

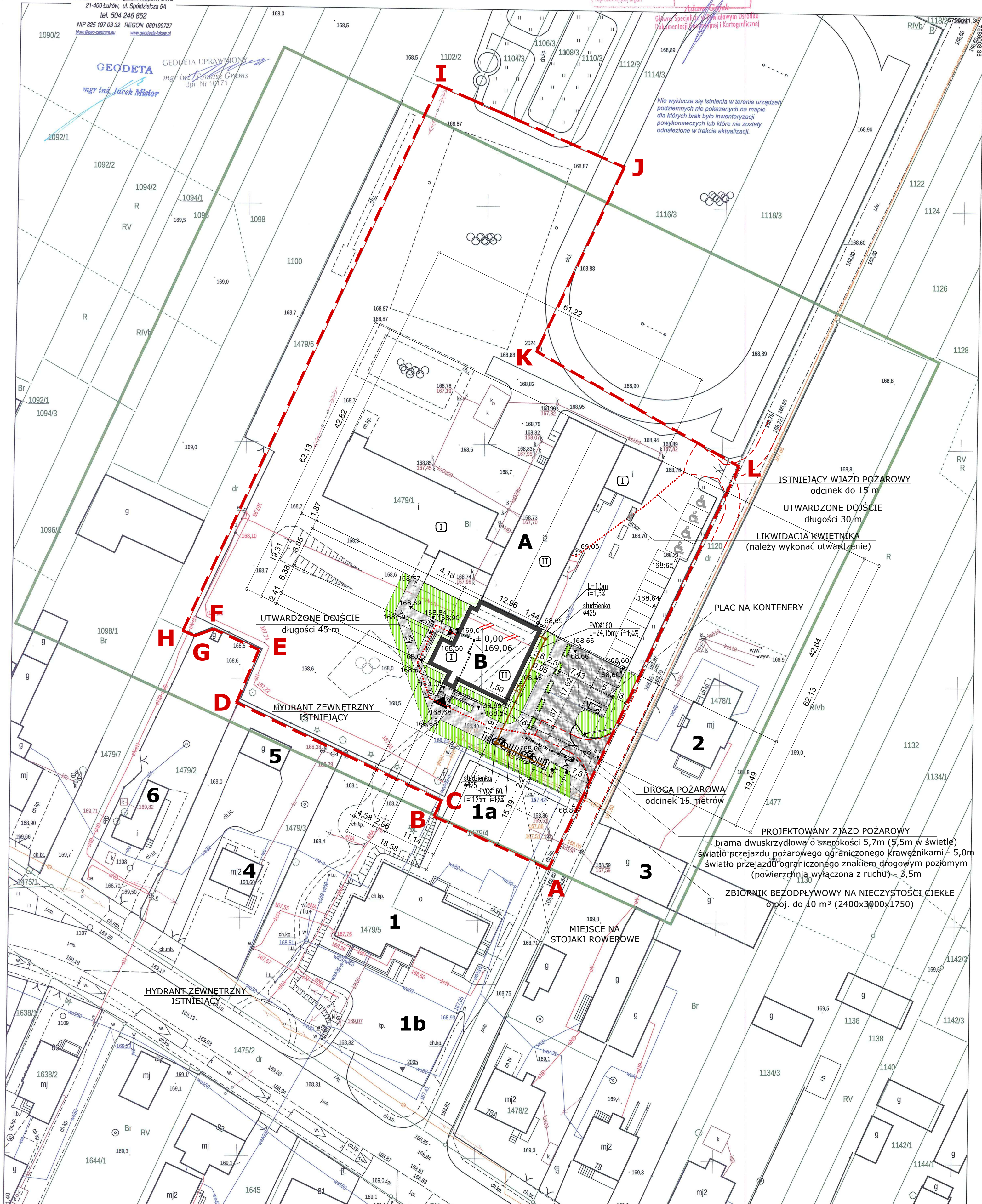


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Skala mapy 1:500	
Godło arkusza mapy	7.167.31.19.4.1	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie zbadano
Jednostka ewid.	ŁUKÓW - gmina 061105_2		
Obrobę ewid.	DĄBIE 0004	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	nie dotyczy
Numer działki	1479/1		
Ulica, nr	-----	Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Układ współrz. płaskich	2000/21		
Układ wysokości	Kronstadt '86	Stan aktualności mapy na dzień:	15-06-2017 r.
Ident. zgłoszenia pracy geod.	PDG01K.6640.1135.2017		
Wykonawca:  GEOCENTRUM Jack Misiór			

Część rysunkową sporządzono na kopii mapy do celów projektowych.
Poświadczam zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem.

08.2017 r.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

LEGENDA:

- A B C** zakres opracowania oznaczono literami
A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A
(zakres obejmuje działkę 1479/1)
- A** Szkoła w Dąbju:
istniejący budynek A
- B** Rozbudowa Szkoły w Dąbju:
projektowany budynek B
- $\pm 0,00$
169,06 rzędna poziomu "zero" w budynku projektowanym
(patrz uwaga poniżej)

UWAGA!!! Przed wykonaniem fundamentów należy dokonać weryfikacji wartości bezwzględnej poziomu "zero" w budynku istniejącym. Poziom parteru oraz poziom piętra projektowanego budynku, należy dostosować odpowiednio do poziomu parteru i poziomu piętra budynku istniejącego.

