



GMINA ŁUKÓW
21-400 Łuków, ul. Świdrska 12
Regon 711582440, NIP 8251997986

Łuków, dnia 26 kwietnia 2019 r.

Znak sprawy: **PI.271.1.3.2019**

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Budowa żłobka gminnego**”

- A. Na podstawie art. art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), **Zamawiający** – Gmina Łuków, ul. Świdrska 12, 21-400 Łuków **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**, które wpłynęły do Zamawiającego **wraz z udzielonymi odpowiedziami**.

Pytanie z dnia 19 kwietnia br.:

Działając w imieniu (*nazwa i adres firmy*), oraz na podstawie analizy dokumentów przetargowych zamieszczonych na stronie internetowej Gminy Łuków, a w szczególności dokumentach SIWZ. Zwracam się z uprzejmą prośbą rozpatrzenie następującego wniosku:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. W zawiązku z tym wnoszę, na podstawie art. 38 ust. 4 oraz art. 12a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o dopuszczenie do postępowania możliwości wykonania całości konstrukcji nadziemnej budynku w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego, jak również wnoszę o dopuszczenie możliwości wykonania zamiany zaprojektowanych fundamentów na płytę fundamentową.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku, jest atrakcyjną alternatywą do ujętej w projekcie konstrukcji monolitycznej. Wszelkie parametry nośne, wytrzymałościowe, konstrukcyjne, cieplne, użytkowe, wizualne nie zostaną obniżone przy zastosowaniu wnioskowanej technologii, co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym dla Zamawiającego, co przedstawiamy poniżej w niniejszym piśmie.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców, który będą mogli przystąpić do prowadzonego przez Zamawiającego przetargu, zwiększając konkurencyjność prowadzonego postępowania, co skutkuje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Nadto budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania od pozostałych. Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z belek dwuteowych SJ oraz drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.



- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, gdyż wytworzone z naturalnych włókien drzewnych, efektywne, jako że nie tylko świetnie izolują ścianę zimą ale i chronią budynek przed ciepłem zewnętrznym w lecie, ale co najważniejsze całkowicie dyfuzyjne. Oznacza to, że cała ściana oddycha dając najwyższy komfort przebywania wewnątrz budynku. Parametr ten jest niemożliwy do uzyskania w przypadku tak popularnego jeszcze (niestety) styropianu.

- **dyfuzyjność to oddychanie**- to cecha naszych przegród zewnętrznych. Ten element jest szczególnie ważny dla zachowania prawidłowej fizyki budynku. Dzięki utrzymaniu prawidłowej gospodarki wilgocią pozbywamy się niebezpieczeństwa wykraplania się pary w strukturze ściany, co w sposób znaczący mogłoby pogorszyć jej parametry izolacyjne oraz statyczne/konstrukcyjne poprzez degradację drewna

- **materiał higroskopijny** - materiały oparte o naturalne włókna jakim jest wełna drzewna posiadają naturalną zdolność do pochłaniania i oddawania wilgoci nawet do 18% przy zachowaniu parametrów izolacyjnych. Proszę zwrócić uwagę, iż wełna mineralna, tak popularnie stosowana przy wilgotności 2-4% traci swoje właściwości izolacyjne. Tym samym nasze ściany mają określone parametry podczas naturalnego użytkowania obiektu

- **ochrona przed ciepłem** - dzięki możliwości akumulacji ciepła materiały izolacyjne z naturalnych materiałów chronią budynek latem przed jego przegrzaniem. Tak zwany „parametr przesunięcia fazowego” określa przez jaki czas (liczony w godzinach) dana przegroda zewnętrzna zabezpiecza budynek przed przegrzaniem. W naszym przypadku proponowana ściana zewnętrzna posiada przesunięcie fazowe na poziomie 14h czyli od świtu do zmierzchu. To niewątpliwie podwyższa komfort użytkowników w okresie ciepłych i słonecznych dni.

- **izolacja poprzez „wdmuchiwanie”** - wykorzystanie naturalnych włókien drzewnych daje nam możliwości zaizolowania ściany poprzez wdmuchiwanie. Dzięki takiemu rozwiązaniu mamy pewność zaizolowania każdej przegrody, każdej komory. Izolacja materiałami w matach/płytach nosi niebezpieczeństwo nieprawidłowego wykonania. Wdmuchiwanie gwarantuje zaizolowanie całości przegrody zewnętrznej.

- **wełna drzewna to gęsty materiał** - to niezwykle istotny element w ścianach zewnętrznych budynków prefabrykowanych o konstrukcji szkieletowej. Najczęściej stosowane wełny mineralne posiadają gęstość na poziomie 20-25 kg/m³. Wełna z włókien drzewnych implementowana metodą wdmuchania uzyskuje nawet 50 kg/m³. **Eliminuje to efekt „osiadania”** izolacji w przegrodzie podczas transportu prefabrykatów (po dziurawych drogach) ale i podczas samego użytkowania obiektu poprzez oddziaływanie grawitacji.

Wyżej opisana przez nas technologia została poparta zrealizowanymi przez nas obiektami. Do dnia dzisiejszego zrealizowaliśmy już:

- 3 żłobki,

- 5 przedszkoli, gdzie dwa z nich są jednymi z największych w woj. Pomorskim, posiadają niespełna 2000 mkw. każdy i przeznaczone są dla 250 osób każde z nich,

- 4 szkoły z czego jedna z nich dedykowana jest dla blisko 1000 dzieci i posiada ok 9 000 mkw. Jest jednym z największych obiektów w konstrukcji drewnianej prefabrykowanej w tej części Europy.

Łączna powierzchnia zrealizowanych przez nas inwestycji oświatowo opiekuńczych w ostatnich trzech latach przekroczyła już 30 000 mkw.



Podkreślić również należy, iż ze **względów wizualnych obiekt wykonanych w opisanej powyżej technologii nie będzie w żaden sposób odbiegał od projektowanego** obiektu. Co do **kwestii użytkowych** te za wyjątkiem znacząco niższych kosztów utrzymania obiektu (koszty ogrzewania) również **nie różnią się** od budynków wykonywanych metodą tradycyjną.

Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartych w niniejszym piśmie propozycji, w uwzględnieniu wniosków jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, rozszerzenia konkurencyjności, większej dostępności potencjalnych wykonawców, a także jakości wykonanej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza przedstawionej technologii.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

WÓJT
M. Osiak
mgr Mariusz Osiak
.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)