 m <sup>2</sup>	4,2 %
na dz. nr ewid 1479/4 (fragment)		
pow. biol. czynna istniejąca (bez zmian)	68,41 m <sup>2</sup>	0,7 %
<b>POW. UTWARDZONA RAZEM</b>	<b>3 950,18 m<sup>2</sup></b>	<b>39,4 %</b>
w tym:		
na dz. nr ewid 1479/1		
<u>POW. UTWARDZONA ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN</u>	<u>2 966,17 m<sup>2</sup></u>	<u>29,6 %</u>
w tym:		
- nawierzchnia piaszczysta placu zabaw	120,44 m <sup>2</sup>	
- nawierzchnie boisk i bieżni	1 548,64 m <sup>2</sup>	
- dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place i inne	1 297,09 m <sup>2</sup>	
<u>POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA</u>	<u>652,42 m<sup>2</sup></u>	<u>6,5 %</u>
w tym:	38,83 m <sup>2</sup>	

- opaski z grys w obrzeżach betonowych	342,66 m <sup>2</sup>	
- schody, pochylnia, dojścia	270,93 m <sup>2</sup>	
- dojazdy, miejsca postojowe oraz plac		
na dz. nr ewid 1479/4 (fragment)	<u>331,59 m<sup>2</sup></u>	<u>3,3 %</u>
<u>POW. UTWARDZONA ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN</u>		
w tym:	26,71 m <sup>2</sup>	
- dojście	304,88 m <sup>2</sup>	
- parking utwardzony tłuczniem		

## 5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Nie dotyczy.

## 6. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW

Na terenie, na którym realizowana jest Inwestycja nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do wykazu GEZ, ani obiekty dóbr kultury współczesnej.

## 7. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W ramach inwestycji nie występują instalacje oraz urządzenia, które powodowałyby uciążliwość lub przekroczenie standardów poza terenem inwestycji.

Inwestycja nie emituje do środowiska substancji, ścieków, odpadów, hałasu przekraczających wielkość dopuszczalną normami.

Na terenie inwestycji nie istnieją ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, szczególne formy jej ochrony.

## 8. INNE DANE

Nie dotyczy.

## 9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Łączna powierzchnia zabudowy (budynek A oraz budynek B) liczona zgodnie z PN-ISO 9836:1997 wynosi 1 423,57 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy części istniejącej (budynek A) wynosi 1 127,10 m<sup>2</sup>.

**Powierzchnia zabudowy rozbudowy (budynek B) wynosi 296,47 m<sup>2</sup>.**

## 10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy Prawa budowlanego (ustawa wraz z rozporządzeniami) - w szczególności: §12 (usytuowanie budynku), §13 (oświetlenie pomieszczeń), §19 (miejsca postojowe), §23 (miejsca na odpady stałe), §36 (zbiorniki bezodpływowe) §57-§60 (nasłonecznienie), §271-§273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) - oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska i prawa wodnego

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej (terenie inwestycji) obejmującej działki ewidencyjne o numerach 1479/1 oraz 1479/4 (fragment).

Tomasz Soćko

.....

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **SPIS RYSUNKÓW**

Rys. nr PZT - 1      PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU, skala 1:500