- I II III** oznaczenie liczby kondygnacji
- ▲ ▲** wejścia do budynku:
główne; ewakuacyjne;
- ogrodzenie terenu pokrywające się z granicą działki.
Wys. 1,5 m nad ziemię z paneli z siatki zgrzewanej.
- ogrodzenie nie pokrywające się z granicą działki z
bramą (dwuskrzyd.) szer. 5,7m (w świetle 5,5m)
oraz furtą (dwuskrzyd.) 2,2m (w świetle 2,0 m)
- 167,64 projektowane rzedne terenu

UWAGA!!! Podano podstawowe rzedne terenu. Na etapie wykonawstwa należy opracować szczegółowy projekt wykonawczy branży drogowej (projekt utwardzeń). W ww. projekcie wykonawczym należy zapewnić powierzchniowy spływ wód opadających na teren własny, nieutwardzony.

- 167,64 istniejące rzedne terenu z uzupełniających
pomiarów geodezyjnych
- miejsca postojowe:
zwykle 2,50 x 5,00 m (kostka betonowa/tłuczeń);
dla osób niepełnospr. 3,60 x 5,00 m (k. betonowa)
- istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych w
postaci utwardzonego placu do ustawiania
kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi
- miejsce na stojaki rowerowe (postój dla rowerów)
- droga pożarowa z końcowym odcinkiem o długości
do 15m oraz dojście od wyjścia z budynku do drogi
pożarowej

- powierzchnia biologicznie czynna: nawierzchnia
trawista;
- nawierzchnia grysowa w obszarach betonowych,
- schody, pochylnia, dojścia, (kostka bet. szara
z wzorami z kostki bet. czerwonej - patrz
istniejące utwardzenia);
- dojazdy, miejsca postojowe oraz pałc
(kostka bet. szara z wzorami z kostki bet.
czerwonej - patrz istniejące utwardzenia);

UWAGA!!! Ze względu na czytelność projektu oraz wskazanie zakresu robót ziemnych kolorami oznaczono projektowane powierzchnie utwardzone oraz zmianiane powierzchnie biologicznie czynne (podlegające odwrotniui). Natomiast istniejące powierzchnie utwardzone oraz istniejące powierzchnie biologicznie czynne nie podlegające zmianom pozostawiamy z oznaczeniami geodezyjnymi będącymi częścią składową mapy do celów projektowych.

- obrzeże betonowe (wtopione)
krawężnik betonowy (wystający)

UWAGA!!! Ze względów bezpieczeństwa poziom chodników należy zrównać z poziomem terenu przyległego poprzez wykonanie skarp o nachyleniu max. 5%. Nie dopuszcza się wystawiania obrzeży ponad poziom terenu w sposób stwarzający niebezpieczeństwo zacementowania nogą i potknięcia (nie dotyczy stopni zewnętrznych).

UWAGA!!! Obrzeża placu przed szkołą należy wykonać jako wtopione (zlicowane z powierzchnią utwardzeń) w celu odprowadzenia wód opadających na przyległy teren zielony.

- slupki betonowe okragle wys 110 cm Ø300 mm z
łańcuchami kotwione w stopie fundamentowej

- usunięcie kolizji z istniejącym przyłączem elektroenergetycznym
(eN eN) na podstawie odrębnego opracowania (przyłącze poza
zakresem projektu budowlanego)
- ks przyłącze kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego
- projektowany zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o
poj. do 10 m³ (2400x3000x1750). W trakcie prefabrykacji
zbiornika należy zachować układ pokrywy oraz wywiewki
zapewniający zachowanie odległości 15 m od okien oraz 7,5 m
od granicy drogi publicznej. Odpowietrzenie należy wyprowadzić
0,5 m nad poziom terenu. Pokrywę należy wykonać jako wylaz
zamykany uniemożliwiający otwarcie przez osobę niepowołaną.

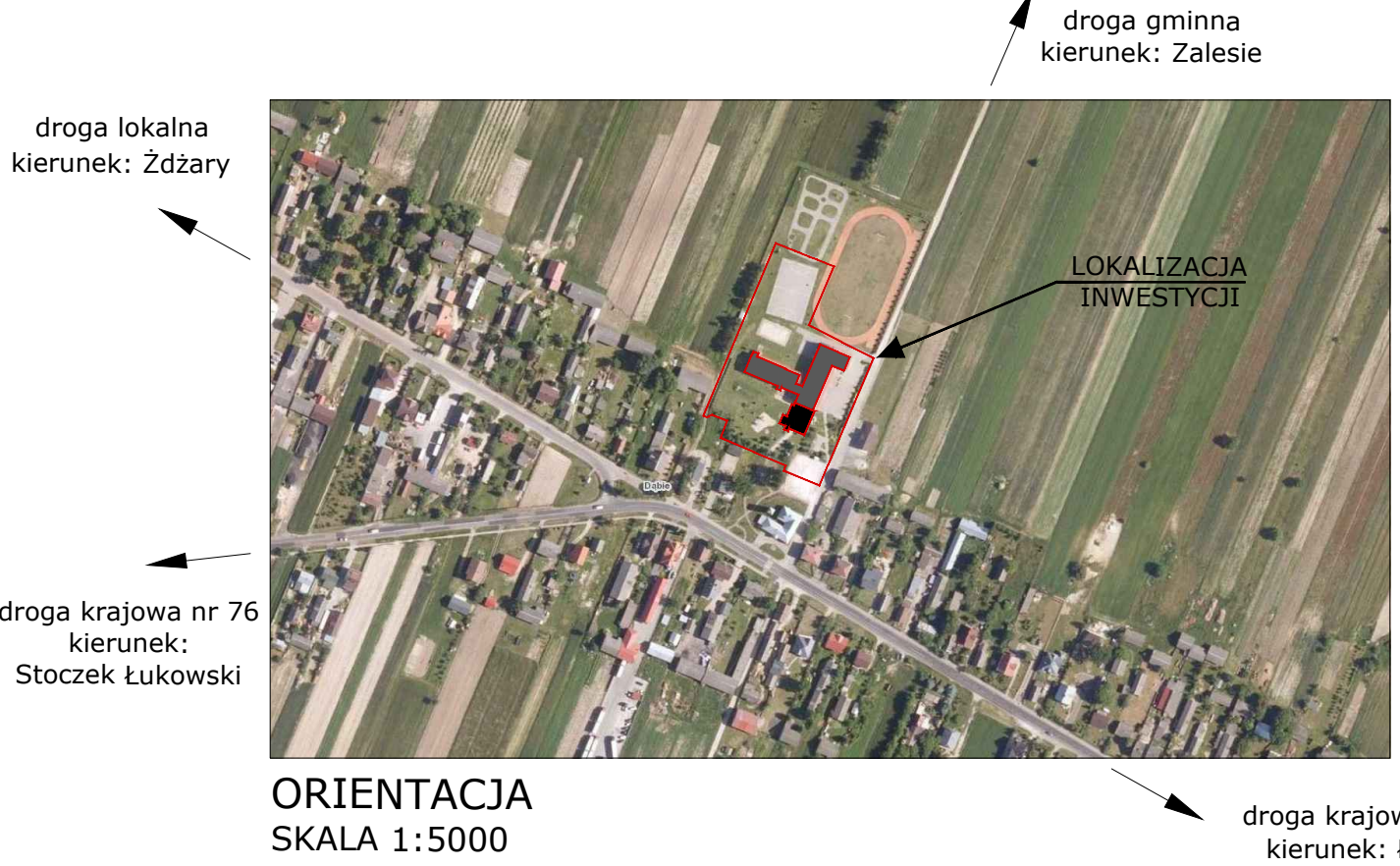
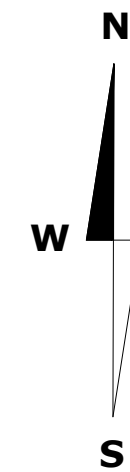
UWAGA!!! Szczegóły dotyczące poszczególnych sieci, przyłączy oraz instalacji zewnętrznych
ujęto w projektach branżowych (branża sanitarna oraz elektryczna) stanowiących część
projektu budowlanego.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NAJBLIŻSZYM OTOCZENIU

- Murowany budynek Centrum Kultury w Dąbju (jednokondygnacyjny)
- 1a) parking utwardzony tłuczniem (istniejący)
- 2) Murowany budynek mieszkalny (jednokondygnacyjny)
- 3) Murowany budynek gospodarczy (jednokondygnacyjny)
- 4) Murowany budynek mieszkalny (dwukondygnacyjny)
- 5) Murowany budynek gospodarczy (jednokondygnacyjny)
- 6) Murowany budynek usługowy - sklep (jednokondygnacyjny)

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy Prawa budowlanego (ustawa wraz z rozporządzeniami) - w szczególności: §12 (usytuowanie budynku), §13 (oświetlenie pomieszczeń), §19 (miejsca postojowe), §23 (miejsca na odpady stałe), §36 (zbiorniki bezodpływowe) §57-§60 (nasłonecznienie), §271-§273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) - oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska i prawa wodnego
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej (terenie inwestycji) obejmującej działki ewidencyjne o numerach 1479/1 oraz 1479/4 (fragment).



ORIENTACJA SKALA 1:5000

OBIEKT:	ROZBUDOWA BUDYNKU Z.S. DĄBIE			
ADRES OBIEKTU:	Dąbie, gm. Łuków, pow. Łukowski, nr ewid. dz.: 1479/1, 1479/4; obr. ewid.: DĄBIE 0004 jednostka ewid.: ŁUKÓW - gmina 061105_2			
TYTUŁ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: (FORMAT) 1:500 (A1)	NUMER: PZT - 1	
PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
Tomasz Soćko	architektura	50/L.OIA/08	2017-08	
Mariusz Rola	inst. sanit.	MAZ/0034/PWBS/17	2017-08	
Konrad Wereszczyński	inst. elektr.	LUB/0247/PWOE/12	2017-08	